

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 17.05.2022
Dezernat VI	Amt Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

INFORMATION

I0127/22

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	31.05.2022	nicht öffentlich
Ausschuss für Umwelt und Energie	14.06.2022	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	30.06.2022	öffentlich
Stadtrat	07.07.2022	öffentlich

Thema: Stadtteilzentrum Cracau

Das Stadtplanungsamt hat ein Konzept für die Gestaltung eines Stadtteilzentrums in Cracau erstellt. Das Konzept wurde verwaltungsintern abgestimmt und am 05.05.2022 in der GWA Cracau vorgestellt.

Spiel- und Freizeitbereich (ca. 3.800 m²)

Anstelle des vorgeschlagenen „Padel Court“ ist ein Bolzplatz vorgesehen. Der Bolzplatz ist im Südwesten, angrenzend an die Kita-Fläche angeordnet, da eingeschätzt wird, dass diese Lage hinsichtlich der Geräuscentwicklung am wenigsten stört.

Eine öffentliche Nutzung des benachbarten Sportplatzes zum „Bolzen“ für die Allgemeinheit wird vom Sportverein BSC 79 und von der Verwaltung kritisch gesehen. Die Öffnung der Sportstätte für die Öffentlichkeit würde in vielerlei Hinsicht Auswirkungen auf den Sportbetrieb des Vereins haben. Eine durchgängige öffentliche Nutzung würde den geregelten Sportbetrieb des Vereins stark einschränken. Neben einem höheren Verschleiß sind auch Schäden durch unsachgemäße Nutzung oder Vandalismus zu befürchten.

Die Streetworkerin hat im Rahmen der GWA-Sitzung zusätzlich zum Bolzplatz eine Schutzhütte für die Jugendlichen vorgeschlagen.

Der Spiel- und Freizeitbereich umfasst mit Wegen und Begrünung ca. 3800 m², diese Gesamtfläche entspricht dem Fehlbedarf im Quartier. Das Defizit wäre damit ausgeglichen.

Für die konkrete Gestaltung des Areals würde der Stadtgartenbetrieb eine Kinder- und Jugendbeteiligung durchführen. Diese wird jedoch erst veranlasst werden, wenn eine Finanzierung gesichert ist. Auch die Kita würde mit einbezogen werden, schließlich kann die Kita den künftigen Spielplatz unmittelbar nutzen.

Kita-Erweiterung (950 m²)

Das Konzept sieht eine Erweiterung der Außenfläche der Kita Struvestraße um 950 m² vor, diese Erweiterungsfläche ist aus Sicht des Jugendamtes ausreichend.

Platzfläche / Baufelder

Am Ende der Friedrich-Ebert-Straße entsteht ein Platz mit Baumdach, der baulich gefasst werden soll. Westlich des Platzes verbleibt ein Baufeld von ca. 1.200 qm. Hier kann ein 3-4 geschossiges Gebäude mit Gewerbe/Praxen im Erdgeschoss und Wohnen in den oberen Geschossen errichtet werden. Ein Baufeld für ein Café-Pavillon ermöglicht eine

Außengastronomie auf dem Platz oder in Richtung Spielplatz und damit eine Belebung der Flächen. Die beiden Kastanien auf der Ostseite werden in das Baumdach integriert.

Fußgänger / Radfahrer / Autoverkehr

Die Straße „Am Brellin“ erhält an seiner Westseite einen 4 m breiten Fuß/Radweg, auch um den Fans den Weg zu den Sportstätten zu erleichtern. Der vorhandene Wendehammer wird zugunsten einer Umfahrung zurückgebaut. Zwischen Struvestraße und dem Stadtteilplatz entsteht ein zweiter Fuß/Radweg, der gleichzeitig den Bereich für die Jugendlichen (Bolzplatz / Schutzhütte) vom Spielplatz trennt.

Rehbaum
Beigeordneter für Umwelt
und Stadtentwicklung

Anlage: Konzept Stadtteilzentrum Cracau