

|                                                                |               |                                                                                         |                            |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>– Der Oberbürgermeister – |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0111/22</b><br><br><b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich | <b>Datum</b><br>02.03.2022 |
| <b>Dezernat: VI</b>                                            | <b>Amt 61</b> |                                                                                         |                            |

| <b>Beratungsfolge</b>                             | <b>Sitzung</b><br><b>Tag</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister                             | 26.04.2022                   | nicht öffentlich  | Genehmigung OB       |
| Ausschuss für Umwelt und Energie                  | 24.05.2022                   | öffentlich        | Beratung             |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr | 02.06.2022                   | öffentlich        | Beratung             |
| Stadtrat                                          | 09.06.2022                   | öffentlich        | Beschlussfassung     |

| <b>Beteiligungen</b><br><b>Amt 66, FB 23, FB 62, FB 67, SFM</b> | <b>Beteiligung des</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|
|                                                                 | <b>RPA</b>             |           | X           |
|                                                                 | <b>KFP</b>             |           | X           |
|                                                                 | <b>BFP</b>             |           | X           |
|                                                                 | <b>Klimarelevanz</b>   | X         |             |

## Kurztitel

Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 174-2 "Südlich Sieverstorstraße"

## Beschlussvorschlag:

- Über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie im Rahmen der Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 BauGB vorgebrachten Anregungen beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg gemäß § 1 Abs. 7 und § 3 Abs. 2 BauGB:

Schwerpunkt-Themen:

- Überbaubare Grundstücksfläche  
Ablehnung der Reduzierung der überbaubaren Grundstücksfläche;  
die Planung bleibt zum Schutz des Baumes unverändert  
(Anlage 1, Anregung Nr. A 2.1)  
**Stellungnahme wird nicht gefolgt**
  - Überbaubare Grundstücksfläche/ Maß der baulichen Nutzung  
Alternativvorschlag zum Ausgleich entfallender Geschossfläche durch Staffelgeschoss;  
Zulässigkeit Staffelgeschoss wird festgesetzt  
(Anlage 1, Anregung Nr. A 2.2)  
**Stellungnahme wird gefolgt**

1.3. Überbaubare Grundstücksfläche

Bedenken zum Ausschluss von Balkonen im Baugebiet MU 4.1;  
Kompromiss durch Ergänzung Ausnahmeregelung bei textlicher Festsetzung 3.4  
(Anlage 1, Anregung Nr. A 2.2)

**Stellungnahme wird teilweise gefolgt**

1.4. Umweltbelange

Anregung zur Rücknahme der Baugrenze im MU 4 im Bereich der Baumkronen, bei  
Abriss alternativ keine Neubebauung;

Überbaubare Grundstücksfläche wurde reduziert, Baumerhalt gesichert, keine  
offene Bebauung

(Anlage 1, Anregung Nr. B 4.1)

**Stellungnahme wird teilweise gefolgt**

In Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander  
werden die Stellungnahmen entsprechend dem Abwägungskatalog (Anlage zur DS)  
berücksichtigt.

2. Die gefassten Beschlüsse zur Zwischenabwägung aus den Drucksachen DS0176/20, Sitzung des Stadtrates am 09.07.2020, Beschluss-Nr. 614-018(VII)20, DS0320/21, Sitzung des Stadtrates am 09.09.2021, Beschluss-Nr. 1066-037(VII)21 wurden überprüft und bedarf keiner erneuten Beschlussfassung.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Bürger\*innen, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von dem Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

## Finanzielle Auswirkungen

|                      |  |                |   |    |  |      |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit |  | Pflichtaufgabe | X | ja |  | nein |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|

|                     |                                       |         |      |   |      |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|---|------|
| Produkt Nr.         | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme      |         |      |   |      |
|                     |                                       | ja, Nr. |      | X | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt |         |      |   |      |
|                     | JA                                    |         | NEIN |   |      |

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) |      |              |           |              |        |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                   | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                        |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| Summe:                 |      |              |           |              |        |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                   |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| Summe:                            |      |              |           |              |        |

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) |      |              |           |              |        |
|-------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                |      |              |           |              |        |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                                        | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                                             |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                                      |      |              |           |              |        |

| III. Eigenanteil / Saldo |      |              |           |              |        |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                     | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                          |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| Summe:                   |      |              |           |              |        |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) |      |              |           |              |        |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt:                               |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| für                                   |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| Summe:                                |      |              |           |              |        |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert                           |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bis 60 Tsd. € (Sammelposten)                    |                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)             | <input type="checkbox"/> Anlage Grundsatzbeschluss Nr.<br><input type="checkbox"/> Anlage Kostenberechnung            |
| <input type="checkbox"/> > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) | <input type="checkbox"/> Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich<br><input type="checkbox"/> Anlage Folgekostenberechnung |

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anlage neu               |    |
| <input type="checkbox"/> | JA |

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen |      |              |           |                 |        |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr                                | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen |        |
|                                     |      |              |           | Zugang          | Abgang |
| 20...                               |      |              |           |                 |        |

|                                         |                                  |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| federführendes(r)<br>Amt/Fachbereich 61 | Sachbearbeiterin<br>Frau Mrochen | Unterschrift AL / FBL<br>Herr Dr. Lerm |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
| Verantwortliche(r)<br>Beigeordnete(r) VI | Unterschrift Herr Rehbaum |
|------------------------------------------|---------------------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 07.07.2022 |
|-----------------------------------|------------|

**Begründung:**

Nach § 1 Abs. 7 BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Dieses Gebot der gerechten Abwägung ist die rechtliche Grenze der gemeindlichen Planungshoheit.

Ziel der Abwägung ist ein Ausgleich der von der städtischen Planung berührten Belange. Dabei sind Belange für die bauplanerische Abwägung nur erheblich, soweit sie in der konkreten Planungssituation einen bodenrechtlichen Bezug haben und damit eine städtebauliche Relevanz.

Die vollständige Übersicht aller Anregungen mit den dazugehörigen Abwägungen enthält der beiliegende Abwägungskatalog (Anlage).

Begründung der Klimarelevanz:

Durch den Bebauungsplan werden neue Bodennutzungen vorbereitet. Damit ist der B-Plan klimarelevant, allerdings mit positiver Wirkung, da eine Innenentwicklung stattfindet.

Klima- und umweltrelevante Belange werden im Bebauungsplanverfahren entsprechend der Vorgaben der §§ 1 Abs. 5, 1 Abs. 6 Nr. 7 und 1a Abs. 5 des Baugesetzbuches berücksichtigt und in der Begründung zum Bebauungsplan beschrieben.

**Anlagen:**

DS0111/22 Anlage 1: Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungskatalog)