

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/026(VII)/22			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 18.01.2022	Ratssaal	17:00Uhr	18:44Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 14.12.2021

- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 362-4 "Am Zwischenwerk IIIa" DS0173/21
- 4.2 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 362-4 "Am Zwischenwerk IIIa" DS0173/21/1

- 4.3 Haushaltsplan 2022- Wasserfontäne im Neustädter See DS0410/21/18

- 4.4 Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark An den Sohlener Bergen" (Ablehnung) DS0517/21

- 4.5 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 402-6 "Ackerstraße" DS0526/21
- 4.6 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 402-6 "Ackerstraße" DS0527/21
- 4.6.1 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 402-6 "Ackerstraße" DS0527/21/1

- 4.7 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 216-2A "Westlich Damaschkeplatz" im Teilbereich A DS0530/21
- 4.8 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 216-2A "Westlich Damaschkeplatz" im Teilbereich A DS0531/21

- 4.9 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 161-1 "Olvenstedter Scheid" und Änderung des Geltungsbereichs DS0544/21

5	Anträge	
5.1	Neue Streuobstwiese im Elbauenpark Magdeburg	A0244/21
5.2	Neue Streuobstwiese im Elbauenpark Magdeburg	A0244/21/1
5.3	Neue Streuobstwiese im Elbauenpark Magdeburg	S0492/21
6	Informationen	
6.1	Bundesgartenschau erneut in Magdeburg (A0019/20)	I0292/21
7	Verschiedenes	

Anwesend:

Mitglieder des Gremiums

Anke Jäger
Kathrin Natho
Andreas Schumann
Dr. Niko Zenker

Vertreter

Frank Pasemann
Roland Zander

Sachkundige Einwohner/innen

Jennifer Lemke
Christiane Steil

Abwesend:

Vorsitzende/r

Burkhard Moll

Mitglieder des Gremiums

Aila Fassl
Robby Schmidt

Sachkundige Einwohner/innen

Hartmut Beyer

Verwaltung

Herr Rehbaum	Beigeordneter VI
Frau Scheerenberg	FD 67.2
Frau Jacobasch	FD 67.2
Frau Briehm	FD 67.2
Herr Grögor	FD 67.2
Herr Gunkel	Amt 61.22
Frau Mrochen	Amt 61.31
Frau Jungk	Amt 61.3
Frau Schäffer	Amt 61.3
Herr Gruhle	Stabsstelle VI/04, Protokoll

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Frau Stadträtin Natho vertritt Herrn Stadtrat Moll als Ausschussvorsitzende, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Herr Rehbaum, Beigeordneter VI, begrüßt die Anwesenden und bittet um Verständnis für zusätzliche Bearbeitungszeit in der Verwaltung. Er führt dies auf aktuelle Umstrukturierungen im Dezernat für Umwelt und Stadtentwicklung und eine angespannte Personalsituation in vielen Verwaltungsbereichen zurück. Abschließend bittet er Frau Scheerenberg, Fachdienstleiterin 67.2, um eine Vorstellung.

Frau Scheerenberg stellt sich vor und geht auf ihre Funktion im neuorganisierten Fachdienst Umwelt (67.2) ein.

Es folgt die Belehrung Jennifer Lemkes als Sachkundige Einwohnerin durch Frau Stadträtin Natho.

Anschließend stellt Frau Stadträtin Natho die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Frau Stadträtin Natho erklärt, dass die Tagesordnungspunkte 4.1 und 4.2 auf Bitten der Verwaltung vertagt werden.

Herr Rehbaum führt auf Nachfrage Herrn Stadtrat Zanders aus, dass diese Drucksachen in Folge einer Verwechslung auf die Tagesordnung genommen wurden. Erst nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg über den zugehörigen Rahmenplan können diese Drucksachen beraten werden.

Abstimmung über die Tagesordnung: 6-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 14.12.2021

Abstimmung über die Niederschrift vom 14.12.2021: 4-0-2

4. Beschlussvorlagen

- 4.1. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 362-4 "Am Zwischenwerk IIIa"
Vorlage: DS0173/21
 - 4.2. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 362-4 "Am Zwischenwerk IIIa"
Vorlage: DS0173/21/1
-

Vertagt

4.3. Haushaltsplan 2022- Wasserfontäne im Neustädter See
Vorlage: DS0410/21/18

Herr Stadtrat Zander bringt die DS0410/21/18 ein und erläutert diese.

Frau Briehm, FD 67.2, weist auf den Schutzstatus des Neustädter Sees als geschütztes Biotop hin.

Herr Stadtrat Zenker erinnert an den gefassten Beschluss des Stadtrates über den Haushaltsplan 2022. Ein Änderungsantrag für den Haushaltsplan 2022 sei nicht mehr möglich.

Frau Stadträtin Jäger und Herr Stadtrat Pasemann äußern Zweifel an der Berechnung der Kosten und an der Finanzierung der Wasserfontäne.

Frau Stadträtin Natho macht einen Vorschlag für eine Änderung nach der das Vorhaben zunächst geprüft werden soll. Herr Stadtrat Zander lehnt dies ab und zieht die DS DS0410/21/18 zurück. Er bittet um eine Stellungnahme der Verwaltung zur nächsten Sitzung des Ausschuss für Umwelt und Energie.

Herr Rehbaum beabsichtigt eine Untersuchung der Situation am Neustädter See inklusive der Umweltbelange.

Zurückgezogen

4.4. Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark An den Sohlener Bergen" (Ablehnung)
Vorlage: DS0517/21

Frau Mrochen, Amt 61.31, bringt die DS0517/21 ein und erläutert ausführlich den Standpunkt des Stadtplanungsamtes. Unter anderem aufgrund der Funktion im bestehenden ökologischen Verbundgebiet empfiehlt das Stadtplanungsamt die Ablehnung des Antrags.

Herr Stadtrat Zenker äußert Bedenken hinsichtlich einer beeinträchtigten Verkehrssicherheit im Gebiet durch Spiegelungen auf den Solarpaneelen. Er empfiehlt die Ablehnung.

Herr Stadtrat Zander fragt nach möglichen Entschädigungsansprüchen des Investors bei Ablehnung des Antrags.

Frau Mrochen und Herr Rehbaum erläutern die Rechtslage, nach der dem Investor in keinem Fall ein Anspruch entsteht.

Herr Stadtrat Schumann regt eine allgemeine Prüfung freier Flächen in Magdeburg hinsichtlich ihrer Nutzbarkeit für Solaranlagen an.

Abstimmung über die DS0517/21: 5-0-1

- 4.5. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 402-6 "Ackerstraße"
Vorlage: DS0526/21
 - 4.6. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 402-6 "Ackerstraße"
Vorlage: DS0527/21
 - 4.6.1. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 402-6 "Ackerstraße"
Vorlage: DS0527/21/1
-

Frau Jungk, Amt 61.3, bringt die DS0526/21 ein und erläutert diese. Sie geht auf den Verlauf der Auslegung und die vorgebrachten Anmerkungen ein. Hinsichtlich des Änderungsantrags des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr sichert sie eine Prüfung bis zur Abstimmung im Stadtrat zu.

Auf Nachfrage Herrn Stadtrat Zenkers geht Frau Jungk auf den Zustand des Gehölzbestandes im Plangebiet und die Empfehlungen eines zugrundeliegenden Gutachtens ein.

Weitere Nachfragen zu Größe, Art und Wert der Bestandsbäume und geplanter Pflanzungen sowie zu der Darstellung im Plan werden durch Frau Jungk beantwortet.

Frau Stadträtin Jäger und Herr Stadtrat Zander bitten um Erklärungen zum Ist-Zustand und der möglichen Lage einer öffentlichen Durchwegung insbesondere auch zur Nutzung für Radfahrer.

Frau Steil erläutert den aktuellen Zustand des Plangebietes aus eigener Erfahrung. Frau Jungk geht auf mögliche Wege durch das Plangebiet, Nutzen und Hindernisse ein und verweist auf weiteren Prüfungsbedarf.

Abstimmung DS0526/21: 6-0-0

Abstimmung DS0527/21/1: 4-1-1

Abstimmung DS0527/21: 3-1-2

- 4.7. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 216-2A "Westlich Damaschkeplatz" im Teilbereich A
Vorlage: DS0530/21
 - 4.8. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 216-2A "Westlich Damaschkeplatz" im Teilbereich A
Vorlage: DS0531/21
-

Frau Mrochen, Amt 61.31, bringt die DS0530/21 ein.

Frau Stadträtin Jäger bittet um weitere Erläuterung der Darstellungen insbesondere der fehlenden Darstellung einer beidseitigen Allee.

Frau Mrochen erklärt die Darstellungen als Ist-Zustand und verweist auf die beidseitige Allee als Planungsziel.

Abstimmung DS0530/21: 6-0-0

Abstimmung DS0531/21: 5-0-1

- 4.9. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 161-1
"Olvenstedter Scheid" und Änderung des Geltungsbereichs
Vorlage: DS0544/21
-

Frau Schäffer, Amt 61.3, bringt die DS0544/21 ein und geht dabei auf die Anforderungen zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren ein. Sie stellt die geplanten Baumfällungen und Ersatzpflanzungen sowie Festlegungen zur Dach- und Fassadenbegrünung dar.

Herr Stadtrat Schumann bittet um Erläuterungen zum Zustand der Bestandsbäume. Er regt außerdem eine intensivere Prüfung einer Nutzung der Flächen für Solarenergie an.

Frau Schäffer beschreibt den Zustand der Bäume im Plangebiet und versichert, dass die Baumschutzsatzung der Landeshauptstadt Magdeburg angewendet und entsprechende Festsetzungen getroffen wurden.

Auf Nachfrage von Frau Stadträtin Jäger geht Frau Schäffer auf den Entstehungsprozess des B-Plans ein. Insbesondere die Suche nach Ausgleichsflächen nahm einen längeren Zeitraum in Anspruch.

Frau Steil regt eine stärkere Berücksichtigung des Raumanspruch für Radverkehr an. Eine gemeinsame Nutzung der Wege durch Fußgänger und Radfahrer führe häufig zu gefährlichen Situationen.

Frau Schäffer führt aus, dass der Olvenstedter Scheid im Plangebiet erhalten und nicht verändert wird. Ein Ausbau der Radwege am Olvenstedter Scheid ist im Plangebiet daher nicht vorgesehen. Weiterhin erklärt Frau Schäffer auf Nachfrage von Frau Stadträtin Natho, dass Fahrradstellplätze auf den Parkflächen im Plangebiet nicht dargestellt werden können. Herr Rehbaum versichert, dass Fahrradstellplätze im Plangebiet vorgesehen sind.

Abstimmung DS0544/21: 6-0-0

5. Anträge

- 5.1. Neue Streuobstwiese im Elbauenpark Magdeburg
Vorlage: A0244/21
- 5.2. Neue Streuobstwiese im Elbauenpark Magdeburg
Vorlage: A0244/21/1
- 5.3. Neue Streuobstwiese im Elbauenpark Magdeburg
Vorlage: S0492/21
-

Herr Stadtrat Zander bringt den A0244/21 ein und geht sowohl auf den Änderungsantrag, als auch auf die Stellungnahme ein.

Herr Stadtrat Zenker äußert Bedenken hinsichtlich einer Streuobstwiese, erklärt die Vorteile einer Blühwiese im Vergleich und wirbt für die Zustimmung zum Änderungsantrag (A0244/21/1).

Herr Koch, Vertreter der Beteiligungsgesellschaft, stellt den Bestand an Obstbäumen, erfolgte Nachpflanzungen im Jahr 2021 sowie geplante weitere Pflanzungen im Jahr 2022 dar. Er geht kurz auf den Pflegeaufwand beider Szenarien ein.

Frau Stadträtin Jäger bekräftigt den ökologischen Wert einer Streuobstwiese auch gegenüber einer reinen Blühwiese.

Herr Stadtrat Schumann erbittet Klärung der fortlaufenden Pflege beider Optionen, woraufhin Frau Steil den arbeitsseitigen Unterschied zwischen Pflege und Bewirtschaftung insbesondere bei einer Streuobstwiese hervorhebt.

Herr Stadtrat Zander verweist auf die Ausführungen Herrn Kochs hinsichtlich der bestehenden Streuobstwiese und der damit verbundenen, etablierten Bewirtschaftung.

Herr Koch ergänzt Argumente gegen die Neuanlage einer Streuobstwiese und bittet die Erweiterung der Bestehenden vorrangig zu betrachten.

Abstimmung A0244/21/1: 3-0-3

Abstimmung A0244/21: 3-0-3

6. Informationen

6.1. Bundesgartenschau erneut in Magdeburg (A0019/20) Vorlage: I0292/21

Herr Gunkel, Amt 61.22, stellt die I0292/21 vor.

Er stellt dabei drei Potentialflächen für eine Bundesgartenschau in Magdeburg vor. Er geht weiterhin auf den aktuellen Planungsstand und die anstehenden Arbeitsschritte ein.

Herr Gunkel weist nachdrücklich auf den zu erwartenden Zeitaufwand hin und stellt einen möglichen Beginn der Potentialanalyse 2025 in Aussicht.

Auf Nachfrage erläutert Herr Gunkel die Inhalte der Planungsphasen weiter.

7. Verschiedenes

Herrn Rehbaum erreichten Nachfragen von Bürger hinsichtlich geplanter Baumfällungen an der Furtlake. Er bittet daher Herrn Grögor, FD 67.2, um Erläuterungen dazu.

Herr Grögor fasst den bisherigen Verlauf der Planungen kurz zusammen. Er stellt insbesondere die komplexen Eigentumsverhältnisse im Gebiet dar. Anhand dreier Beispiele stellt er den aktuellen Planungsstand dar. Die Baumfällungen werden notwendig um eine Baustraße einrichten zu können.

Frau Stadträtin Natho bittet um weitere Auskünfte zum Zustand der Bäume, welche Herr Grögor auf Grundlage von Begehungen und Sachverständigengutachten gibt.

Frau Stadträtin Jäger und Herr Stadtrat Zander erkundigen sich nach der Haftungspflicht der Stadt im Schadensfall und geplante Ersatzpflanzungen.

Herr Grögor schließt eine Haftung der Stadt aus, da die Eigentümer der Gehölze ausführlich über Gefahren durch den Erhalt der Gehölze über die Baumaßnahme hinaus unterrichtet wurden. Weiterhin sind die Fällungen und die Ersatzpflanzungen vollständig bilanziert, sodass keine Ergänzung notwendig wird.

Herr Stadtrat Zenker bittet um eine Einschätzung der Kosten durch den Abriss ungenehmigter Bebauung. Herr Grögor weist auf die Notwendigkeit der Maßnahme hin.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Kathrin Natho
Vorsitzende

Florian Gruhle
Schriftführer