

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>GESAMTÜBERSICHT</b>	<b>Summe</b>	1995-2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>(in TausendEURO)</b>															
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	153.103	141.442	661	522	429	395	491	306	517	446	564	1.789	2.514	1.514	1.514
<b>II. Summe der Einnahmen</b>	119.033	101.465	2.301	989	1.204	658	694	1.505	810	3.516	1.131	1.880	680	1.100	1.100
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-34.070	-39.977	1.641	466	775	263	203	1.199	293	3.070	567	91	-1.834	-414	-414
<b>nachrichtlich:</b>															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-163.883	-38.336	-37.870	-37.095	-36.832	-36.628	-35.429	-35.136	-32.066	-31.499	-31.408	-33.242	-33.656	-34.070
- dav. Darlehen Handelshafen		17.871	3.529	3.688	3.853	4.027	4.208	4.397	4.595	4.802	5.018	5.244	5.480	5.727	5.984
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-15.866	-15.367	-220	-185	-64	-19	-5	-3	0	-3	0	0	0	0	0
- dav. Darlehen Handelshafen	-3.422	-697	-159	-166	-173	-181	-189	-198	-207	-216	-226	-236	-247	-258	-269

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>28.891</b>	<b>27.385</b>	<b>106</b>	<b>110</b>	<b>105</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>147</b>	<b>129</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>119</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
<b>1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB</b>	<b>1.030</b>	<b>960</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-2</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	513	513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	514	444	2	4	-2	5	1	38	22	0	0	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>25.482</b>	<b>24.045</b>	<b>104</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>113</b>	<b>109</b>	<b>107</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>119</b>	<b>114</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	24.758	23.364	104,1	104	106	107	109	109	107	105	107	109	109	109	109
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	366	325	0	0	1	0	4	0	0	6	5	10	5	5	5
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	357	355	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen</b>	<b>2.380</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
<b>2. Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>73.447</b>	<b>65.871</b>	<b>304</b>	<b>198</b>	<b>249</b>	<b>264</b>	<b>286</b>	<b>236</b>	<b>387</b>	<b>332</b>	<b>451</b>	<b>1.170</b>	<b>1.900</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
<b>2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb</b>	<b>24.934</b>	<b>24.775</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	24.767	24.758	-5	0	0	0	0	0	26	-13	0	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	156	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0
2.1.7 Umlegung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	11	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>										
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	38	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.3 Freilegung von Grundstücken</b>	<b>13.207</b>	<b>13.112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	4.602	4.518	0	0	0	0	0	0	7	0	58	20	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	674	664	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	7.922	7.922	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.4 Erschließung</b>	<b>29.295</b>	<b>26.099</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>1.500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	25.561	22.402	0	1	0	0	54	0	0	4	0	600	1500	500	500
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	248	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	2.249	2.212	0	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	1.199	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	35	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>5.974</b>	<b>1.847</b>	<b>308</b>	<b>197</b>	<b>239</b>	<b>264</b>	<b>232</b>	<b>236</b>	<b>317</b>	<b>341</b>	<b>393</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	5.935	1.808	308,3	196,6	239	264	232	236	317	341	393	400	400	400	400
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	39	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>3. Baumaßnahmen</b>	<b>34.899</b>	<b>32.819</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>87</b>	<b>-80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>3.1 Modernisierung und Instandsetzung</b>	<b>33.899</b>	<b>31.824</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	7.514	7.476	25	2	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	26.385	24.348	6	28	0	1	2	0	0	0	0	500	500	500	500
<b>3.2 Neubebauung und Ersatzbauten</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>-80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	6	1	0	0	0	0	85	-80	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>	<b>994</b>	<b>994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	966	966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	28	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>137.237</b>	<b>126.075</b>	<b>441</b>	<b>337</b>	<b>365</b>	<b>376</b>	<b>486</b>	<b>303</b>	<b>517</b>	<b>443</b>	<b>564</b>	<b>1.789</b>	<b>2.514</b>	<b>1.514</b>	<b>1.514</b>
<b>4. Sonstige Maßnahmen</b>	<b>15.866</b>	<b>15.367</b>	<b>220</b>	<b>185</b>	<b>64</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	15.866	15.367	220	185	64	19	5	3	0	3	0	0	0	0	0
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>153.103</b>	<b>141.442</b>	<b>661</b>	<b>522</b>	<b>429</b>	<b>395</b>	<b>491</b>	<b>306</b>	<b>517</b>	<b>446</b>	<b>564</b>	<b>1.789</b>	<b>2.514</b>	<b>1.514</b>	<b>1.514</b>

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>43.273</b>	<b>28.585</b>	<b>491</b>	<b>611</b>	<b>1.183</b>	<b>658</b>	<b>692</b>	<b>836</b>	<b>810</b>	<b>3.516</b>	<b>1.131</b>	<b>1.880</b>	<b>680</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	372	110	0	0	0	0	0	0	114	146	1	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	29.146	21.399	-1	144	685	138	168	309	153	2844	547	1380	180	600	600
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	10.227	3.547	492	466	498	520	524	527	543	527	582	500	500	500	500
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	910	910	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	398	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	2.220	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Städtebauförderungsmittel</b>	<b>62.008</b>	<b>59.130</b>	<b>1.810</b>	<b>378</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 Eigenmittel der Stadt	14.585	14403	150	19	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	27.682	27336	300	38	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Anteil EFRE	14.342	14342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	2.049	2049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	3.350	1000	1360	321	0	0	0	669	0	0	0	0	0	0	0
<b>3. GRW-Förderung</b>	<b>12.807</b>	<b>12.807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Arbeitsförderung/BSI</b>	<b>943</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Vermögenswerte</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>119.033</b>	<b>101.465</b>	<b>2.301</b>	<b>989</b>	<b>1.204</b>	<b>658</b>	<b>694</b>	<b>1.505</b>	<b>810</b>	<b>3.516</b>	<b>1.131</b>	<b>1.880</b>	<b>680</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>