Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		**Drucksache** **DS0091/22** **Öffentlichkeitsstatus** öffentlich	**Datum** 22.02.2022
Dezernat: VI	**Amt 66**		

Beratungsfolge	**Sitzung** **Tag**	**Behandlung**	**Zuständigkeit**
Der Oberbürgermeister	08.03.2022	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und regionale Entwicklung	31.03.2022	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	07.04.2022	öffentlich	Beratung
Stadtrat	21.04.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen	**Beteiligung des**	**Ja**	**Nein**
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x
	Klimarelevanz		x

Kurztitel

Mehr Außengastronomie in der Sternstraße

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Parkflächen in der Sternstraße zwischen der Bölschestraße und dem Ende der südlich anschließenden gründerzeitlichen Blockrandbebauung vor den Kneipen/Restaurants weiterhin den Gastronomen/innen während der Sommerperiode im Rahmen der Sondernutzung (§18 StrG LSA) für Außengastronomie zur Verfügung zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	61/66	Pflichtaufgabe		ja		nein

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
		ja, Nr.			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	**Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt**				
	JA		**NEIN**		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt
Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung
Investitionsnummer:
Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert		
☐	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)	
☐	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)	
		☐ Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
		☐ Anlage Kostenberechnung
☐	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)	
		☐ Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
		☐ Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:	
Buchwert in €:	
Datum Inbetriebnahme:	

Anlage neu	
	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20…					

federführendes(r) Amt/Fachbereich 66	Sachbearbeiter Helga Kroke, 540 3714	Unterschrift AL / FBL Thorsten Gebhardt

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Jörg Rehbaum

Termin für die Beschlusskontrolle	21.04.2022

Begründung:

1. Anlass und bisherige Beschlusslage

Mit Beschluss des Stadtrates vom 15.04.2021 zum Antrag A0194/20 wurde der Oberbürgermeister beauftragt, die Parkflächen in der Sternstraße zwischen der Bölschestraße und dem Ende der südlich anschließenden gründerzeitlichen Blockrandbebauung vor den Kneipen/Restaurants den Gastronomen/innen für Außengastronomie zur Verfügung zu stellen, die Erfahrungen aus dem Jahr 2021 auszuwerten und dem Stadtrat die Schlussfolgerungen für die Folgejahre zur Beschlussfassung vorzulegen.

Nach Abstimmungen im Juli 2021 innerhalb der Verwaltung hinsichtlich der Umsetzung, beauftragte der Betreiber der Bar „The Hyde“ einen Tischler und erste Konstruktionszeichnungen gingen in der Verwaltung ein. Diese wurden bezüglich Sicherung gegen den Verkehr sowie denkmalpflegerischer und stadtgestalterischer Aspekte geprüft und in Absprache mit dem Betreiber angepasst. Dem Antrag auf Sondernutzungserlaubnis vom 22.06.2021 wurde am 23.06.2021 zugestimmt.

Aufbau und Inbetriebnahme der Terrasse war in der ersten Augustwoche 2021.

2. Ergebnisse und Ausblick

Die erweiterte Außengastronomie ist von den Gästen sehr positiv aufgenommen worden. Es ist der Verwaltung nicht bekannt, dass der Wegfall der Parkbuchten zu Problemen geführt hat. Anwohner und Anwohnerinnen berichteten, dass es aus ihrer Wahrnehmung heraus keine Parkplatzprobleme aufgetreten sind. Vielmehr zeigte sich dadurch eine Steigerung der Aufenthaltsqualität.

Die Überlegung, dass die Menschen nicht an der Straße sitzen und Bier trinken wollen, hat sich ebenfalls nicht bewahrheitet. Tatsächlich sind die Sitzplätze an der Straße schneller und bevorzugter belegt als die Plätze an der Hauswand.

„The Hyde“ gehört zu den noch wenig verbliebenden Bars/Kneipen in der Sternstraße. Der Betreiber hat in den Aufbau der Terrassen eine relativ große Summe investiert, die sich frühestens nach 4 - 5 Jahren amortisiert hat. Es besteht der Wunsch von Seiten des Wirtes, der Gäste und auch der Verwaltung, die Genehmigungen zu verlängern. Durch den enormen Leerstand am Hasselbachplatz sollte die Stadt alles dazu beitragen, noch funktionierende Gaststätten nach Kräften zu unterstützen und dafür sorgen, dass sich neue gastronomische Einrichtungen ansiedeln.