

Lebendige Zentren (LZ)
Altstadt

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antragsteller	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßenbaubeiträge	Vorsteuerabzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme	
												Beginn	Ende		
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR				
	PJ 2021														Antragstellung LVvA 30.11.2020, 1. Änderung Antragstellung 18.02.2021, Bewilligung LVvA 22.12.2021
1	Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept	LH MD: Amt 61	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	6.000,00	12.000,00	2022	2022	Mit den Mitteln wird das 2017 beschlossene ISEK Magdeburg 2025 für die Teilräume fortgeschrieben. Die veränderten Rahmenbedingungen von einer schrumpfenden hin zu einer moderat wachsenden Stadt erfordern das Überprüfen bzw. Nachsteuern von Entwicklungsstrategien. Besonderes Augenmerk soll auf das Thema Klima- und Umweltschutz gelegt werden.	
2	Öffentlichkeitsarbeit (Hasselbachplatzmanagement)	LH MD: Amt 61	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	2022	2022	Das seit Januar 2020 bestehende Hasselbachmanagement soll im Sinne einer nachhaltigen, integrativen und ausgleichenden Stadtentwicklung Aktivitäten der Gastronomieszene organisieren, Veranstaltungsreihen entwickeln und den Kontakt zu Anwohnern und Gewerbetreibenden am „Hasselbachplatz“ pflegen. Dazu soll eine „Hassel-Homepage“ eingerichtet werden, monatliche Events, wie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten, organisiert, Illuminationen des Stadtraumes entwickelt und Ideen für eine bessere Freiraumgestaltung und Begrünung gesammelt werden. Zur Unterstützung insbesondere der Öffentlichkeitsarbeit hinsichtlich der stadträumlichen Entwicklung sollen Fördermittel beantragt werden.	
3	Öffentlichkeitsarbeit (Tag der Städtebauförderung 2023 und 2024)	LH MD: Amt 61	42.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	14.000,00	28.000,00	2023	2024	Der „Tag der Städtebauförderung“ ist seit 2015 eine jährlich wiederkehrende bundesweite Veranstaltung in vielen Städten und Gemeinden. Das gemeinsam von Bund, unter Federführung des Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI), Ländern, kommunalen Spitzenverbänden und weiteren Partnern getragene Projekt des „Tages der Städtebauförderung“ soll die Bürgerbeteiligung in der Städtebauförderung und der Stadtentwicklung stärken und Projekten im Kontext der Städtebauförderung ein Forum bieten.	
4	Sicherung und Sanierung Gebäudehülle Logenhaus Weitlingstraße 1a	Wobau	5.500.300,00	4.740.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760.200,00	253.400,00	506.800,00	2022	2023	Das denkmalgeschützte Jugendstilgebäude aus dem Jahren 1902/03, der an dieser Stelle ansässigen Freimaurerloge „Ferdinand zur Glückseligkeit“, geht auf einen Um- und Erweiterungsbau zurück und beherbergt einen Konzertsaal und einen Arbeitssaal. Das Gebäude steht seit mehreren Jahren leer. Mit den beantragten Fördermitteln sollen dringend notwendige Fassaden- und Dachsanierungsarbeiten (inklusive des Stahldachtragwerkes) und Bauwerkstrockenlegungen im Kellerbereich durchgeführt werden. Ebenfalls geplant ist die Erneuerung der Holzfenster- und Türelemente nach historischem Vorbild.	
5	Sanierung der Gebäudehülle Kavalier VI, Maybachstraße 12	Privater	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2022	2022	Planung und Durchführung der Fassadensanierung des Kavalier 6, Schadensbeseitigung am Verblendmauerwerk, Reinigung des Mauerwerks, partiell Erneuerung der Verfügung, Wiederherstellung der Attika / Tropfkante und Instandsetzung des Mittelrisaliten, Ausbau der Fenster und Tore aus DDR-Zeiten, Einbau neuer Fenster- und Türelemente, Sanierung der seitlichen Freitreppen, Dachabdichtung im unmittelbaren Bereich der Attika	
6	Öffentliche Erschließung Ökumenische Höfe, 3. BA Historische Straße Haus 3 - Weg bis Neustädter Straße	Prämonstratenserpriorat der Abtei Hamborn e.V.	255.730,00	126.730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.000,00	43.000,00	86.000,00	2022	2022	Mit der beantragten Maßnahme soll die öffentliche Erschließung der Ökumenischen Höfe im Anschluss an die Historische Straße komplettiert werden. Mit einem 3. Bauabschnitt der Historischen Straße wird eine Piazza als Empfangssituation am Neubau des Prämonstratenserkloster geschaffen. Eine neue Wegeverbindung führt von der Neustädter Straße zur neuen Piazza. Für die Sanierung der Historischen Straße sind bereits Zuwendungen für zwei Bauabschnitte bewilligt. An diese zwei Abschnitte schließt die beantragte Maßnahme an. Es ist beabsichtigt, für die Planung den bereits für die Abschnitte 1 und 2 gebundenen Verkehrs- und Freianlagenplaner zu beauftragen.	
7	Aufwertung Alter Markt und Umfeld, 1. BA	LH MD: Amt 61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2022	2024	Zur Aktivierung und Weiterentwicklung des historischen Stadtkerns Magdeburgs soll der „Alte Markt“ als zentraler Baustein in zwei Bauabschnitten entsprechend des Wettbewerbsergebnisses grüner und barrierefrei umgestaltet werden. Ziel ist eine zeitgenössische Platzgestaltung, die mit gestalterischer Zurückhaltung das historische Erbe respektiert aber auch Ort für ein aktives Stadtleben schafft. Die Maßnahme umfasst die Bereiche des eigentlichen Alten Marktes, den nördlich gelegenen Platz „Bei der Hauptwache“ sowie die Bereiche südlich des Rathauses inklusive des Lindenhains. Die Platzflächen sollen einen neuen großflächigen homogenen Bodenbelag aus Granitstein, bestehend aus mindestens je 3 unterschiedlichen Steinformaten und 6 Farbnuancen in der Grundfarbigkeit eines warmen Grautons erhalten. Für die Herstellung der Barrierefreiheit wird auf Bordsteine verzichtet. Auf der Nordseite des Alten Marktes wird eine neue Doppelbaumreihe angelegt. Ein Band aus Wasserfontänen soll auf der Südseite den Blickbezug zur Johanniskirche unterstreichen. Die vorhandene Brunnenanlage auf der Südseite des Rathauses wird entsprechend angepasst. Im Lindenhain sollen Möglichkeiten für eine Freiluftgastronomie geschaffen werden. Die Gesamtkosten der Bauabschnitte 1 und 2 aus den Programmjahren 2021 und 2022 betragen 10.200.000 EUR.	
8	Sanierung Eskarpenmauer Maybachstraße, 1. BA, Teil 5, Fortführung Maybachstraße	LH MD: FB 23	1.207.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.207.500,00	402.500,00	805.000,00	2022	2024	Die Eskarpenmauer ist Bestandteil des Baudenkmals Festung Maybachstraße. Teile dieser Mauer sind bereits abgängig, andere befinden sich aufgrund von Durchfeuchtung und Frostschädigungen in einem außerordentlich schlechten Zustand. Für den Erhalt der Mauer ist eine grundlegende Sanierung erforderlich. Die Gesamtkosten von 3.070.200,00 € werden entspr. Finanzierungsübersicht Abschnittsweise je Programmjahr bis PJ 2022 beantragt. Für die Teile 1-3 liegen Bewilligungen der Programmjahre 2016-2018 vor. Die Umsetzung der Maßnahme ist in den Jahren 2022-2023 geplant.	
9	Komplettabriss Bürogebäude Breiter Weg 123a	Wobau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2022	2022	Aufwertung durch Abriss technischer Infrastruktur - Abbruch von ca. 400 m² Nutzfläche eines freistehenden, nicht unterkellerten Gebäudes	
10	Ausbau westliche Seitenbahn Bahnhofstraße Bahnhofstraße (Anhaltstr. - Hallesche Str.)	LH MD: Amt 66	348.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	333.000,00	111.000,00	222.000,00	2022	2023	Der Zustand der westlichen Seitenanlagen im Bereich der Bahnhofstraße zwischen der Anhaltstraße und der Halleschen Straße ist für Fußgänger völlig unzureichend. Viele Schlaglöcher und Unebenheiten kennzeichnen neben einer ungelösten Verkehrsraumwässerung das Bild. Geplant ist it. Vorplanung die grundhafte Sanierung und Ausbau des Bereiches. Unter Beibehaltung der Fahrbahnbordanlage soll der Gehweg mit der Magdeburger Platte, diagonal verlegt mit Bischofsmütze grundhaft neu gestaltet werden. Zwischen den Bäumen werden Längsparker angeordnet und mittels Tiefbord von der Baumscheibe und zum Gehweg abgegrenzt.	
	Summe Altstadt		7.401.530,00	4.866.830,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	2.519.700,00	839.900,00	1.679.800,00				