

Ergebnis der Klimarelevanzprüfung

DS-Nr.	DS0273/22
Titel	Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 229-8 „Hans-Grade-Straße“

Vorprüfung

Leitfragen		ankreuzen	
		Ja	Nein
1	Handelt es sich bei dem Beschlussgegenstand um eine Maßnahme aus dem „Maßnahmenkatalog zum Masterplan 100% Klimaschutz“ oder eine Maßnahme aus dem „Klimaanpassungskonzept für die Landeshauptstadt Magdeburg“?		X siehe Anlage 1
2	Wird durch den Inhalt der Beschlussvorlage eine Klimawirkung gezielt beabsichtigt?		x
3	Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf Kreislaufsysteme? (z. B. Abwasser, Abfall, Recycling)	x	
4	Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf die Beschaffung von Produkten? (z.B. Bürobedarf, IT, Fuhrpark)		x
5	Wird durch das Vorhaben neu gebaut bzw. werden öffentliche und/oder private Gebäudebestände verändert? (z. B. Wohnungsbau, Sanierung, Stadtplanung)	x	
6	Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf den Verkehr?	x	
7	Hat der Inhalt der Beschlussvorlage einen Einfluss auf das Konsumverhalten der Bevölkerung	x	
8	Wird durch den Inhalt der Beschlussvorlage in die lokale Energieversorgung eingegriffen? (Energieträgerwechsel, Fremdbezug von Strom / Wärme, Eigenenergieerzeugung)	x	

Ergebnis der Vorprüfung

Beantwortung der Leitfragen	Hauptprüfung erforderlich?	ankreuzen
Keine Leitfrage mit „Ja“ beantwortet:	keine Hauptprüfung und keine Klimarelevanzprüfung erforderlich	
Leitfrage 1 mit „Ja“ beantwortet	keine Hauptprüfung erforderlich; Maßnahme aus Masterplan oder Anpassungskonzept zuordnen	
mindestens eine der Leitfragen 2 bis 8 mit „Ja“ beantwortet	Hauptprüfung erforderlich	x

Hauptprüfung

Emissionen		Emissionsmenge
Summe direkter und indirekter Emissionen		Ermittlung s. Anlage 2
graue Emissionen	detaillierte Berechnung	
	vereinfachte Berechnung	
	Ableitung / Schätzung	
Summe der Emissionen		405.385 kg CO²-Ä/ a

Lenkungswirkung

Leitfragen	ankreuzen; bei Nichtzutreffen frei lassen	
	Positiv	Negativ
In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das kommunale Mobilitätsangebot für die Bevölkerung?		
In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das Konsumverhalten der Bevölkerung?		
In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das Energieangebot für die Bevölkerung?		
In welche Richtung wird durch den Beschlussgegenstand eine Erziehungswirkung im Bereich Klima/ Energie/ Mobilität/ Konsum/ Entsorgung geleistet?		
<i>evtl. eigene sich aus der Beschlussvorlage ergebende Fragen zur Lenkungswirkung einfügen</i>		
...		

Klassifizierung ggf. unter Berücksichtigung der Lenkungswirkung

Änderung der Emissionen	Maß der Änderung	ankreuzen
Reduzierung der Emissionen	gering (≤ 10 t/Jahr)	
	mäßig (> 10 t/Jahr, < 400 t/Jahr)	
	hoch (≥ 400 t/Jahr)	
Steigerung der Emissionen	gering (≤ 10 t/Jahr)	
	mäßig (> 10 t/Jahr, < 400 t/Jahr)	
	hoch (≥ 400 t/Jahr)	X

Alternativenprüfung

Alternativenprüfung durchgeführt? (ankreuzen)		Ja	Nein
		x	
Ergebnis der Alternativenprüfung	<p>Alternative Nullvariante: Keine Ausweisung von Bauland für EFH mit Beibehaltung der Sukzessionsfläche würde zu einer vermehrten Abwanderung bauwilliger ins Magdeburger Umland führen</p> <p>Alternative „verdichtetes Bauen“: Der Bebauungsplan schafft hier einen Kompromiss, indem sowohl Flächen für freistehende EFH und Doppelhäuser als auch für Reihenhäuser ausgewiesen wird.</p>		

Die ausführliche Klimarelevanzprüfung ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Vorprüfung zur Klimarelevanz Abtl. 61.30

Beantwortung der Leitfrage 1: Handelt es sich bei dem Beschlussgegenstand um eine Maßnahme aus dem „Maßnahmenkatalog zum Masterplan 100% Klimaschutz“ oder einer Maßnahme aus dem „Klimaanpassungskonzept für die Landeshauptstadt Magdeburg“?

Maßnahme		ja	nein	Erläuterung / Anmerkung	
Masterplan 100% Klimaschutz	A 3.1	Ausbau und Förderung Solarenergieerzeugung		x	Kein Photovoltaik-B-Plan
	A 3.3	Biogas (Energetische Nutzung von Bioabfall)		x	Kein B-Plan für Biogasanlage
	A 3.4	Ausbau und Förderung Windenergie		x	Kein B-Plan für Windkraftanlage
	B 2.3	Klimaverträgliche Stadtentwicklung	x		B-Plan der Innenentwicklung bzw. Nachverdichtung
	B 3.1	Klimaschutz in der Bauleitplanung (effizientes und ökologisches Bauen)			
		Ausweisung energieeffizienter Neubausiedlungen		x	Keine Festsetzung zum Energiestandard der Gebäude
		Erhalt und Entwicklung von Stadtgrün und Bäumen	x		Ausweisung von Grünflächen (privat und öffentlich) Festsetzen von Bäumen (öffentlicher und privater Bereich)
		Festsetzung von Gebäudebegrünung (Dach/Fassade)	x		Extensive Begrünung von Gebäudedächern, Garagen und Carports
		Einsatz ökologischer Baustoffe			Keine Festsetzung zur Verwendung von ökologischen Baustoffen
		Unterstützung regenerativer Wärmekonzepte			Keine Festsetzung über das GEG hinaus
		Reduzierung Flächenverbrauch	x		Es werden Mindestgrundstücksgrößen für Wohngebäude bei einer GRZ von 0,5 ausgewiesen.
	C 1.2	Verkürzung notwendiger Wege	x		Zur Verkürzung der Entfernung zur Haltestelle wird ein Fuß/- Radweg ausgewiesen
		Nähe zu Freizeit- und Versorgungsangeboten	x		Nächster Nahversorgungsbereich: - westlich gelegen: Edeka in ca. 500 m Entfernung - südlich gelegen: Nahversorgungszentrum „Olvenstedter Scheid“ in ca. 500 m Entfernung. Nächste Kita: „Kita Fliederhof II“ südlich in ca. 800 m Entfernung Nächste Grundschule: GS „Am Fliederhof“ südöstlich in ca. 350 m Entfernung Nächster Spielplatz: Hans-Grade-Straße (SF006) südöstlich in ca. 350 m Entfernung
		Verzicht auf Errichtung von Neubaugebieten am Stadtrand	x		Schaffung von Baurecht im innerstädtischen Bereich

		Gute ÖPNV-Anbindung	x		Entfernungen: Bushaltestelle „Hans-Grade-Straße“ (Linie 71) im Plangebiet nördlich Straßenbahnlinien (3, 4 und 5) „Klinikum Olvenstedt“ in ca. 250 m Entfernung
	C 3.2	Lastenfahrräder zur Logistik-Alternative entwickeln			-----
	C 5.2	Ausbau Car-Sharing			Möglich
Klimaanpassungskonzept	M-04	Ausgleichsflächen und Ökokonten nutzen	x		Siehe Umweltbericht
	M-05	Bauplanung im Bereich von Kaltluftentstehungsgebieten bzw.-leitbahnen optimieren	x		Innerhalb der Kaltluftleitbahn erfolgt Ausrichtung der EFH / DH in Strömungsrichtung, Festsetzen von Mindestgrundstücksgrößen, damit wird ausreichend Abstand zwischen den Gebäuden erreicht.
	M-09	Biodiversität - Biotopverbund ausbauen		x	Keine Festsetzungen
	M-10	Biodiversität-Freihaltung des Außenbereiches durchsetzen	x		Bebauung von innerstädtischen Flächen - Innenentwicklung
	M-12	„Blau-grüne Bänder“ entwickeln	x		Ausweisung von öffentlichen und privaten Grünstrukturen, zahlreiche Gehölze werden zum Erhalt festgesetzt, Ausweisung neuer Pflanzflächen mit Sträuchern und Bäumen
	M-13	Begrünung von Gebäuden im Bebauungsplan festsetzen	x		Festsetzung von Dachbegrünung /
	M-15	energetische Gebäudesanierung - Photovoltaik/ Solarthermie am Gebäude voranbringen		x	Es erfolgt keine Festsetzung zur zwingenden Nutzung von Photovoltaik / Solarthermie über die Vorgaben der EnEV hinaus
	M-21	Erhalt und Entwicklung grüner Elemente	x		Festsetzung zum Erhalt von Straßenbäumen, Grundstücksbegrünung, Begrünung von Stellplätzen im Bebauungsplan
	M-22, M-23	Erhalt- und Entwicklung von Kalt- / Frischluftbahnen/-entstehungsgebieten	x		Berücksichtigung der Kaltluftleitbahn im Bebauungsplan durch Ausrichtung der Gebäudestellung
	M-37	Gebäudeanpassung Hitze	x		Festsetzung von Dachbegrünung
	M-52	Nachverdichtung des Innenraums priorisieren	x		Es werden die Voraussetzungen für eine kompakte Siedlungsstruktur geschaffen, B-Plan entspricht dem Leitbild der „Stadt der kurzen Wege“.
	M-62	Stadtgrün - Pflanzstandorte und Artenwahl optimieren	x		Festsetzung von standort- und klimagerechten Baumarten
M-82	Modal Split			Möglich aufgrund der guten ÖPNV-Anbindung und innerstädtischen Lage	

Nur farblich markierte Kästchen ausfüllen!

Flächen zur Wohnbebauung inkl. Nebenanlagen

Bezeichnung Baugebiet	Bebauungsart	Größe Baugebiet [m²]	festgesetzte GRZ 1	festgesetzte GRZ 2	Mindestgrundstücksgröße oder übliche Grundstücksgröße bei MFH = KEINE	Anzahl Parzellen	Anzahl freistehende Garagen	Geschoss- flächenzahl	Geschosse maximal	Ist Fernwärme vorhanden?	CO2- Äquivalent Heizenergie	Photovoltaik festgesetzt?	BGF maximal [m²]	CO ₂ - Äquivalent graue Emissionen [kg/a]	CO ₂ -Äquivalent indirekte E. [kg/a]
WA 1	RH	4.516	0,4	0,5	350	12	12	0,5	3	<input type="checkbox"/> Fernw	0,225	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	2.258	22.801	37.957
WA 2	RH	6.753	0,4	0,5	350	19	19	0,6	3	<input type="checkbox"/> Fernw	0,225	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	4.052	40.607	68.111
MI 1.1	DH	12.389	0,6	0,8	500	24	24	0,6	2	<input type="checkbox"/> Fernw	0,225	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	7.433	77.931	133.318
MI 1.3	MFH 2-4 G.	7.626	0,6	0,8		0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0,241	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	869	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0

Summe Gebäude:

Herstellung Straßenverkehrsfläche

Bezeichnung Verkehrsfläche	Größe Straßen- verkehrsfläche [m²]	Größe Fuß- und Radweg [m²]	Anzahl Straßen- bäume	CO ₂ - Äquivalent graue Emissionen [kg/a]	CO ₂ -Äquivalent indirekte E. [kg/a]
öffentliche Straßen	8.420	404	80	24.591	-800
				0	0
				0	0
				0	0

Summe Verkehr:

Gesamt

CO ₂ -Äquivalent/ graue Emissionen zzgl. indir. Energie	405.385 kg CO₂-Ä/a
--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------