

| | | |
|---|--------------------------------|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - Dezernat VI Amt 61 | Drucksache DS0647/03 | Datum 22.09.2003 |
|---|--------------------------------|----------------------------|

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Ö | N | Beschlussvorschlag | | |
|--|----------------|---|---|--------------------|-----------|----------|
| | | | | angenommen | abgelehnt | geändert |
| Der Oberbürgermeister | 28.10.2003 | | X | X | | |
| Umweltausschuss | 04.11.2003 | X | | | | |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr | 20.11.2003 | X | | | | |

| | | | | | |
|---|------------|---|--|---|--|
| beschließendes Gremium Stadtrat | 04.12.2003 | X | | X | |
|---|------------|---|--|---|--|

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|----|------|
| beteiligte Ämter 63 | Beteiligung des | Ja | Nein |
| | RPA | | [X] |
| | KFP | | [X] |

Kurztitel:

Vereinfachte Änderung des 2. Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 228-1 "Alt Olvenstedt" mit integrierter örtlicher Bauvorschrift

Beschlussvorschlag:

- Der 2. Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 228 "Alt Olvenstedt" mit integrierter örtlicher Bauvorschrift ist gemäß § 3 Abs. 3 Satz 3 i.V. mit § 13 BauGB vereinfacht, wie folgt zu ändern:
 - In der integrierten örtlichen Bauvorschrift wird im § 13 Dachgestaltung der Absatz 1 "Dächer der Gebäude sind als symmetrische gleichschenklige Satteldächer auszuführen." durch den Satz ergänzt: "Ausnahmen können für Garagen und untergeordnete Nebenanlagen zugelassen werden".
- Die Beteiligung betroffener Bürger gemäß §13 Nr.2 BauGB zu dieser Änderung ist nicht erforderlich, da die Änderung durch entsprechende Anregungen von Bürgern aufgenommen wurde.

Die Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Nr. 3 BauGB ist nicht erforderlich, da von der Änderung keine Träger öffentlicher Belange berührt werden.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

| Pflichtaufgaben | freiwillige Aufgaben | Maßnahmenbeginn/ Jahr | finanzielle Auswirkungen | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--|------|---|
| | | | JA | | NEIN | X |
| X | | | | | | |

| Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten) | jährliche Folgekosten/ Folgekosten ab Jahr | Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge) | Jahr der Kassenwirksamkeit |
|--|---|--|---|----------------------------|
| Euro | keine <input type="checkbox"/> Euro | Euro | Euro | |

| Haushalt | | Verpflichtungs- ermächtigung | | Finanzplan / Invest. Programm | |
|--|--|---|---|--|--|
| veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/> | veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/> | veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> | veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> | veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/> | veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/> |
| davon Verwaltungshaushalt im Jahr mit Euro | davon Vermögenshaushalt im Jahr mit Euro | Jahr | Euro | Jahr | Euro |
| Haushaltsstellen | Haushaltsstellen | | | | |
| | Prioritäten-Nr.: | | | | |

| | | |
|---------------------------|--|---------------------------------------|
| federführendes Amt | Sachbearbeiter Karin Richter, Tel. Nr.: 540 5391 | Unterschrift AL Dr. Eckhart Peters |
|---------------------------|--|---------------------------------------|

| | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Verantwortlicher Beigeordneter | Unterschrift Werner Kaleschky |
|---------------------------------------|----------------------------------|

Begründung

Die bisher beantragten und realisierten Bauvorhaben haben gezeigt, dass die Bürger die zwingende Errichtung von Satteldächern auf Garagen eher als eine aus Ihrer Sicht „eingeschränkte“ Gestaltungsmöglichkeit ihrer baulichen Anlagen sehen.

Mit der vereinfachten Änderung des Planentwurfes §13 „Dachgestaltung“ der örtlichen Bauvorschrift soll die Möglichkeit für eine flexiblere Handhabung der Dachgestaltung für Garagen und untergeordnete Nebenanlagen geschaffen werden.