

**Anlage 1.2 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur öffentlichen Auslegung
gemäß § 4 (2) i. V. m. § 4 a (2) BauGB**

Die abgegebenen Stellungnahmen werden im Folgenden verkürzt zusammengefasst:

lfd. Nr.	TÖB	Datum	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
1.	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt Außenstelle Halle – Referat 24 Neustädter Passage 15 06112 Halle	19.11.2021	Die 29. Änderung ist nicht raumbedeutsam und demnach ist eine landesplanerische Abstimmung nicht erforderlich	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
2.	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt Referat 402 Ernst-Kamieth-Straße 2 06112 Halle Referat Raumordnung, Landesentwicklung 307 – Obere Luftfahrtbehörde/ Schwerlastverkehr 401 – Obere Abfall- u. Bodenschutzbehörde 402 – Obere Immissionsschutzbehörde 404 – Obere Behörde für Wasserwirtschaft		Es erfolgte keine Stellungnahme. Es erfolgte keine Stellungnahme. Es erfolgte keine Stellungnahme. Es erfolgte keine Stellungnahme. Es erfolgte keine Stellungnahme.		

lfd. Nr.	TÖB	Datum	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
	405 – Obere Behörde für Abwasser 407 - Obere Naturschutzbehörde 409 - Obere Fischereibehörde 502 – Obere Denkmalschutzbehörde	13.11.2021	Keine abwasserrechtlichen Belange in Zuständigkeit des Referates 405. Es erfolgte keine Stellungnahme. Es erfolgte keine Stellungnahme. Es erfolgte keine Stellungnahme.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
3.	Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg Julius-Bremer-Straße 10 39104 Magdeburg	29.11.2021	Es wurde festgestellt, dass die Planung nicht raumbedeutsam ist.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
4.	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt -Landesmuseums für Vorgeschichte- Richard - Wagner - Straße 9 - 10 06114 Halle	09.12.2021	Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Planung. Hinweis auf Meldepflicht im Falle freigelegter archäologischer Funde.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis betrifft nicht die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, sondern ist im Rahmen der nachfolgenden Plan- und Genehmigungsverfahren zu beachten.	Kein Beschluss erforderlich.
5.	50Hertz Transmission GmbH TG Netzbetrieb Heidestraße 2 12435 Berlin	11.11.2021	Derzeit befinden sich keine vom Unternehmen 50Hertz betriebenen Anlagen im Gebiet der 28. Änderung.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
6.	GDMcom Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation Maximilianallee 4 04129 Leipzig	10.11.2021	Derzeit befinden sich keine vom Unternehmen GDMcom betriebenen Anlagen und keine Planungen im Gebiet der 29. Änderung. Sollte der Geltungsbereich der 29. Änderung erweitert werden, ist erneut anzufragen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.

lfd. Nr.	TÖB	Datum	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
7.	Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt PF 156 06035 Halle				
8.	Landesamt für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Otto-von-Guericke-Straße 5 39104 Magdeburg				
9.	Deutsche Telekom Technik GmbH TI Niederlassung Mitte-Ost PTI24 Postfach 2100 39096 Magdeburg	01.12.2021	Die Belange der Telekom werden nicht berührt.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
10.	E.ON Avacon AG Transport- u. Spezialnetze Watenstedter Weg 75 38229 Salzgitter	10.11.2021	Im Plangebiet der 29. Änderung befinden sich keine Versorgungsanlagen des Unternehmens.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
11.	Trinkwasserversorgung Magdeburg GmbH Herrenkrugstraße 140 39114 Magdeburg	29.11.2021	Im Plangebiet der 29. Änderung befinden sich keine Anlagen des Unternehmens.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
12.	Städt. Werke Magdeburg GmbH & Co. KG Bereich: TS-K Am Alten Theater 1 39104 Magdeburg				
13.	Abwassergesellschaft Magdeburg mbH - AGM- Am Alten Theater 1 39104 Magdeburg	06.12.2021	Es bestehen grundsätzlich keine Einwände zur 29. Änderung. Es wird auf die Stellungnahme zum parallel anhängenden B-Plan verwiesen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. B-planrelevante Stellungnahmen werden im Rahmen des parallel anhängenden B-Planverfahrens abgewogen.	Kein Beschluss erforderlich.

lfd. Nr.	TÖB	Datum	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
14.	Landesamt für Vermessung u. Geoinformation Otto-von Guericke-Straße 15 39104 Magdeburg	17.11.2021	Es bestehen kein Bedenken oder Anregungen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
15.	Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA) Niederlassung Nord-West Tessenowstraße 1 39114 Magdeburg				
16.	Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt Regionalbereich Mitte Tessenowstraße 12 39114 Magdeburg	08.12.2021	Es sind keine Belange betroffen	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
17.	Polizeidirektion Sachsen - Anhalt Gefahrenabwehrbehörde Zu Händen: Herrn Jungbär Sternstr. 12 39104 Magdeburg				
18.	Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG Otto-von-Guericke-Str. 25 39104 Magdeburg	08.12.2021	Es sind keine Belange betroffen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
19.	Flughafen Magdeburg GmbH Leiterstraße 3 39104 Magdeburg	23.11.2021	Das Bauvorhaben liegt im Bau-schutzbereich des Flugplatzes Magdeburg nach § 12 Luftver-kehrsgesetz. Bestimmte Bauhö-	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.

lfd. Nr.	TÖB	Datum	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
			hen sind daher zu berücksichtigen. Ferner wird darauf hingewiesen, dass mit Fluglärm zu rechnen ist.	Die Hinweise betreffen nicht die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, sondern ist im Rahmen der nachfolgenden Plan- und Genehmigungsverfahren zu beachten.	
20.	Umweltamt -untere Naturschutzbehörde -untere Bodenschutzbehörde -untere Immissionsschutzbehörde untere Abfallbehörde	25.11.2021	Keine Anregungen oder Hinweise. Keine Anregungen oder Hinweise. Keine weiteren Anregungen. Es erfolgte keine Stellungnahme.	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
21.	Kommunaler Aufgabenträger des ÖPNV Stadtplanungsamt Abtlg. 61.40 Verkehrsplanung An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg	10.12.2021	Das Plangebiet ist vollständig durch den ÖPNV erschlossen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
22.	Untere Landesentwicklungsbehörde An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg	30.11.2021	Eine Entwicklung von Wohnbauflächen im Plangebiet entspricht den gemeindlichen Entwicklungszielen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
23.	Untere Denkmalschutzbehörde An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg	24.11.2021	Im Bereich der 28. Änderung befinden sich nach derzeitigem Kenntnisstand keine Kulturdenkmale.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.

lfd. Nr.	TÖB	Datum	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
24.	Untere Bauaufsichtsbehörde An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg	08.12.2021	Es bestehen keine Bedenken.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
25.	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahn Außenstelle Magdeburg Kaiser-Otto-Ring 16 39106 Magdeburg		Es erfolgte keine Stellungnahme.		
26.	Unterhaltungsverband „Elbaue“ Grundweg 83 39218 Schönebeck (Elbe)		Es erfolgte keine Stellungnahme.		
27.	Gemeinde Sülzetal OT Osterweddingen Alte Dorfstraße 26 39171 Sülzetal		Es erfolgte keine Stellungnahme.		