

### Niederschrift

Gremium	Sitzung - OR-B-S/029(VII)/22			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ortschaftsrat Beyendorf- Sohlen	Montag,  14.02.2022	Soziokulturelles Zentrum Dodendorfer Weg 12	19:00 Uhr	20:10 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Entscheidung über Einwände zur Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 17.01.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung
- 6 Beratungen und Beschlussfassungen
  - 6.1 Themen für die Dienstberatung des Oberbürgermeisters am 08.03.2022 in Beyendorf-Sohlen

- 6.2 Flächen für Pflanzungen im Rahmen der Initiative "Otto pflanzt!"
- 6.3 Aktueller Diskussionsstand zum Förderprogramm LEADER
- 7 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte

Sollte die Sitzung nicht beendet werden, wird vorsorglich zur Fortführung der Sitzung am Mittwoch, den 16.02.2022, um 19 Uhr eingeladen.

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Dr. Niko Zenker

**Mitglieder des Gremiums**

Christa Brandstetter

Evelyn Könnecke

Anja Maahs

Dr. rer. nat. Frank Thiel

Abwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Cindy Reichert (entschuldigt)

Ulrich Schrader (entschuldigt)

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung des Ortschaftsrates

---

Der Ortsbürgermeister Herr Dr. Zenker eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Bürger sowie den Vertreter der Presse.

### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

---

Herr Dr. Zenker stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung fest. Die Einladung ist den Ortschaftsräten rechtzeitig zugegangen und wurde ortsüblich bekannt gemacht. Weiterhin stellt er die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates fest. Von 7 Ortschaftsräten sind 5 anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates gegeben.

Seitens der Ortschaftsräte gibt es keine Änderungswünsche zur Tagesordnung.

### 3. Entscheidung über Einwände zur Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 17.01.2022

---

Der Ortschaftsrat Beyendorf-Sohlen bestätigt die Niederschrift vom 17.01.2022 mit 4:0:1.

### 4. Einwohnerfragestunde

---

Herr Döll setzt über die am 16.03.2022 um 19:00 Uhr im Soziokulturellen Zentrum stattfindende erste diesjährige GWA-Sitzung in Kenntnis. In diesem Rahmen sollen Themen wie Ablaufplanungen, der Abruf von finanziellen Mitteln sowie die Gründung des Fördervereins für die Freiwillige Feuerwehr Beyendorf-Sohlen besprochen werden.

Auf Nachfrage eines Einwohners des Ortsteils Anker hinsichtlich der für den Ortsteil beantragten Installation eines stationären Blitzers kündigt Herr Dr. Zenker an, diese Thematik unter TOP 5 aufzugreifen.

### 5. Informationen des Ortsbürgermeisters und der Verwaltung

---

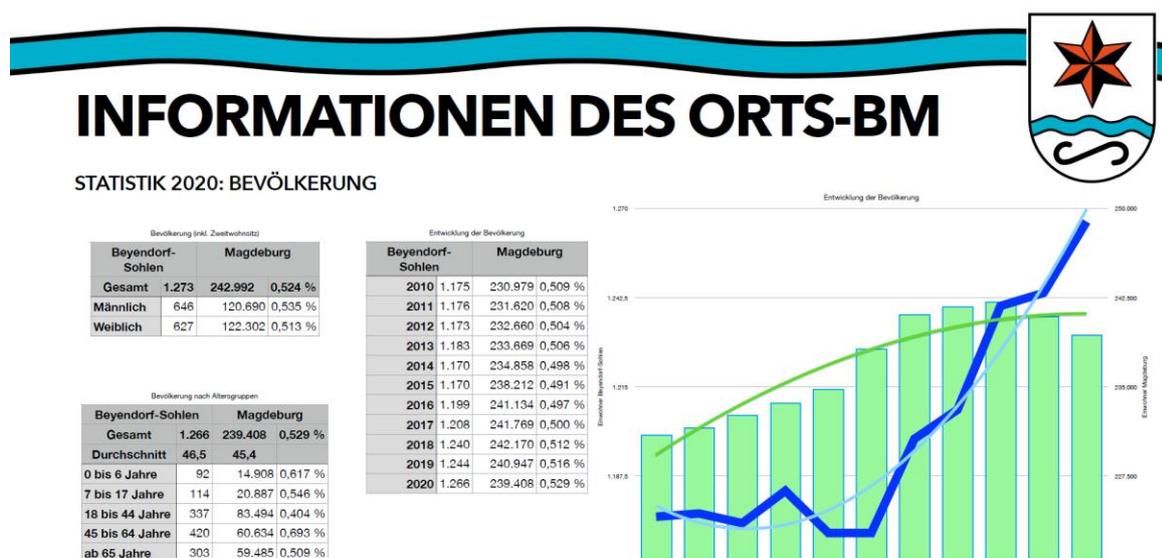
Herr Dr. Zenker teilt mit, dass die vom Ortschaftsrat eingebrachten Anträge A0188/21 (Aufnahme Gehweg „Welsleber Weg“ in die Prioritätenliste) und A0189/21 (Verbesserung der Verkehrssituation im Ortsteil Anker) in der Stadtratssitzung am 31.01.2022 ungeändert beschlossen wurden. Dazu zeigt er eine Darstellung des Abstimmungsverhältnisses im Stadtrat. Hinsichtlich des Welsleber Weges informiert er über die Mitteilung der Stadtverwaltung, dass der Weg auf dem Platz 65 der Prioritätenliste für die Geh- und Radwegsanierung eingeordnet wurde. Eine Aussage, in welchem Jahr die Umsetzung der Gehwegsanierung erfolgen wird, konnte noch nicht getroffen werden. Herr Dr. Zenker schätzt die Maßnahme in Abhängigkeit der verfügbaren Haushaltsmittel als mittelfristig umsetzbar ein.

Bezüglich des Antrages A0189/21 empfiehlt er, die umfangreiche Diskussion zur Verkehrssituation im OT Anker im Video-Archiv des Stadtrats-TV auf der Website der Stadt Magdeburg zu verfolgen. Er macht deutlich, dass mit dem Beschluss des Antrages eine Realisierung der beantragten Maßnahmen zu erwarten ist, jedoch noch nicht bekannt ist, wann eine Umsetzung der Maßnahmen möglich sein wird. Zudem gibt er den Hinweis, dass sich die Stadtverwaltung gegen eine Entscheidungsbefugnis des Stadtrates über Standorte für mobile Blitzer ausgesprochen hat. Darüber hinaus wurde seitens der Verwaltung angekündigt, die Beschaffung des stationären Blitzers für das Haushaltsjahr 2023 anzumelden, sodass die Beschaffung vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates im Jahr 2023 erfolgen könnte. Herr Dr. Zenker merkt an, dass er im Stadtrat auf die Leasing-Option für stationäre Blitzer hingewiesen hat, welche bereits von anderen Gemeinden in Sachsen-Anhalt in Anspruch genommen wird. Für die übrigen Punkte des Antrages werde die Umsetzung ebenfalls geprüft und veranlasst.

Ein Einwohner des OT Anker nimmt Bezug auf die geplante Brücke zum Gewerbegebiet Eulenberg und wirft die Frage auf, inwieweit die Stadt Magdeburg das Bauvorhaben unterstützt. Zudem verweist er auf die Errichtung einer großen Lagerfläche, die teilweise für die Lagerung von Batterien für Elektrofahrzeuge genutzt werden soll. Er möchte insbesondere im Hinblick auf die Entstehung von Gasen und eine mögliche Evakuierung der Ortschaft wissen, inwieweit Vorkehrungen für den Brandfall auf dieser Fläche getroffen werden. Er merkt an, dass die Gemeinde Sülzetal noch keine konkreten Aussagen zu dieser Thematik treffen konnte. Herr Dr. Zenker sichert zu, diese Anfrage an die Stadtverwaltung weiterzuleiten.

Herr Dr. Zenker berichtet über die am 12.02.2022 erfolgte Gründung des Fördervereins für die Freiwillige Feuerwehr Beyendorf-Sohlen, bei der 19 Mitglieder anwesend waren. Vorsitzende des Vereins ist Frau Stefanie Tiede. Nach Anmeldung des Vereins beim Amtsgericht wird um weitere Mitglieder geworben, Rückmeldungen von an einer Mitgliedschaft interessierten Einwohnern liegen bereits vor. Herr Dr. Zenker merkt an, dass als eine der ersten möglichen Aktivitäten des Vereins die Organisation eines diesjährigen Osterfeuers besprochen wurde.

Weiterhin informiert Herr Dr. Zenker über die Veröffentlichung des statistischen Jahrbuchs der Stadt Magdeburg für das Jahr 2021, welches auf der Website der Stadt Magdeburg eingesehen werden kann. Er zeigt einige für die Ortschaft relevante Grafiken aus dem Jahrbuch und geht auf die positiven Entwicklungen im Verhältnis zum gesamtstädtischen Durchschnitt ein:





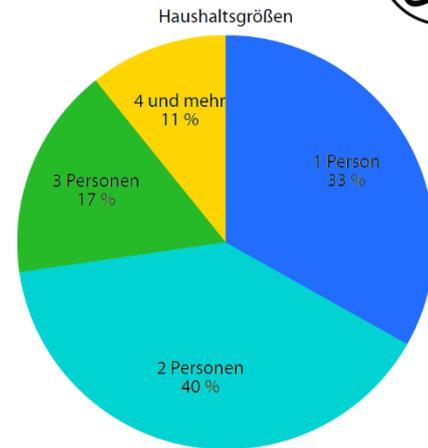
# INFORMATIONEN DES ORTS-BM

STATISTIK 2020: BEVÖLKERUNG, HAUSHALTE

Fläche			
	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg	
Hektar	814,35	20.184	4,035 %
Einwohner / ha	1,56	12	12,957 %

Familienstand			
	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg	
Ledig	476	110.158	0,432 %
Verheiratet	624	87.733	0,711 %
Verwitwet	76	18.679	0,407 %
Geschieden	88	20.250	0,435 %
Unbekannt	0	2.588	0,000 %

Haushalte			
	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg	
Gesamt	615	137.432	0,447 %
Durchschnitt	2,07	1,74	
1 Person	204	72.949	0,280 %
2 Personen	243	41.477	0,586 %
3 Personen	102	13.129	0,777 %
4 und mehr	66	9.877	0,668 %



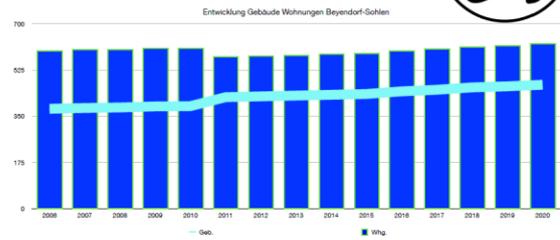
# INFORMATIONEN DES ORTS-BM

STATISTIK 2020: GEBÄUDE

Gebäude nach Geschosshöhen		
Höhe	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg
1	167	8.437
2	289	14.690
3	12	5.855
4	1	3.521

Gebäude nach Alter		
Zeitraum	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg
Vor 1919	74	5.645 (1,311 %)
1919 bis 1945	83	11.186 (0,742 %)
1946 bis 1968	33	3.462 (0,953 %)
1969 bis 1990	35	4.331 (0,808 %)
ab 1991	244	11.330 (2,154 %)

Gebäudebestand				
Jahr	Geb.	Whg.	Geb.	Whg.
2006	378	600	32.670	145.493
2007	381	603	32.976	144.662
2008	383	605	33.394	144.790
2009	387	609	33.594	144.838
2010	388	610	33.758	144.919
2011	422	577	33.939	144.732
2012	425	580	34.075	143.933
2013	428	583	34.309	143.200
2014	431	586	34.541	143.181
2015	434	590	34.737	143.252
2016	444	600	34.991	143.344
2017	450	606	35.238	143.458
2018	459	615	35.481	143.965
2019	463	619	35.762	144.654
2020	469	625	35.954	144.992



# INFORMATIONEN DES ORTS-BM

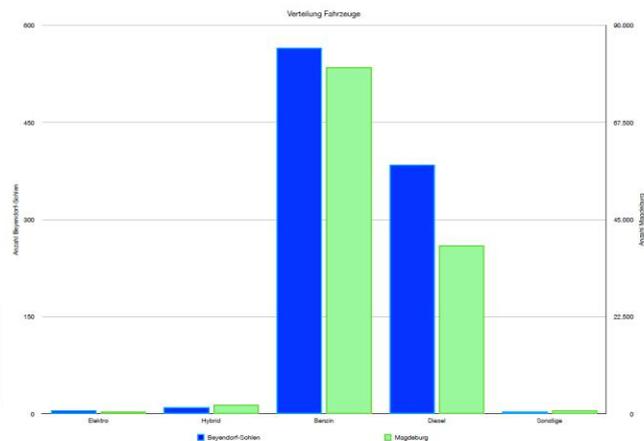
STATISTIK 2020: BETRIEBE, ARBEITSLOSIGKEIT, UNFÄLLE, PKW

Handwerksbetriebe		
Jahr	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg
2016	21	2.250 (0,933 %)
2017	23	2.188 (1,051 %)
2018	19	2.111 (0,900 %)
2019	21	2.097 (1,001 %)
2020	20	2.051 (0,975 %)

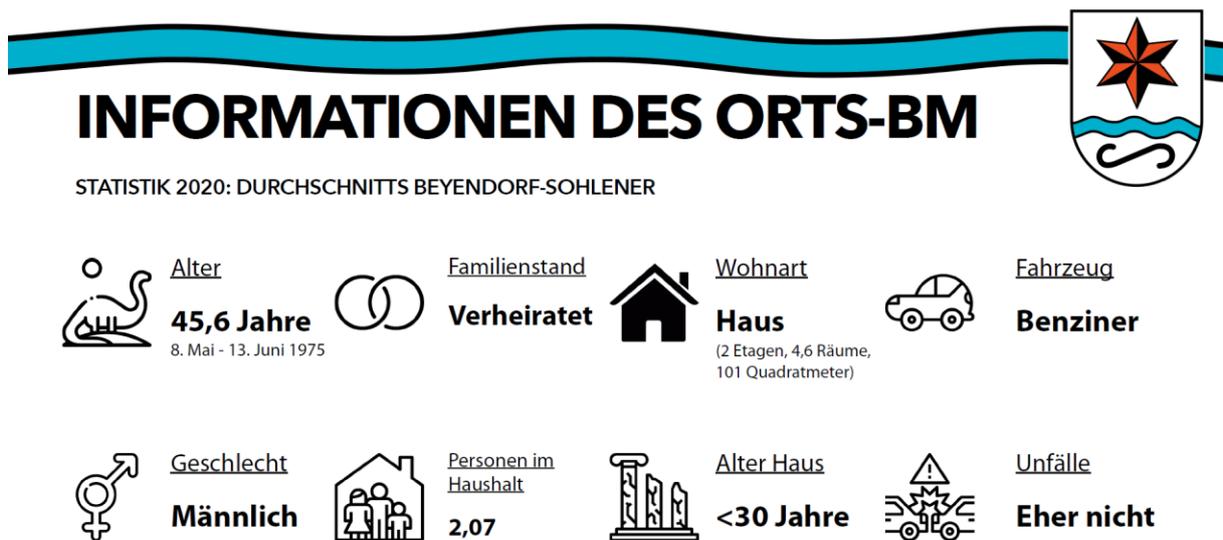
Unfälle		
Jahr	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg
2016	19	7.997 (0,238 %)
2017	25	7.949 (0,315 %)
2018	33	8.340 (0,396 %)
2019	27	8.576 (0,315 %)
2020	17	7.360 (0,231 %)

Arbeitslosigkeit		
Messung	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg
Gesamt	27	10.543 (0,256 %)
Quote	3,4 %	7,1 %
Männlich	16	6.034 (0,265 %)
Weiblich	11	4.509 (0,244 %)

Fahrzeug (PKW und Nutzfahrzeug)		
Kategorie	Beyendorf-Sohlen	Magdeburg
Gesamt	972	123.023 (0,790 %)
Elektro	6	504 (1,190 %)
Hybrid	11	2.154 (0,511 %)
Benzin	566	80.366 (0,704 %)
Diesel	385	39.073 (0,985 %)
Sonstige	4	926 (0,432 %)



Die dargestellten Informationen zusammenfassend gibt Herr Dr. Zenker einen Überblick über den durchschnittlichen Einwohner der Ortschaft:



Er kündigt an, dass dem ersten Einwohner, der diese Kriterien erfüllt und sich bei ihm meldet, eine einjährige Mitgliedschaft im Förderverein der FFW Beyendorf-Sohlen gesponsert wird.

## 6. Beratungen und Beschlussfassungen

---

### 6.1. Themen für die Dienstberatung des Oberbürgermeisters am 08.03.2022 in Beyendorf-Sohlen

---

Herr Dr. Zenker schlägt für die am 08.03.2022 in der Ortschaft stattfindende Oberbürgermeisterdienstberatung (OB-DB) die folgenden Themen vor:

- Sachstand Rundweg im Gutspark Sohlen
- Weiterentwicklungspotenzial im Soziokulturellen Zentrum – welche weiteren Maßnahmen sind geplant oder möglich?

Zudem schlägt er vor, eventuell die Situation anzusprechen, dass 91 Kinder im Kita-Alter in der Ortschaft leben, sodass die örtliche Kita nicht ausreichend ist, um alle Kinder aus der Ortschaft aufzunehmen.

Herr Dr. Thiel regt an, in der Dienstberatung darauf hinzuweisen, dass der Ortschaftsrat auch im Rahmen des Förderprogrammes LEADER bei der Ortsentwicklung mitwirken möchte. Herr Dr. Zenker merkt an, dass diese Thematik noch unter TOP 6.3 behandelt wird, und stimmt zu, in der OB-DB darauf hinzuweisen. Zudem empfiehlt er, auch die Initiative „Otto pflanzt!“ zu thematisieren. Frau Könnecke schlägt vor, erneut die nicht nutzbare Sülzeüberquerung (gesperrte Brücke an der Roten Mühle) und die dazu bestehende Rechtslage zu hinterfragen. Herr Dr. Zenker stimmt zu und bittet die Ortschaftsräte um Mitteilung bis zum 18.02.2022, falls weitere Themenvorschläge vorhanden sind.

Herr Dr. Zenker berichtet über sein Gespräch mit Herrn Dr. Polte, welcher über die dringende Flächensuche für Pflanzungen im Rahmen der Initiative „Otto pflanzt!“ informiert hat. Aus diesem Grund sollen heute Vorschläge für mögliche öffentliche Flächen diskutiert werden. Er stellt die Initiative vor:

# OTTO PFLANZT

GESUCHT WERDEN ÖFFENTLICHE ALS AUCH PRIVATE FLÄCHEN

- Alle wichtigen Infos unter <https://ottopflanzt.de>
- Gesucht sind sowohl öffentliche, als auch private Flächen
- Hinweis: Bei „Otto pflanzt!“ handelt es sich um ein kleines Team, welches im großen Stil großflächige Pflanzungen versucht durchzuführen. Es besteht die Gefahr, dass wir uns in kleineren Pflanzungen aufreiben.





Dabei macht er deutlich, dass private und öffentliche Flächen gesucht werden. Interessierte Eigentümer von Flächen können sich über die Website der Initiative melden.

Herr Dr. Zenker schlägt vor, anhand des Kartenmaterials von Google Maps vom Ortsteil Anker ausgehend zu diskutieren, welche öffentlichen Flächen in der Ortschaft zur Bepflanzung vorgeschlagen werden könnten. Ein Einwohner des OT Anker gibt den Hinweis, dass entlang der Leipziger Chaussee in Richtung Flugplatz bereits einige Bäume gepflanzt wurden. Mit Verweis auf Schneeverwehungen und zusätzlichen Lebensraum für Vögel schlägt er vor, Baumschutzstreifen an den Ackerflächen zu schaffen. Weiterhin werden im OT Anker und Engel folgende Flächen zur Bepflanzung vorgeschlagen: am Sportplatz, entlang des Weges Zum Engel zwischen Friedhof und Classik Hotel, Fläche zwischen Sportplatz und Weg Zum Engel.

Hinsichtlich des Ortsteils Beyendorf gibt Frau Könnecke den Hinweis, dass im Bereich An den Gärten bereits Pflanzungen vorgenommen wurden. Frau Brandstetter verweist auf die freie Grünfläche an der Einmündung Zum Bahnhof / An den Gärten. Herr Dr. Zenker macht darauf aufmerksam, dass zudem Straßenbegleitgrün an der Straße Rote Mühle geschaffen werden könnte. Darüber hinaus sind zwischen Beyendorf und Sohlen viele Freiflächen an der Sülze vorhanden.

Als weitere mögliche Flächen werden die Grünfläche an der Transformatorstation in der Straße Unter der Wiesche und die Flächen auf der gegenüberliegenden Seite der Sülze genannt. Frau Brandstetter regt an, einen Teil des Gutsparks Sohlen mit Buschwerk für Niederwild und Vögel auszustatten. Sie wirft die Frage auf, ob im Rahmen der Initiative auch Blühwiesen geschaffen werden. Herr Dr. Zenker merkt an, dass die Schaffung von Blühwiesen in der Ortschaft unabhängig davon mit dem Oberbürgermeister besprochen werden könnte.

Herr Dr. Zenker stellt fest, dass bereits viel Grünfläche in der Ortschaft vorhanden ist. In diesem Zusammenhang informiert er über die Mitteilung von Frau Schlee, dass mit dem Verkauf des Jubiläumsbuchs so viele Einnahmen generiert werden konnten, dass nun sechs Bäume für die Ortschaft gespendet werden können. Er kündigt an, die im Rahmen der heutigen Diskussion entwickelten Flächenvorschläge zur Prüfung an den Eigenbetrieb SFM weiterzuleiten. Zudem ruft er interessierte Privateigentümer dazu auf, sich mit der Initiative in Verbindung zu setzen.

### 6.3. Aktueller Diskussionsstand zum Förderprogramm LEADER

Herr Dr. Zenker stellt das Förderprogramm LEADER vor und zeigt zum besseren Verständnis auch den Imagefilm zum Programm.

## FÖRDERPROGRAMM LEADER



GESUCHT WERDEN ÖFFENTLICHE ALS AUCH PRIVATE FLÄCHEN

- Alle wichtigen Infos unter <https://leader.sachsen-anhalt.de/>
- LEADER/CLLD fördert Vorhaben, die verschiedene Lebensbereiche miteinander vernetzen, um die Vielfalt in der Region zu stärken.
- Mitmachen kann JEDE(R), ob Einzelperson, Verein, Ortschaftsrat
- Ideen müssen im ersten HJ 2022 gesammelt werden
- Imagefilm unter: [https://youtu.be/TvE\\_r-m9few](https://youtu.be/TvE_r-m9few)



Er macht deutlich, dass der Ortschaftsrat dazu aufgefordert ist, sich in der lokalen Aktionsgruppe Magdeburg einzubringen. Er äußert die Absicht, sich sowohl als Ortschaftsrat als auch als Privatperson zu engagieren. Weiterhin ruft er die Einwohner der Ortschaft dazu auf, Ideen für Projekte einzubringen, und gibt den Hinweis, dass Ideen im ersten Halbjahr 2022 eingereicht werden können. Zudem gibt er einen Überblick über Ideen, die in den vergangenen Jahren vom Ortschaftsrat oder Einwohnern vorgebracht wurden:

## FÖRDERPROGRAMM LEADER



IDEEN DIE WIR EINBRINGEN KÖNNTEN (DISKUSSIONSGRUNDLAGE AUS OR-ARBEIT UND BÜRGERANFRAGEN)

- Fuß/Radweg entlang der Sülze
  - Wurde bereits im OR vorgestellt, Willensbekundung OR steht noch aus
- Trimm-Dich-Pfad in Sohlener Bergen
  - Entstand aus Bürgeranfrage zur Aufwertung der Sohlener Berge, für Fitnessstrebende
- „Protected Bike-Lane“ nach Westerhüsen
  - Bürgeranfrage zur Sicherheit des Radweges nach Westerhüsen entlang der Straße und wie dort die Sicherheit verbessert werden kann.
- ...

Ideensammlung,  
bedarf noch  
detaillierter  
Beratung

Frau Brandstetter regt als Projekt an, den Spielplatz am Soziokulturellen Zentrum zu einem Mehrgenerationenspielplatz zu erweitern und einen Beachvolleyballplatz zu integrieren, um das Miteinander zu fördern. Herr Dr. Thiel macht deutlich, dass er es begrüßt, dass sich nun auch größere Städte am Förderprogramm beteiligen können. Er legt seine Ansicht dar, dass die örtlichen Vereine Projekte anschieben sollten, und weist auf die Wichtigkeit hin, das Zusammenwirken zwischen Kommune und Ortschaft zu entwickeln und zu pflegen. In diesem Zusammenhang verweist er auf die umfangreichen Erfahrungen des neuen Beigeordneten für Finanzen und Vermögen zum Thema Förderprogramme. Er stellt klar, dass die Ortschaft die Chance nutzen sollte, sich am Förderprogramm zu beteiligen, und schlägt vor, das Programm in der nächsten GWA-Sitzung vorzustellen. Herr Dr. Zenker stimmt zu. Er gibt den Hinweis, dass das Stadtplanungsamt seine Beteiligung zugesagt hat und der Ortschaftsrat die Thematik weiterverfolgen wird. Als weitere Idee nennt er die Durchführung von Kinoveranstaltungen in der Aula des Soziokulturellen Zentrums. Abschließend teilt er mit, dass sich interessierte Bürger auch in dem für die lokale Aktionsgruppe zuständigen Verein engagieren können.

## 7. Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Zenker kündigt an, dass der Oberbürgermeister an der nächsten Ortschaftsratssitzung am 14.03.2022 teilnehmen wird.

Er schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Niko Zenker  
Ortsbürgermeister

Eileen Herrmann  
Schriftführerin