

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen
Kostenermittlung

Muster 6
- 6 / 09 -

Seite 1

der Entscheidungsunterlage - Bau -
der Entwurfsunterlage - Bau -
des Nachtrags zur

der Baumaßnahme
des Bauwerks

Baumaßnahme Neubau Hort Rothensee Windmühlenstraße 30 39126 Magdeburg	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk		<input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES - Bau <input checked="" type="checkbox"/> Kostenermittlung zur EW - Bau <input type="checkbox"/> Kostenanschlag <input type="checkbox"/> Nachtrag zur Nr.:

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ	<input type="checkbox"/>	Bauverwaltung	BV	<input type="checkbox"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="checkbox"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="checkbox"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der ES - Bau	M / J	<input type="checkbox"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="checkbox"/>	Baufachl. Genehm. der ES - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Nur bei Maßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Auftrag z. Aufst. d. EW - Bau - u. Ausführung	M / J	<input type="checkbox"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der EW - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/> 03/2022
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="checkbox"/>	Baubeginn	M / J	<input type="checkbox"/>
			Übergabe	M / J	<input type="checkbox"/>

arc architekturconcept Zum Domfelsen 1 39104 Magdeburg	<i>04.03.22</i> <i>[Signature]</i>
Verfasser	(Datum, Unterschrift)
Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement Gerhart-Hauptmann-Str. 24/26 39108 Magdeburg	<i>16.03.</i> <i>[Signature]</i>
Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

check
[Signature]
[Signature]

Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

2. Seite

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	996,00
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstücks	

Untergeschoßanzahl	
Obergeschoßanzahl	1
Bauart/Bauweise	offen

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		—
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	30,60	
+ NF 2	Büroarbeit	16,80	
+ NF 3	Produktion / Experimente		
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	487,50	
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
+ NF 7 a	Nebennutzfläche a	121,50	
= NF a	Nutzfläche a	656,40	
+ TF a	Funktionsfläche a	26,10	
+ VF a	Verkehrsfläche a	154,80	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	837,30	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	130,00	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	968,97	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	77,07	
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BG	Brutto-Grundfläche	1.046,04	

DIN 277(1987)	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	4.001,55	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	299,90	
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	4.301,45	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	4,13
Verhältniszahlen m ² / m ³	
VF a / NF a	0,24

*) Bezugsgrößen sind NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite

Angewandte Kostenermittlungsmethode:	DIN 276 2008-12
--------------------------------------	-----------------

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	38.079,97		36,40
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	2.263.133,06		2.163,52
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	433.997,37		414,90
	Zwischensumme KG 300 bis 400	2.697.130,43		2.578,42
500	Außenanlagen	160.471,81		153,41
610	Ausstattung ohne 611, 612 **)	48.000,00		
620	Kunstwerke ohne 621, 629 **)			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **)			
zur Aufrundung				
Summe		2.943.682,21		2.768,23

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm.anerk. ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung einschließlich des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	besondere Ausstattung			
621	Kunstobjekte **)			
629	Kunstwerke, Sonstiges **)			
710 ff	Baunebenkosten ***) 710, 720, 730, 740			

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
--	---------------------------------	--	---

100	Grundstück (siehe auch K1) *)	Summe	
------------	--------------------------------------	--------------	--

110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		

200	Herrichten und Erschließen	Summe	38.079,97
------------	-----------------------------------	--------------	------------------

210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		

220	Öffentliche Erschließung		38.079,97
221	Abwasserentsorgung		8.329,99
222	Wasserversorgung		8.329,99
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		11.899,99
225	Stromversorgung		7.735,00
226	Telekommunikation		1.785,00
227	Verkehrerschließung		
228			
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		

230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		

*) Nachrichtliche Kostenangaben

Baumaßnahme / Bauwerk:

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	2.263.133,06
310	Baugrube		189.992,31
311	Baugrubenherstellung	185.827,31	
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)	4.165,00	
319	Baugrube, Sonstiges		
320	Gründung		422.801,11
321	Baugrundverbesserung *)	73.244,50	
322	Flachgründungen	194.016,35	
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge	107.385,60	
326	Bauwerksabdichtungen *)	46.774,26	
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, Sonstiges	1.380,40	
330	Außenwände		708.468,29
331	Tragende Außenwände	200.902,35	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	145.460,84	
335	Außenwandbekleidungen außen	252.363,30	
336	Außenwandbekleidungen innen	30.844,80	
337	Elementierte Außenwände	38.734,50	
338	Sonnenschutz	40.162,50	
339	Außenwände, Sonstiges		
340	Innenwände		320.198,95
341	Tragende Innenwände	73.565,80	
342	Nichttragende Innenwände	24.590,16	
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster	103.209,59	
345	Innenwandbekleidungen	107.528,40	
346	Elementierte Innenwände	11.305,00	
349	Innenwände, Sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
350	Decken		
351	Deckenkonstruktion		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, Sonstiges		
360	Dächer		487.726,38
361	Dachkonstruktionen	229.789,00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	1.785,00	
363	Dachbeläge	150.877,60	
364	Dachbekleidungen	77.192,33	
369	Dächer, Sonstiges	28.082,45	
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		133.946,02
391	Baustelleneinrichtung	77.059,26	
392	Gerüste	26.184,76	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen	10.710,00	
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges	19.992,00	

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	433.997,37
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		74.539,67
411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen		90.565,99
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges		
430	Lufotechnische Anlagen		30.970,82
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, Sonstiges		
440	Starkstromanlagen		202.222,04
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		35.447,05
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		251,80
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme, kälte- und luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Mangement- und Bedienungseinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
500	Außenanlagen	Summe	160.471,81
510	Geländeflächen		1.457,75
511	Geländebearbeitung		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen		24.742,18
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		97.447,17
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		7.936,27
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	Einbauten in Außenanlagen		9.227,26
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
570	Pflanz- u. Saatarbeiten		8.475,18
571	Oberbodenarbeiten		
574	Pflanzen		
575	Rasen und Ansaaten		
579	Pflanz- und Saatarbeiten, sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		11.186,00
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische technische Anlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	48.000,00
610	Ausstattung *)		48.000,00
611	Allgemeine Ausrüstung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges *)		
700	Baunebenkosten (Angabe gemäß KGM)	Summe	747.767,83
710	Bauherrenaufgaben **)		
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

-
- *) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.
 - **) Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.

19. Aust.-Lfg. (2009)

Baumaßnahme / Bauwerk:

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	Vorbereitung der Objektplanung *)		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen *)		
731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der Technischen Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
740	Gutachten und Beratung *)		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		

*) nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden
19. Aust.-Lfg. (2009)