

Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0290/22	Datum 20.05.2022
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	16.08.2022	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	15.09.2022	öffentlich	Beratung
Kulturausschuss	12.10.2022	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	19.10.2022	öffentlich	Beratung
Stadtrat	10.11.2022	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02, FB 23, FB 67	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x
	Klimarelevanz		x

Kurztitel

Sanierung der historischen Stadtmauer im Bereich Fürstenwall

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschließt:

1. die Sanierung der historischen Stadtmauer (Stützwände) im Bereich Fürstenwall-Fürstenwallstraße und Schleinufer mit Wehrturm „Kiek in de Köken“ sowie der dazugehörigen Treppenanlage
2. die Bereitstellung der Mittel für die Sanierung der historischen Stadtmauer des unter 1. genannten Bereiches in Höhe von 724.000 Euro

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	61	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
----------------------	----	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2023	JA	x	NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TB 6161

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2023	724.000,-	61610007	52111000	724.000,-	
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

Anlage neu

 JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Amt 61	Sachbearbeiter Frau Nowotny	Unterschrift AL / FBL Herr Dr. Lerm
--------------------------------------	--------	--------------------------------	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift Herr Rehbaum
---------------------------------------	---------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	08.12.2022
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit der Verfügung des Oberbürgermeisters über die Zuordnung von Baulasten vom Juni 2013 sind letztendlich dem Stadtplanungsamt (Sachgebiet Stadtgestaltung 61.62) eine Reihe von Objekten der historischen Festung sowie diverse Kleindenkmale zugeordnet worden, u. a. auch die historischen Stadtmauern und der ehemalige Wehrturm „Kiek in de Köken“. Zur baulichen Unterhaltung steht für alle dem Sachgebiet 61.62 zugeordneten Objekte jährlich ein Budget in Höhe von 50.000 Euro zur Verfügung.

Aus diesem Budget wurde 2021 im Rahmen der Regelprüfung zur Standsicherheit und Schadensermittlung der Bauwerke die Standfestigkeitsprüfung für den ersten Abschnitt der historischen Stadtmauer in Auftrag gegeben (Auftragnehmer: Ingenieurbüro Bach + Bach, Pretzien, Dr.-Ing. J. Bach / VFIB-Zertifizierter Bauwerksprüfer).

In diesem Zusammenhang wurde der Abschnitt 1 der zu prüfenden Stadtmauer in 7 Teilbauwerke (TBW) aufgeteilt (Anlage 1):

TBW 1 - Stützwand Fürstenwallstraße

TBW 2 - Treppenanlage Fürstenwallstraße

TBW 3 - Nördliches Abschlussbauwerk (Brückenkopf Gouvernementsberg)

TBW 4 - Elbseitige Stützwand - Schleifufer Nord

TBW 5 - Treppenanlage am Wehrturm

TBW 6 - Wehrturm „Kiek in de Köken“

TBW 7 - Elbseitige Stützwand - Schleifufer Süd

Der Fürstenwall mit den Wehrtürmen ist Bestandteil des archäologischen Flächendenkmals der „Magdeburger Altstadt einschließlich historischer Festungsanlagen“ und in der Denkmalliste der Stadt Magdeburg unter folgenden Nummern aufgeführt:

09470723 Fürstenwall; Wallanlage Stadtmauer mit Treppenanlage

09470998 Wehrturm „Kiek in de Köken“

Die letzte Instandsetzung des gesamten Fürstenwalles als denkmalpflegerische und städteplanerische Maßnahme erfolgte 1999 bis 2002 mit Fördermitteln des städtischen Denkmalschutzes.

Das nördliche Abschlussbauwerk (TBW 3) und die Treppenanlage Fürstenwall (TBW 2) wurden 2019/2020 saniert (Sanierungsarbeiten an der Putzfassade und an Sichtmauerwerks-flächen sowie an der Pflasterfläche vor der Balustrade).

Standsicherheitsprüfung – 1. Abschnitt

Im Mai 2021 wurden im Rahmen der bereits erwähnten Regelprüfung 5 Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. 3 Angebote wurden eingereicht und der wirtschaftlichste Bieter (Ingenieurbüro Bach + Bach) mit der Leistung beauftragt.

Der vorliegende Prüfbericht (Anlagen 2.1 bis 2.7 für die einzelnen Teilbauwerke) enthält neben der Schadensbeschreibung auch eine Bewertung der Stand- und Verkehrssicherheit sowie der Dauerhaftigkeit der betreffenden Bauteile.

Die Prüfung der 7 Teilbauwerke ergab, dass die Stadtmauer (Stützmauern) des Fürstenwalls mit dem Wehrturm „Kiek in de Köken“ und der Treppenanlage zwar in Ihrer Standsicherheit nicht unmittelbar betroffen ist, aber für die Verkehrssicherheit und die Dauerhaftigkeit nachteilige Auswirkungen hat.

Sofortmaßnahmen:

- Dacheindeckung ostseitig wurde mit Netz gegen herabfallende Ziegel gesichert
- Fensterbank ostseitig wurde von losen Teilen befreit
- Reinigung der Rinnenanlage
- Sicherung der Mauer am Schleifufer gegen herabfallende Steine

Kurz- und mittelfristige Maßnahmen/Sanierungs- und Planungskosten:

Nach Auswertung der Schadensaufnahme und Abzug der Kosten für die Sofortmaßnahmen beträgt die Sanierungssumme inkl. Planungskosten 724.000,00 € (Anlage 3).

Ein Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung gem. § 14 Abs. 1-4 DSchG LSA wird derzeit erarbeitet und vor Beginn der Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten an die Untere Denkmalschutzbehörde Magdeburg gestellt.

Mit der Sanierung und Instandsetzung der historischen Stadtmauer, des Wehrturmes und der Treppenanlage würde ein geschichtsträchtiger Teil Magdeburgs weiter erlebbar bleiben, nicht nur für die Magdeburger, sondern auch für Touristen aus ganz Europa.

Finanzierung der Maßnahme

Die Mittel zur Finanzierung der Maßnahme sind bilanziell gesichert.

Standsicherheitsprüfung – 2. Abschnitt

Die Standsicherheitsprüfung der Stadtmauern (Stützmauern) am Johannisberg und an der Stephansbrücke (Anlage 4) erfolgt 2022.

Die Kosten der Prüfung betragen 9.984,62 € und wurden aus dem jährlichen Budget beauftragt.

Eine Kostenschätzung zu erforderlichen Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen kann erst nach Durchführung der Prüfung erfolgen.

Nach Vorliegen des Prüfberichtes wird der Stadtrat dazu informiert.

Anlagen:

- DS0290/22 Anlage 1: Übersichtslageplan historische Stadtmauer im Bereich Fürstenwall – 1. Abschnitt
- DS0290/22 Anlage 2.1: Prüfbericht TBW 1 - Stützwand Fürstenwallstraße
- DS0290/22 Anlage 2.2: Prüfbericht TBW 2 - Treppenanlage Fürstenwallstraße
- DS0290/22 Anlage 2.3: Prüfbericht TBW 3 - Nördliches Abschlussbauwerk (Brückenkopf Gouvernementsberg)
- DS0290/22 Anlage 2.4: Prüfbericht TBW 4 - Elbseitige Stützwand - Schleiufer Nord
- DS0290/22 Anlage 2.5: Prüfbericht TBW 5 - Treppenanlage am Wehrturm
- DS0290/22 Anlage 2.6: Prüfbericht TBW 6 - Wehrturm „Kiek in de Köken“
- DS0290/22 Anlage 2.7: Prüfbericht TBW 7 - Elbseitige Stützwand - Schleiufer Süd
- DS0290/22 Anlage 3: Maßnahmenempfehlungen zur Schadensbeseitigung und Kostenschätzungen – 1. Abschnitt
 - 3.1 Sofortmaßnahmen und geschätzte Kosten (netto) lt. Prüfbericht 2021 H (Bach und Bach - Ingenieure, Planer)
 - 3.2 Kurz- u. mittelfristige Maßnahmen und geschätzte Kosten (netto) lt. Prüfbericht 2021 H (Bach und Bach - Ingenieure, Planer)
- DS0290/22 Anlage 4: Übersichtslageplan historische Stadtmauern Johannisberg und Stephansbrücke – 2. Abschnitt
- DS0290/22 Anlage 5: Ergebnis der Klimarelevanzprüfung