

51.(VII) Stadtratssitzung am 07. 07. 2022 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

1.1. Personalangelegenheit DS0148/22  
BE: Oberbürgermeister

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 33 Ja-, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 4137-050(VII)22

1. Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGGM) werden angewiesen, Herrn Steffen Schüller ab dem 01.01.2024 für weitere fünf Jahre, mithin bis zum 31.12.2028 zum Geschäftsführer zu bestellen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den im Verwaltungsausschuss zu bestätigenden Nachtrag zum Geschäftsführer-Dienstvertrag den Vertretern in der Gesellschafterversammlung der MVGM zum Beschluss vorzulegen.

1.2. Personalangelegenheit DS0150/22  
BE: Oberbürgermeister

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 34 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 4138-050(VII)22

1. Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Transportwerk Magdeburger Hafen GmbH (TMHG) werden angewiesen, Herrn Dr. Heiko Maly ab dem 01.01.2024 für weitere fünf Jahre, mithin bis zum 31.12.2028 zum Geschäftsführer zu bestellen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den im Verwaltungsausschuss zu bestätigenden Nachtrag zum Geschäftsführer-Dienstvertrag den Vertretern in der Gesellschafterversammlung der TMHG zum Beschluss vorzulegen.

1.3. Personalangelegenheit  
BE: Oberbürgermeister

DS0161/22

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 33 Ja-, 0 Neinstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 4139-050(VII)22

1. Die Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH (NKE) werden angewiesen, Herrn Steffen Schüller, ab dem 01.01.2024 für weitere fünf Jahre, mithin bis zum 31.12.2028 zum Geschäftsführer zu bestellen.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den im Verwaltungsausschuss zu bestätigenden Geschäftsführer-Dienstvertrag den Vertretern in der Gesellschafterversammlung der NKE zum Beschluss vorzulegen.

1.4. Vergabe von Bauleistungen  
BE: Oberbürgermeister

DS0105/22

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 34 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 4140-050(VII)22

Das Los 303c Stahlbau Dach für die Modernisierung der Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma:

A.Lien Metall- und Stahlbau  
Schachtstr. 7a  
99706 Sondershausen

vergeben.

1.5. Vergabe von Bauleistungen  
BE: Oberbürgermeister

DS0185/22

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 33 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 4141-050(VII)22

Das Los 403 - Raumluftechnik für die Modernisierung der Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma:

Wuttke Gesellschaft für Lüftungs- und Klimatechnik mbH  
Scheidebuschstraße 26  
39126 Magdeburg

vergeben.

Der Stadtrat **beschließt** unter Beachtung des beschlossenen Änderungsantrages mit 31 Ja-, 5 Neinstimmen und 5 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 4119-049(VII)22

Der Stadtrat beschließt in Erweiterung seiner Beschlüsse zur DS0271/20, Beschluss-Nr.: 649-020(VII)20 und zur DS0284/20, Beschluss-Nr.: 699-020(VII)20:

1. Die Landeshauptstadt Magdeburg schließt mit der Wohnungsgesellschaft Magdeburg mbH (WOBAU) einen Mietvertrag für das neu zu errichtende Verwaltungsgebäude „International House“ am Standort Breiter 118 mit einer Vertragslaufzeit von 30 Jahren unter den Finanzierungsbedingungen der Forfaitierung der WOBAU in Verbindung mit einer Einrede- und Einwendungsverzichtserklärung und einem abstrakten Zahlungsverprechen der Landeshauptstadt Magdeburg ab.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Mietvertrag mit der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH sowie in der Einrede- und Einwendungsverzichtserklärung nebst Zahlungsverprechen gegenüber der kreditierenden Bank verkehrsübliche Sicherheiten zugunsten der Landeshauptstadt Magdeburg für den Fall der Nicht- bzw. Schlechtleistung.
3. Das Zahlungsverprechen der Landeshauptstadt Magdeburg gegenüber der kreditierenden Bank wird auf den vereinbarten Mietzins begrenzt.
4. Für das durch Punkt 1 entstehende kreditähnliche Rechtsgeschäft holt der Finanzservice der Landeshauptstadt Magdeburg vor Vertragsunterzeichnung die Zustimmung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt ein.

Der Stadtrat **beschließt** mit 44 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 4120-049(VII)22

Die in der Großen Findungskommission am 14.03.2022 als Betriebsleiterin des Eigenbetriebs Puppentheater Magdeburg in der Funktion der Intendantin vorgeschlagene Sabine Schramm wird für die Dauer von 5 Jahren beginnend ab dem 01. August 2023 bis zum 31. Juli 2028 zur Betriebsleiterin / Intendantin bestellt.

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, den Dienstvertrag und Vorvertrag mit Frau Schramm abzuschließen. Der Dienstvertrag und Vorvertrag wird dem Verwaltungsausschuss zur Bestätigung vorgelegt.

Der Stadtrat **beschließt** mit 33 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 4141-050(VII)22

1. Der Stadtrat beschließt nach Auslaufen der Zweckbindung der Zuwendungsbescheide von Bund und Land zum 04.10.2022 den als Anlage 1 beigefügten „Mehrzweckhallenmietvertrag“ für die GETEC-Arena mit der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGGM) abzuschließen.
2. Der Stadtrat beschließt nach Auslaufen der Zweckbindung der Zuwendungsbescheide von Bund und Land zum 04.10.2022 den als Anlage 2 beigefügten „Geschäftsbesorgungsvertrag“ für die GETEC-Arena mit der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGGM) abzuschließen.

2. Finanz- und Grundstücksausschuss

2.1. Grundstücksverkauf im Entwicklungsbereich

---

Der FG beschließt mit 3 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 3 Enthaltungen:

Beschluss- Nr.: FG076-065(VII)/22

Der Lenkungsausschuss beschließt, dem Verkauf des Grundstückes in Magdeburg, Entwicklungsbereich Rothensee (Zone I), Stegelitzer Straße

1a)

Gemarkung Magdeburg

Flur 202

Flurstück 10151                      Größe 7.677 m<sup>2</sup>, davon eine Teilfläche von ca. 6.072 m<sup>2</sup>

1b)

Gemarkung Magdeburg

Flur 202

Flurstück 10154                      Größe 5.001 m<sup>2</sup>, davon eine Teilfläche von ca. 3.056 m<sup>2</sup>

Flurstück 10453                      Größe 9.064 m<sup>2</sup>, davon eine Teilfläche von ca. 5.547 m<sup>2</sup>

Flurstück 10455                      Größe 6.166 m<sup>2</sup>, davon eine Teilfläche von ca. 2.520 m<sup>2</sup>

Flurstück 10552                      Größe 3.271 m<sup>2</sup>, davon eine Teilfläche von ca. 45 m<sup>2</sup>

Flurstück 10555 (neu 10643) Größe 10.988 m<sup>2</sup>, davon eine Teilfläche von ca. 1.101 m<sup>2</sup>

somit eine Gesamtfläche in Größe von ca. 18.341 m<sup>2</sup> mit Grundstückskaufvertrag vom 07.04.2022, UVZ-Nr. 868/2022 des Notars Peter Krolopp

wird zugestimmt.

Der FG beschließt mit 4 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. FG077-065(VII)/22

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Blesshuhnweg

Gemarkung Magdeburg

Flur 756

Flurstück 10520, 325 m<sup>2</sup> groß, und

Flurstück 10521, 528 m<sup>2</sup> groß,

an die IKW Institut für Kommunikation und Weiterbildung GmbH, geschäftsansässig in 39104 Magdeburg, Keplerstr. 9/9a.

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück Blesshuhnweg gemäß Beschlusspunkt 1 schon vor Umschreibung des Eigentums auf den Erwerber zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises mit Grundpfandrechten nebst bis zu 20 % Jahreszins ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird.

3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe

DS0217/22

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 135-033(VII)/22

Erteilung eines Auftrages nach europaweiter Ausschreibung im offenen Verfahren gemäß VOB/A, durch die Zentrale Vergabestelle der Landeshauptstadt Magdeburg, im Auftrag des Tiefbauamtes, mit Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes, unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt, für die

Technische Ausrüstung – Los 12

Herstellung der Verkehrs- und Umleitungsbeschilderung der

Baumaßnahme „Knoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, PFA 61.12, Neubau EÜ Ernst-Reuter-Allee“

Vergabe zur Herstellung der Verkehrs- und Umleitungsbeschilderung

an den Bieter: Swarco Traffic Systems GmbH  
NL Leipzig  
Gypsbergstraße 11  
04356 Leipzig

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 136-033(VII)/22

Erteilung eines Auftrages gemäß HOAI, nach Freihändiger Vergabe, durch das Tiefbauamt, mit Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes, unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt, für die

Beweissicherung und Bauwerksprüfung gemäß DIN 1076

Baumaßnahme „Knoten Magdeburg, 2. Ausbaustufe, PFA 61.12, Neubau EÜ Ernst-Reuter-Allee“

Vergabe der Beweissicherung und Bauwerksprüfung gemäß DIN 1076

an den Bieter:                   Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen GmbH  
Reichardtstraße 7  
06114 Halle (Saale)

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 137-033(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß Vergabe im offenen Verfahren nach VgV, nach erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt, der Zentralen Vergabestelle (ZVS) und durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Leistung „Lieferung von einem LKW mit Pritschenaufbau“

an die Firma:                   EBAG-Elbe Baumaschinen GmbH & Co. KG  
An der Sülze 17  
39179 Barleben

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 138-033(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Ausbau der Flechtinger Straße 3. BA.“

an die Firma: Werner Bau GmbH  
Babelsberger Straße 14  
39114 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 139-033(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Ing.-büro „MIB“ im Auftrag des Tiefbauamtes und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Kümmelsberg Querungshilfe zwischen Emdener Weg und Fenchelweg“.

an die Firma: WB Werner-Bau GmbH  
Babelsberger Straße 14  
39114 Magdeburg

#### 4. Betriebsausschuss KGM

##### 4.1. Vergabe von Bauleistungen

DS0254/22

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/200/32(VII)/22

Für die Baumaßnahme FÖMI STARK III-plus-EFRE - Sanierung Kita „Fliederhof I“ und Kinderhaus „Am Stern“, St.-Josef-Straße 17a/b in 39130 Magdeburg wird das Los 5.02 - Außenanlagen nach beschränktem Vergabeverfahren an die Firma

**HEIN-BAU GmbH  
Rennebogen 27A  
39130 Magdeburg**

vergeben.

##### 4.2. Vergabe von Bauleistungen

DS0297/22

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/201/32(VII)/22

Der Auftrag Fundamentsicherung für die Kita „Am Neustädter See“, im Brunnenhof 10 in 39126 Magdeburg wird nach öffentlicher Vergabe und Prüfung durch den Eb KGM an die Firma

**URETEK Deutschland GmbH  
Weseler Str. 110  
45478 Mühlheim an der Ruhr**

vergeben.

## 5. Betriebsausschuss KKM

### 5.1. Personalangelegenheit

DS0159/22

---

Der BA KKM beschließt mit 7Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr BA KKM 030-022(VII)22

1. Der Betriebsausschuss Eb KKM beschließt die Neueinstellung von Herrn Philipp Hinze als stellvertretender Kitaleiter in der Kindertageseinrichtung Traumzauberbaum mit der Entgeltgruppe S 16 ab 01.10.2022.
2. Der Betriebsausschuss beauftragt den Betriebsleiter des Eb KKM den Arbeitsvertrag entsprechend abzuschließen.

### 5.2. Personalangelegenheit

DS0160/22

---

Der BA KKM beschließt mit 7Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr BA KKM 033-022(VII)22

1. Der Betriebsausschuss Eb KKM beschließt die Entfristung von Frau Franziska Domke als Hortleiterin im Hort Kiki Sonne und eine Stundenerhöhung auf 35 Stunden/Woche, ab 01.08.2022.
2. Der Betriebsausschuss beauftragt den Betriebsleiter des Eb KKM den Arbeitsvertrag entsprechend abzuschließen.

### 5.3. Vergabe

DS0110/22

---

Der BA KKM beschließt mit 7Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr BA KKM 034-022(VII)22

Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Firma Monsator-Hausgeräte Magdeburg GmbH, mit der Einrichtung einer Küchenzeile in den Räumlichkeiten des Hortes Agga Knack. Der Betriebsleiter wird mit der Auftragserteilung beauftragt.

### 5.4. Vergabe

DS0301/22

---

Der BA KKM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr BA KKM 035-022(VII)22

Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Firma Dusyma Kindergartenbedarf GmbH mit der Erweiterung der Erstausrüstung des Hortes Agga Knack in der Bertolt-Brecht-Straße. Der Betriebsleiter wird mit der Auftragserteilung beauftragt.

Der BA KKM beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr BA KKM 036-022(VII)22

Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Firma Lieblingsshop GmbH mit der Erweiterung der Erstausrüstung des Hortes Moldenstraße. Der Betriebsleiter wird mit der Auftragserteilung beauftragt.

## 6. Betriebsausschuss SAB

6.1. Auftragsvergabe über die Lieferung von Müllgroßbehältern  
verschiedener Größen

DS0255/22

---

Der BA SAB beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: BASAB 012-020(VII)/22

Der BA SAB beschließt, dass der Auftrag für die Lieferung von Müllgroßbehältern verschiedener Größen nach der Ausschreibung in einem öffentlichen Verfahren an die Firma

SULO Deutschland GmbH  
Bünder Straße 85  
32051 Herfort

vergeben wird.