Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		**Drucksache** **DS0137/22** **Öffentlichkeitsstatus** öffentlich	**Datum** 15.03.2022
Dezernat: VI	**Amt 66**		

Beratungsfolge	**Sitzung** **Tag**	**Behandlung**	**Zuständigkeit**
Der Oberbürgermeister	05.07.2022	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	25.08.2022	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	07.09.2022	öffentlich	Beratung
Stadtrat	06.10.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen **Amt 61, FB 02**	**Beteiligung des**	**Ja**	**Nein**
	RPA		
	KFP		
	BFP		
	Klimarelevanz		

Kurztitel

Grundsatzbeschluss Neubau einer Lärmschutzwand entlang des Magdeburger Ringes; Bereich Umfassungsweg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Änderung des Grundsatzbeschlusses 101-003(VII)19 vom 19.09.2019 zur DS0290/19

2. Neubau einer Lärmschutzwand auf dem Magdeburger Ring mit einem Gesamtwertumfang von 1.800.000,00 EUR und zu erwartenden Gesamteinnahmen in Höhe von 1.200.000,00 EUR (66,66 % Fördermittelanteil Bund und Land Sachsen-Anhalt).

3. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermittel für die Gesamtkosten in Höhe von 1.800.000,00 EUR aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“ im Fördergebiet „Neustadt“ für das PJ 2023 beim Landesverwaltungsamt zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6161	Pflichtaufgabe	X	ja		nein

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
54102008		ja, Nr.		X	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	**Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt**				
2024	JA	X	NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis: TH6/TB6166/DKSOPO

Ia. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2026-2065	1.800.000,00 (45.000/Jahr)	61610000	57111200	0,00	1.800.000,00
20…					
20...					
20...					
Summe:	1.800.000,00 1.800.000,00			0,00	

Ib. Aufwand - Folgekosten					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2026-2065	720.000,00 (18.000/Jahr)	616600000	52211002	0,00	720.000,00
20…					
20...					
20...					
Summe:	720.000,00 720.000,00			0,00	

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2026 - 2065	1.200.000,00 (30.000/Jahr)	61660000	45312020	0,00	1.200.000,00
20...					
20...					
20...					
Summe:	1.200.000,00 1.200.000,00			0,00	

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:	NEU
Investitionsgruppe:	Ingenieurbauwerke

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
2024	99.900,00	61660000	09612012	0,00	99.900,00
2025	1.700.100,00	61660000	09612012	0,00	1.700.100,00
20...					
20...					
Summe:	**1.800.000,00** **1.800.000,00**			**0,00**	

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
2024	66.600,00	61610000	23419222	0,00	66.600,00
2025	1.133.400,00	61610000	23419222	0,00	1.133.400,00
20...					
20...					
Summe:	**1.200.000,00** **1.200.000,00**			**0,00**	

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
2024	33.300,00	61610000	23111112	0,00	33.400,00
2025	566.700,00	61610000	23111112	0,00	566.600,00
20...					
20...					
Summe:	**600.000,00** **600.000,00**			**0,00**	

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
gesamt:					
20...					
für					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert

- [ ] bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
- [ ] > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
- [x] > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)

- [x] Anlage Grundsatzbeschluss Nr. 290/19
- [x] Anlage Kostenberechnung
- [ ] Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
- [ ] Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:	
Buchwert in €:	
Datum Inbetriebnahme:	01.01.2026

Anlage neu	
X	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**bitte ankreuzen**	
				Zugang	**Abgang**
2026	1.800.000,00	61660033	04210002	x	
2026	1.200.000,00	61660033	23111102	x	

Erläuterung zum Finanzierungsblatt:

Lärmschutzwand auf MD-Ring, Bereich Umfassungsweg
(zur Berechnung werden die maximal vorhandenen Haushaltsmittel herangezogen)

Investitionskosten: 1.800.000,00 €
Zuwendungen: 1.200.000,00 €
Nutzungsdauer: 40 Jahre
gemäß BewertRL LH MD für Lärmschutzwand aus Aluminium

1. AFA: 1.800.000,00 € ./. 40 Jahre = **45.000,00 € /pro Jahr**
2. SOPO: 1.200.000,00 € ./. 40 Jahre = **30.000,00 € /pro Jahr**

3. Folgekosten:
gemäß Verordnung zur Berechnung von Ablösungsbeträgen nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, dem Bundesfernstraßengesetz und dem Bundeswasserstraßengesetz (Ablösungsbeträge Berechnungsverordnung - ABBV)

- jährliche Unterhaltung **1 v. H.** der Herstellungskosten = 18.000,00 € /pro Jahr
(z. B. Bauwerksprüfungen, Reparatur, Wartung Schutzplanken, Reinigung LSW, Freischnitt des Wartungsgangs, der Bankette und Entwässerungsmulden, Entwicklungspflege und Bewässerungszyklen des Grünbestands)

jährliche Folgekosten **18.000,00 € /pro Jahr**

federführendes(r) Amt/Fachbereich 66	Sachbearbeiter Matthias Rocke/540 5332	Unterschrift AL / FBL Thorsten Gebhardt

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Jörg Rehbaum

Termin für die Beschlusskontrolle	12.05.2022

Begründung:

Bauwerksdaten:

Bauwerksname:	LSW Umfassungsweg
Bauwerksart:	Lärmschutzwand (LSW)
Gesamtlänge:	180 m
Höhe:	7,00 m
Fläche:	1.260 m²
Baujahr:	2025
Bauwerks-Nr.:	7481 509-2
Bauwerks-Note:	Neubau
IKOMM-Nr:	***2018/1504***

Veranlassung/Dringlichkeit:

Im Rahmen der B-Plan-Entwurfserstellung zum Wohngebiet Quartier Umfassungsstraße wurde ermittelt, dass zur Aufwertung eine Lärmschutzvorsorge unerlässlich ist. Dafür wurde ein schalltechnisches Gutachten erstellt. Hier wurden die Mindestanforderungen der Lärmschutzwand (LSW) festgelegt. Die LSW der Umfassungsstraße wird ca. 250 m lang und 7m hoch. Die „LSW „Umfassungsstraße“ wird auf der Ostseite des Magdeburger Rings stehen und in Fahrtrichtung Norden in Höhe der Wolmirstedter Straße beginnen und nördlich an der Brücke Hundisburger Straße enden.

In der vorliegenden Beschlussdrucksache wird beantragt, die vorgenannte LSW Umfassungsstraße mit einem 180 m-Teilstück Richtung Süden bis zum Sportplatz der Gemeinschaftsschule „Thomas Müntzer“ zu verlängern. Damit erhält auch die bereits vorhandene Wohnbebauung zwischen der Wolmirstedter Straße und dem Umfassungsweg einen Lärmschutz.

Bauweise

Die neu zu errichtende Lärmschutzwand (LSW) wird sich optisch an die beidseitigen vorhandenen Lärmschutzwände im Nordabschnitt des Magdeburger Rings anpassen. Die Leichtbauweise aus Aluminiumwandelementen ist die technisch einfachste und wirtschaftlichste Bauweise und wird daher favorisiert. Die LSW-Pfosten bestehen aus H-Stahlträgern mit einer Bohrpfahlgründung.

Gemäß dem Stadtratsantrag A0190/21 wird auch bei dem Neubau der beiden Lärmschutzwände die Möglichkeit der Integration von Photovoltaikanlagen an der LSW-Konstruktion geprüft.

Finanzierung:

Mit dem Grundsatzbeschluss 101-003(VII)19 vom 19.09.2019 mit der DS0290/19 wurde der Neubau der LSW in Höhe von 560.000 EUR vom Stadtrat beschlossen. Wegen der gestiegenen Baukosten ist dieser Beschluss zu aktualisieren und mit den neuen Kosten und Realisierungszeiträumen zu fassen.

Gemäß der Kostenberechnung aus dem Entwurf der „LSW Quartier Umfassungsstraße“ (250 m) wurden Gesamtmaßnahmekosten in Höhe von 2.442.360,00 EUR ermittelt. Die LSW Quartier Umfassungsstraße wurde für das Programmjahr 2022 mit dieser sehr hohen Bausumme beantragt, daher ist es notwendig, den zweiten Bauabschnitt der LSW Umfassungsweg für ein späteres Jahresbauprogramm zu beantragen.

Für die 180 m LSW Umfassungsweg werden 1.730.000,00 EUR aus der Entwurfsplanung LSW Umfassungsstraße interpoliert.

Neue Planungskosten (LSW, A/E Grünfläche)	88.828,00 €
Baunebenkosten (Abfallentsorgung, Prüfer, BÜ)	76.296,80 €
LSW-Herstellungskosten (einschl. Kampfm., Graffiti, Grün)	1.633.996,80 €
Gesamtmaßnahmekosten, gemäß Anlage 2	1.799.121,60 €

Die Haushaltsstellenbearbeitung verbleibt im Stadtplanungsamt. Folgende finanzielle Deckung ist im Haushalt der Landeshauptstadt Magdeburg einzustellen:

12/2023 frühester Erhalt des Fördermittelbescheides	
2024 (Planung bis Ausschreibung, Vergabe Bauleistung)	99.900,00 €
2025 (Bauleistungen und Baunebenkosten)	1.700.100,00 €
Gesamtmaßnahmekosten per Antrag PJ 2023	**1.800.000,00 €**

Der Antrag für das Programmjahr 2023 im Förderprogramm "Sozialer Zusammenhalt" im Fördergebiet Neustadt wurde im Januar 2022 beim Stadtplanungsamt eingereicht. Die Förderung erfolgt zu 66,66 Prozent vom Bund und dem Land. Die verbleibenden 33,33 Prozent sind der komplementäre Eigenmittelanteil der Landeshauptstadt Magdeburg. Ein Zuwendungsbescheid wird nicht vor Dezember 2023 übergeben (FM-Zeitraum 2024 - 2026).

Mit Erhalt des Zuwendungsbescheides werden alle Planungsphasen umgehend beauftragt und als Verlängerung der Baumaßnahme LSW Umfassungsstraße zeitnah realisiert. Das Bauende wird für 2025 eingeschätzt.

Anlagen:
DS0137/22 Anlage 1 Lageplanauszug
DS0137/22 Anlage 2 Kostennachweis
DS0137/22 Anlage 3 Beschluss des Stadtrates v. 19.09.2022