

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - WTR/028(VII)/22			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und regionale Entwicklung	Donnerstag,  28.04.2022	Hansesaal, Altes Rathaus, Alter Markt 6, 39104 Magdeburg	17:00 Uhr	18:10 Uhr

**Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 31.03.2022
- 4 Einwohner\*innenfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Entwicklungsmaßnahme  
Rothensee mit Stand vom 31.12.2021  
BE: Amt 61 DS0095/22
- 6 Anträge
- 7 Informationen
- 7.1 Stromversorgung im Ravelin II und Glacis-Park I0065/22

BE: Amt 61

8 Verschiedenes

Anwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Christoph Abel  
Stephan Bublitz  
Mathilde Lemesle  
Stefanie Middendorf  
Stephan Papenbreer  
Chris Scheunchen

**Sachkundige Einwohner/innen**

Iris Gottschalk  
Oliver Köhn

**Geschäftsführung**

Norbert Haseler

**Verwaltung**

Heike Peschke  
Sandra Yvonne Stieger  
Frau Behlau

Abwesend:

**Vorsitzender**

Frank Pasemann

**Sachkundige Einwohner/innen**

Tom Assmann

---

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Um 17:00 Uhr eröffnete der stellv. Vorsitzende des WTR-Ausschusses, Herr Stadtrat Papenbreer, die Sitzung.

Herr Stadtrat Papenbreer stellte für den Ausschuss fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde.

An der Sitzung nahmen sechs stimmberechtigte Stadträte und zwei sachkundige Einwohner teil. Es wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Hinweise oder Änderungen zur vorliegenden Tagesordnung gab es nicht. Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 31.03.2022

---

Herr Stadtrat Papenbreer stellte fest, dass es keine Hinweise zur Niederschrift der Sitzung vom 31.03.2022 gab.

Ja: 6    Nein: 0    Enthaltungen: 0

Die Niederschrift der Sitzung vom 31.03.2022 wurde bestätigt.

### 4. Einwohner\*innenfragestunde

---

Unter diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Hinweise oder Fragen. Es waren keine Einwohner/innen anwesend.

### 5. Beschlussvorlagen

---

#### 5.1. Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Entwicklungsmaßnahme Rothensee mit Stand vom 31.12.2021 Vorlage: DS0095/22

---

Frau Peschke vom Amt 61 berichtete zum aktuellen Stand der Entwicklungsmaßnahme Rothensee. Aufgrund der günstigen Rahmenbedingungen, geringes Zinsniveau damit niedrige Kosten für Zinszahlungen sowie die hohe Nachfrage nach Grundstücken bzw. der Verkauf von Grundstücken, haben auch im Jahr 2021 zu einer Minderung des Defizientes bei der Entwicklungsmaßnahme Rothensee geführt.

In der Zone 1 sind mittlerweile alle Grundstücke verkauft, die Zone 1 soll aus der Entwicklungsmaßnahme entlassen werden. Es besteht keine Notwendigkeit eines Fortbestehens der Zone 1 in der Entwicklungsmaßnahme. Für die Zone 4 (Wissenschaftshafen) gibt es noch weiteren Vermarktungs- und Entwicklungsbedarf. Es laufen Abstimmungsgespräche mit Investoren. Gerade im nördlichen Bereich des Wissenschaftshafens steht die weitere Gestaltung der brachliegenden Flächen im weiteren Focus. Hier muss noch weiter investiert werden. Von Seiten der Stadt wurde dies bei der Haushaltplanung berücksichtigt.

In Bezug auf die Nachfrage von Herr Stadtrat Papenbreer zur Zone 1 informiert Frau Peschke, dass die Zone 1 im Jahr 2023 entlassen werden soll. Dabei wird die Zone 1 nicht auf null gesetzt, z. B. Straßengrundstücke oder Infrastruktureinrichtungen gehören der Stadt weiterhin. Durch die Entwicklungsmaßnahme sind entsprechende Werte geschaffen worden. Wie allgemein üblich sollen z. B. Grundstückflächen usw. an Amt 23 übergehen und dort verwaltet werden.

Im Weiteren wurden noch einzelne Detailfragen erläutert, insgesamt wurde die Entwicklung im Jahr 2021 positiv aufgenommen.

Ja: 6    Nein: 0    Enthaltungen: 0

Die Annahme der Drucksache 0095/22 wurde empfohlen.

## 6.            Anträge

---

## 7.            Informationen

---

### 7.1.        Stromversorgung im Ravelin II und Glacis-Park Vorlage: I0065/22

---

Frau Behlau vom Amt 61 ging auf die vorliegende Information ein. Eine ausreichende Stromversorgung für das Ravelin II und den Glacis-Park gestaltet sich sehr schwierig. Im Zusammenhang mit der weiteren Bebauung in der Maybachstraße werden die dortigen Stromleitungen erneuert. Im Rahmen dieser Maßnahme könnte auch eine kostengünstige Verbesserung der Stromversorgung für das Ravelin II erfolgen, dieses ist für das Jahr 2023 geplant.

Herr Stadtrat Scheunchen ging mit seiner Frage auf den Glacis-Park ein, welcher ebenfalls mit einen Stromanschluss versorgt werden sollte. Frau Behlau bemerkte an, dass eine Stromversorgung für den Glacis-Park nicht möglich ist. In der Vergangenheit ist man bei Veranstaltungen provisorisch mit einem Stromkabel über die Brücke gegangen, eine dauerhafte Lösung für den Glacis-Park ist jedoch nicht darstellbar.

Herr Stadtrat Papenbreer stellte die Nachfrage zu finanziellen Mittel für eine Verbesserung der Stromversorgung.

Erst für das Jahr 2023 sind finanzielle Mittel vorgesehen.

Die Information 0065/22 wurde zur Kenntnis genommen.

## 8.            Verschiedenes

---

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es keine Fragen oder Hinweise.

Der öffentliche Teil der Sitzung endete um 17:50 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Stephan Papenbreer  
Stellv. Vorsitzender

Norbert Haseler  
Schriftführer