

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 31.01.2022
Dezernat OB	Amt EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

INFORMATION

I0025/22

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	08.02.2022	nicht öffentlich
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	22.02.2022	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	03.03.2022	öffentlich
Stadtrat	24.03.2022	öffentlich

Thema: Neubau einer 3-Feld-Sporthalle Lorenzweg, An der Steinkuhle 4 in 39128 Magdeburg - Gebäudebegrünung

Der Eb KGm wurde beauftragt, für den Neubau der 3-Feld-Sporthalle eine zusätzliche Gebäudebegrünung vorzusehen. Diesbezüglich wurden verschiedene Varianten untersucht.

Im Zuge der Besprechungen mit den beteiligten Planungsbüros und dem Fachbereich 40 wurde eine mögliche Dachbegrünung diskutiert. Diese hätte eine komplette Veränderung der Dachkonstruktion bedeutet und musste aus konstruktiven und statischen Gründen für die geplante Dachkonstruktion ausgeschlossen werden. Auch die Variante einer direkten Fassadenbegrünung musste verworfen werden. Die Fassade ist ein wesentliches Gestaltungsmittel des Gebäudes und wurde mit aufwendigen Dreischichtenfertigteilelementen errichtet. Die Fugen sind als elastische Fugen ausgebildet. Durch eine direkte Begrünung sind Schäden durch Ablagerungen an der Oberfläche und insbesondere Schäden an den dauerelastischen Fugen durch Hineinwachsen der Pflanzen zu erwarten. Diesbezüglich gibt es auch eine Bedenkenanzeige des Herstellers.

Im Weiteren wurde die Variante einer freistehenden Konstruktion aus begrünten Rankgerüsten vor der Fassade untersucht. Auch diese erwies sich als nicht praktikabel. Hier besteht die Gefahr, dass ein Hochklettern und Vandalismus nicht ausgeschlossen werden können. Darüber hinaus ist ein hoher Wartungsaufwand zu erwarten. Wesentlich sind vor allem die Investitionskosten von ca. 160.000,00 € brutto.

Als Alternative wurde die Bepflanzung mit Säulengehölzen vor der Fassade ergänzend betrachtet. Hier wird vorgeschlagen an der Ost- und Westseite jeweils 10 Stück Säulengehölze (Säulen-Goldbuche) in streifenförmigen Beeten vor der Fassade anzuordnen. Die zusätzlichen Kosten werden mit ca. 60.000,00 € brutto eingeschätzt. Mit dieser Variante wird die Fassade am wenigsten beeinträchtigt und es ist die kostengünstigste der untersuchten Varianten.

Die Forderungen zum kommunalen Klimaschutz und zur CO₂-Reduktion werden durch das Gesamtprojekt vor allem im Rahmen der Gestaltung der Freianlagen umgesetzt. Mit der Neupflanzung von 69 Bäumen im Gelände und einem Anteil an Grünflächen von ca. 7.100 m² wird ein wertvoller Beitrag zum Klimaschutz geschaffen.

Reum

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten