

Solarkataster – Antworten der befragten Institutionen

Institution	Gab es in der Vergangenheit Anfragen potenzieller Vertragspartner zur Nutzung von Gebäuden und Freiflächen für die Errichtung von Solaranlagen? - ungefähre Einschätzung der Anzahl der Anfragen.	Wie hoch ist der Anteil, der der sich in Ihrem Bestand befindlichen Gebäude und Flächen, der sich aufgrund der aktuellen Nutzung und unter Einbeziehung der Statik noch für eine Solarnutzung anbietet?	Ist von Ihrer Seite aus vorgesehen, Gebäude und Freiflächen für die Errichtung von Solaranlagen zu verpachten?
EB Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb	Es gab ein bis zwei Anfragen pro Jahr.	Die Statik lässt eine Nutzung der Gebäude und Flächen nicht zu. Auch die Deponie Hängelsberge ist nicht zur Nutzung geeignet aufgrund der Wasserhaushaltsschicht zur Oberflächenabdichtung.	Eine Verpachtung ist nicht vorgesehen.
EB Konservatorium	Es gab keine Anfragen.	Es gibt keine Erkenntnisse hinsichtlich der Statik der Gebäude.	Verwalter der Gebäude ist das KGm.
EB Kommunales Gebäudemanagement	Es gab immer wieder einmal Anfragen von Interessenten, die eine kommunale Dachfläche pachten wollten.	Zehn Dachflächen auf Schulen wären für eine PV-Anlage geeignet. Bei Kultur- und Verwaltungsgebäuden wären fünf Dachflächen geeignet und fünf Dächer bedingt geeignet.	Es ist nicht mehr vorgesehen, Dächer zu verpachten. Seit 2007 sind insgesamt 30 kommunale Dächer verpachtet worden. Die geeigneten Dächer sollen der perspektivischen Eigennutzung vorbehalten bleiben. Beispiel: Gröninger Bad
FB Liegenschaftsservice	Es gab mehrere Anfragen, z.B. Grundstück Korbwerder und Rennwiesenareal.	Untersuchungen zu Flächenanteil und Statik wurden nicht durchgeführt.	Grundsätzlich sind Verpachtungen von Frei- und Dachflächen vorstellbar.

Solarkataster – Antworten der befragten Institutionen

EB Puppentheater	Es gab keine Anfragen.	Es kann keine Aussage getroffen werden, da grundsätzliche Kenntnisse fehlen.	Die Verpachtungsangelegenheiten werden im FB Liegenschaftsservice gesehen.
EB Stadtgarten und Friedhöfe	Es gab keine Anfragen.	Es kann keine Aussage getroffen werden, da grundsätzliche Kenntnisse fehlen.	Die Verpachtungsangelegenheiten werden im FB Liegenschaftsservice gesehen.
Kommunale Kindertageseinrichtungen	Keine Anfragen	Zu Kitas liegen noch keine Erkenntnisse vor.	Eigenstromversorgung KITA „Maulwurf“
EB Theater Magdeburg	Es gab keine Anfragen.	Es gibt keine Erkenntnisse zur Solarnutzung.	Es ist keine Planung zur Nutzung von Solarenergie vorgesehen.
Gesellschaft für Innovation, Sanierung und Entsorgung mbH	Kein Eigentümer von Gebäuden		
Gesellschaft für Ausbildung, Qualifizierung und Beschäftigung mbH	Kein Eigentümer von Gebäuden		
Wohnen und Pflegen Magdeburg gGmbH	Keine Anfragen	Acht Dachflächen bieten Potenzial zur Solarnutzung, bautechnische und statische Aussagen können nicht getroffen werden.	Eine Verpachtung ist nicht vorgesehen.
Kommunale Informationsdienste Magdeburg GmbH	Kein Eigentümer von Gebäuden		
Gesellschaft für Wirtschaftsservice Magdeburg mbH	Es gab keine Anfragen.	Es kann keine Aussage darüber getroffen werden, ob die Hallendächer statisch geeignet sind.	Eine Verpachtung ist nicht beabsichtigt.
Magdeburg Marketing, Kongress und Tourismus GmbH	Es gab keine Anfragen.	Das Gebäude Domplatz 1 steht unter Denkmalschutz.	Es ist keine Verpachtung beabsichtigt.

Solarkataster – Antworten der befragten Institutionen

TRANSPORTWERK Magdeburger Hafen GmbH	In den letzten fünf Jahren gab es vier Anfragen zur Errichtung von Solaranlagen.	Eine Einschätzung einer möglichen Nutzung kann nicht pauschal gegeben werden.	Es ist nicht beabsichtigt, Gebäude und Freiflächen zu verpachten.
Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co.KG	Es gab zwei Anfragen.	Bisher ist kein Projekt geplant, um Gebäude und Freiflächen für eine mögliche Solarnutzung zu identifizieren und ggf. die Statik zu prüfen.	Eine Verpachtung ist nicht vorgesehen.
Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH	Es gab Anfragen von drei Unternehmen.	Auskunft über die Anzahl der Dächer, Art und Größe. Flachdach: 297 Stück mit einer Fläche von 231.968,5 m ² Steildach: 64 Stück mit einer Fläche von 57.700 m ²	Eine Verpachtung ist aus steuerlichen Gründen nicht vorgesehen. Es wird an einem Konzept der Eigenversorgung mittels photovoltaikanlagen gearbeitet.
Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH	Kein Gebäudeigentum		
Betreiber-gesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH	Es gab keine Anfragen.	Es wurde kein Statiker befragt und kann daher nicht beantwortet werden.	Es ist nicht vorgesehen, Gebäude und Freiflächen für die Errichtung von Solaranlagen zu verpachten.
Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH	Es gab keine Anfragen.	Gebäude und Flächen im Elbauenpark sind für eine Solarnutzung nicht geeignet.	Es ist keine Errichtung von Solaranlagen vorgesehen.
Flughafen Magdeburg GmbH	In den vergangenen fünf Jahren gab es vereinzelte Anfragen zur Nutzung von frei- und Dachflächen.	Im Hinblick auf die mögliche Einschränkung des Flugverkehrs erscheinen die Flächen und Gebäude nicht geeignet. Zur Statik kann keine Aussage getroffen werden.	Eine Verpachtung ist nicht vorgesehen.

Solarkataster – Antworten der befragten Institutionen

Zentrum für Produkt-, Verfahrens- und Prozeßinnovation GmbH	Es gab keine Anfragen.	Das Dach der Experimentellen Fabrik ist nicht geeignet.	Es ist keine Verpachtung vorgesehen.
Innovations- und Gründerzentrum Magdeburg GmbH	Es gab keine qualifizierten Anfragen.	Vier Anfragen gab es zum Technologiezentrum in Barleben kam zu keinen vertiefenden Verhandlungen.	An eine Verpachtung ist nicht gedacht.
Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG	Es gab eine Anfrage.	Es gibt keine Gebäude für Solarnutzung.	Aktuell ist eine Verpachtung nicht vorgesehen.
Gesellschaft zur Durchführung der Weihnachtsmärkte mbH	Keine eigenen Gebäude		
Zentrum für neurowissenschaftliche Innovation und Technologie GmbH	Es gab keine Anfragen.	Das Gebäude hat ein Glasdach zur Belichtung des Innenbereichs.	Es ist keine Verpachtung vorgesehen.
Mess- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH	Siehe Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH		
Zoologischer Garten Magdeburg gGmbH	Es gab keine Anfragen.	Ein Gebäude könnte für die Solarnutzung geeignet sein.	Es ist keine Verpachtung angedacht.
Städtisches Klinikum Magdeburg	Es gab keine Anfragen.	Ca. 50 % der Dachflächen eignen sich für eine Solarnutzung.	Es ist derzeit nicht vorgesehen, Gebäude oder Freiflächen für die Errichtung von Solaranlagen zu verpachten.
Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement	Es lässt sich ungefähr abschätzen, dass etwa 8-10 Anfragen pro Jahr beim Landesbetrieb BLSA eingegangen sind.	Grundsätzlich kann davon ausgegangen werden, dass alle Flächen auf Gebäuden und Freiflächen mit PV-Anlagen ausgerüstet werden können. Allerdings	Bei der Errichtung und dem Betrieb von PV-Anlagen durch Dritte auf Gebäuden oder Freiflächen generiert der Landesbetrieb BLSA lediglich Pachterlöse. Die Klärung der

Solarkataster – Antworten der befragten Institutionen

		<p>bedarf es stets einer Einzelfallprüfung, ob die (Dach-)Flächen hinsichtlich der Ausrichtung, Neigung, Statik/ Tragfähigkeit, Befestigungsmöglichkeiten, Untergrundbeschaffenheit, Zugänglichkeit und elektrische Anschlussmöglichkeiten bzw. Kabeltrassenführung wirtschaftlich und technisch geeignet sind. Eine rein optische Begutachtung (Begehung, Luftbild) sowie Aussagen zur Statik sind in den meisten Fällen nicht auskömmlich.</p>	<p>technischen Rahmenbedingungen sowie die Schaffung der baulichen Voraussetzungen und des Zugangs sind mit hohem Aufwand verbunden, welcher oftmals nicht durch die Pachterlöse wieder eingespielt wird. Der Landesbetrieb BLSA hat mehrere derartige Pachtmodelle (z.B. in Stendal, Halle) umgesetzt. Zweckmäßiger und sinnvoller ist die Substitution des aus dem Netz bezogenen Stroms für die Landesliegenschaften, in dem der Landesbetrieb BLSA eigene PV-Anlagen errichtet und betreibt.</p>
<p>Bundesanstalt für Immobilienaufgaben</p>	<p>Es gab keine Anfragen.</p>	<p>Das Gebäude Otto-von-Guericke-Straße ist auf Grund der Dachart nicht geeignet.</p>	<p>Es stehen keine Dächer zur Verpachtung zur Verfügung.</p>