

Landeshauptstadt Magdeburg  
 Der Oberbürgermeister  
 Tiefbauamt  
 An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg

### Bauvorhaben: Instandsetzung STW Ost Kritzmannstraße (2. NSV BA 4 Los 9 MVB)

#### Kostenschätzung

Stand: 29.03.2022 (JWB)

#### Leistungen

Kosten in €

#### Bisherige Ausgaben

(Bau STW West, Planung STW West+Ost)

Kosten bis 2021	1.329.399,22
ÜPL/APL 2020 - Dez III - DS0252/20 Uferwand	250.000,00
HAR 2021	470.600,78
<b>DS0208/19</b>	<b>2.050.000,00</b>

#### Baukosten

(Info: Herstellungskosten STW West 1.142.400 Euro, Bauzeit 01-2019 bis 05-2020)

Submission MVB-Vergabe vom 23.04.2021 - STW Ost	1.650.000,00
Konjunktur- und Bauspreisindexsteigerung ca. 10% pro Jahr (2021-2022)	0,00
Ausgleich/Ersatzmaßnahme	15.000,00
Baunebenleistung (z. B. Abfall, Grün, FD 62 etc.)	5.000,00
	<b>1.670.000,00</b>

#### Planungskosten

Planungsleistungen (gemäß HOAI, Objekt- und Tragwerksplanung)	15.000,00
Freiraumplanung/Kompensationsmaßnahmen AE	5.000,00
	<b>20.000,00</b>

#### Sonstige Baunebenkosten (vorläufige Kostenschätzung)

Bauüberwachung	65.000,00
Bauoberleitung	0,00
Prüfleistungen baubegleitend	15.000,00
Kontrollprüfungen des AG baubegleitend	0,00
Mehrmengen gem. VOB (10% Regelung)	165.000,00
Beweissicherung (in Kostenberechnung Bau enthalten)	0,00
SiGeKo (in Kostenberechnung Bau enthalten)	0,00
Kosten für Grunderwerb, Entschädigungen, Grenzeinmessung	10.000,00
	<b>255.000,00</b>

#### Gesamtbauvorhabenkosten

**1.945.000,00**

#### Darstellung Ausführungszeitraum und HH-Bedarf

Bauzeit STW West 01-2019 bis 05-2020, Vergabe STW Ost über MVB 06-2021, Bauzeit STW Ost 11-2022 bis 05-2022

<b>DS0208/19</b>	<b>2.050.000,00</b>
abzgl. APL098/20 für Dez.III	250.000,00
<b>bisher veranschlagt</b>	<b>1.800.000,00</b>
Ist: Planung/Ba bis 2022	1.329.399,22
HAR 2021	470.600,78
Bedarf: Bau/NK 2023	1.475.200,00 €
<b>gesamt I176166028</b>	<b>3.275.200,00 €</b>