

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/031(VII)/22			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 17.05.2022	Altes Rathaus, Ratssaal	16:00 Uhr	16:10 Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 19.04.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Neubau eines eingeschossigen Hortgebäudes der Grundschule Rothensee, Windmühlenstraße 30 in 39126 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau DS0149/22
- 5.2 Sanierung der Hyparschale, 2. Bauabschnitt, Kleiner Stadtmarsch 7 in 39114 Magdeburg DS0184/22
- 6 Informationen
- 7 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Christoph Abel
Jürgen Canehl
Marcel Guderjahn
Christian Mertens
Burkhard Moll

Beschäftigtenvertreter

Michaela Obenauff
Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Mitglieder des Gremiums

Anke Jäger	entschuldigt
Reinhard Stern	abwesend

Verwaltung

Hagen Reum (BL EB KGm)
Kerstin Kobow (Leiterin Gb I)

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Stadtrat Canehl bittet um Änderung der Tagesordnung, da er weiteren Klärungsbedarf beim TOP 9.2 sieht.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, stimmt einer Verschiebung dieses Tagesordnungspunktes nach dem TOP 9.8 zu. Er schlägt vor, dass der EB KGm die Drucksache einbringt und eine Diskussion ermöglicht wird.

Die Tagesordnung wird somit geändert bestätigt.

Abstimmung: 8 Stimmen – Ja
0 Stimmen – Nein
0 Stimmen – Enthaltung

3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 19.04.2022

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung: 8 Stimmen – Ja
0 Stimmen – Nein
0 Stimmen – Enthaltung

4. Einwohnerfragestunde

Zu o.a. Fragestunde ist kein Anwohner anwesend.

5. Beschlussvorlagen

5.1. **Neubau eines eingeschossigen Hortgebäudes der Grundschule Rothensee, Windmühlenstraße 30 in 39126 Magdeburg, Bestätigung der EW-Bau Vorlage: DS0149/22**

Herr Reum informiert nachfolgend:

Grundlage ist die DS0025/20 - Errichtung eines eingeschossigen Hortgebäudes für die gestiegenen Schülerzahlen in der Grundschule Rothensee. Der Bedarf an Hortplätzen wird sich entsprechend dem jährlichen Schüleraufwuchs entwickeln. Es ist derzeit von ca. 170 Hortbetreuungsplätzen auszugehen. Auf dem Gelände des abgebrochenen Gebäudeteiles der ehemaligen August-Bebel-Schule wird ein eingeschossiges Hortgebäude mit einer Fläche von 28 x 38 m geplant. Alle Hauptnutzungsräume sind außenorientiert und funktional angeordnet.

Die Sanitärräume und die Nebennutzungsräume (z.B. Bibliothek) befinden sich im Inneren des wie ein Schneckenhaus organisierten Grundrisses. Ein kleiner Innenhof wird hier auch die innenliegenden Bereiche funktionell aufwerten.

Die Fassade mit WDVS und Klinkerriemchen ist, in Bezug auf das denkmalgeschützte Ensemble, mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

Auch in den Außenanlagen werden Entwässerungsrigolen und Wege im Einvernehmen zum Bestand und zur Nutzung geplant.

Leider konnten die Kosten gegenüber der Grundsatzdrucksache mit ca. 2,7 Mio. EUR nicht mehr gehalten werden. Die aktuelle Prognose geht von 3.670.000 EUR aus. Der Mehrbedarf über 989.600 EUR wird in der Haushaltsplanung 2023 zusätzlich eingestellt. Grund für die Erhöhung sind u.a. die aktuellen Marktpreise sowie kleinere Mehrkosten für Fassaden- und Dachbegrünung (45.000 EUR) und statische Erfordernisse (30.000 EUR).

Vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung ist eine Bauzeit ab dem ersten Quartal 2023 möglich. Die Nutzungsaufnahme ist für Dezember 2023 geplant.

Die Frage von Stadtrat Canehl, ob eine Photovoltaikanlage vorgesehen ist, beantwortet Herr Reum mit Ja.

Abschließend merkt der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, an, dass für so eine Investitionssumme vor 10 Jahren eine Schule gebaut werden konnte.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

5.2. **Sanierung der Hyparschale, 2. Bauabschnitt, Kleiner Stadtmarsch 7 in 39114 Magdeburg Vorlage: DS0184/22**

Herr Reum gibt nachfolgende Erläuterungen:

Auch bei der Hyparschale sind die Kosten durch die aktuelle Marktlage nicht mehr zu halten. Die ursprünglich geplanten 12,74 Mio. EUR für den 2. Bauabschnitt müssen um 1,7 Mio. EUR aufgestockt werden. Die Verzögerung im Bau von nunmehr etwa einem Jahr und viele Unwägbarkeiten, wie Corona, Bestandserkenntnisse und die jetzige Marktsituation während

der Ukrainekrise, haben etliche Zusatzkosten verursacht. So sind längere Vorhaltekosten im Gerüstbau, der Baustelleneinrichtung und Sicherheit zu nennen. Weiterhin müssen durch den Verzug auch Preise nachverhandelt werden, da gerade die Haustechnik durch den Verzug bereits aus den vereinbarten Vertragsfristen raus ist.

Verteuernd hat sich auch die Fassadenausschreibung ausgewirkt. Hier musste nach Aufhebung erneut ausgeschrieben werden, was allein 280.000 EUR nach sich zog. Für die Optimierungsplanung Fassade (DS wird heute im nichtöffentlichen Teil behandelt) werden weitere 620.000 EUR erforderlich.

Die Deckung des VE-Betrages ist aus der Investitionsmaßnahme „Modernisierung Stadthalle“ vorgesehen.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 8 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

6. Informationen

entfällt

7. Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin