

|                                                                  |               |                                                                                         |                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Landeshauptstadt Magdeburg</b><br>– Die Oberbürgermeisterin – |               | <b>Drucksache</b><br><b>DS0326/22</b><br><br><b>Öffentlichkeitsstatus</b><br>öffentlich | <b>Datum</b><br>13.06.2022 |
| <b>Dezernat: VI</b>                                              | <b>Amt 61</b> |                                                                                         |                            |

| <b>Beratungsfolge</b>                             | <b>Sitzung</b><br><br><b>Tag</b> | <b>Behandlung</b> | <b>Zuständigkeit</b> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Die Oberbürgermeisterin                           | 10.01.2023                       | nicht öffentlich  | Genehmigung OB       |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr | 02.02.2023                       | öffentlich        | Beratung             |
| Stadtrat                                          | 16.02.2023                       | öffentlich        | Beschlussfassung     |

| <b>Beteiligungen</b><br><b>FB 62, FB 67, III</b> | <b>Beteiligung des</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|
|                                                  | <b>RPA</b>             |           | X           |
|                                                  | <b>KFP</b>             |           | X           |
|                                                  | <b>BFP</b>             |           | X           |
|                                                  | <b>Klimarelevanz</b>   |           | X           |

## Kurztitel

### Satzung der 1. Änderung des einfachen Bebauungsplans Nr. 106-2 „Saalestraße“

#### Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 8 Abs. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. Nr. 12, S. 288), in der zuletzt geänderten Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am ..... die 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 106-2 „Saalestraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) in der Fassung vom ..... und dem Text (Planteil B), als Satzung.

1. Die Begründung zum geänderten einfachen Bebauungsplan wird gebilligt.
2. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

## Finanzielle Auswirkungen

|                      |  |                |   |    |  |      |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit |  | Pflichtaufgabe | X | ja |  | nein |
|----------------------|--|----------------|---|----|--|------|

|                     |                                       |         |      |  |      |
|---------------------|---------------------------------------|---------|------|--|------|
| Produkt Nr.         | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme      |         |      |  |      |
|                     |                                       | ja, Nr. |      |  | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt |         |      |  |      |
|                     | JA                                    |         | NEIN |  | X    |

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) |      |              |           |              |        |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                   | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                        |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| 20...                  |      |              |           |              |        |
| Summe:                 |      |              |           |              |        |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                              | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                   |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| 20...                             |      |              |           |              |        |
| Summe:                            |      |              |           |              |        |

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) |      |              |           |              |        |
|-------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                                 |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                |      |              |           |              |        |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) |      |              |           |              |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                                                        | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                                                             |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| 20...                                                                       |      |              |           |              |        |
| Summe:                                                                      |      |              |           |              |        |

| III. Eigenanteil / Saldo |      |              |           |              |        |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                     | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                          |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| 20...                    |      |              |           |              |        |
| Summe:                   |      |              |           |              |        |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) |      |              |           |              |        |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr                                  | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon        |        |
|                                       |      |              |           | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt:                               |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| für                                   |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| 20...                                 |      |              |           |              |        |
| Summe:                                |      |              |           |              |        |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert                           |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> bis 60 Tsd. € (Sammelposten)                    |                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)             | <input type="checkbox"/> Anlage Grundsatzbeschluss Nr.<br><input type="checkbox"/> Anlage Kostenberechnung            |
| <input type="checkbox"/> > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) | <input type="checkbox"/> Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich<br><input type="checkbox"/> Anlage Folgekostenberechnung |

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anlage neu               |    |
| <input type="checkbox"/> | JA |

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen |      |              |           |                 |        |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr                                | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen |        |
|                                     |      |              |           | Zugang          | Abgang |
| 20...                               |      |              |           |                 |        |

|                          |                                               |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| federführendes<br>Amt 61 | Sachbearbeiterin<br>Frau Mrochen<br>Tel. 5322 | Unterschrift AL<br>Dr.-Ing. habil. Lerm |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|

|                                        |                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Verantwortliche(r)<br>Beigeordneter VI | i.A. Herr Neumann<br>Unterschrift Herr Rehbaum |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 16.03.2023 |
|-----------------------------------|------------|

**Begründung:**

Der Stadtrat beschloss am 24.03.2022 die Einleitung des Änderungsverfahrens und die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung. Der Entwurf wurde ausgelegt vom 18.04. bis zum 17.05.2022. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt vom 20.04. bis zum 23.05.2022.

Es gingen aus diesen Beteiligungsverfahren keine Stellungnahmen ein. Mit der Abwägung (DS0325/22) und der Satzung des Bebauungsplans soll das Änderungsverfahren abgeschlossen werden.

Durch die Änderung des einfachen Bebauungsplans werden keine neuen Bodennutzungen vorbereitet. Es besteht keine Klimarelevanz. Bestehendes Baurecht wird lediglich geringfügig angepasst.

**Anlagen:**

DS0326/22 Anlage 1 Lageplan

DS0326/22 Anlage 2 Bebauungsplan

DS0326/22 Anlage 3 Begründung