

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0249/22/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0249/22	06.07.2022

Absender	
Ausschuss für Umwelt und Energie	
Gremium	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	25.08.2022
Stadtrat	01.09.2022

Kurztitel
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 483-6 "Elb-Hafen"

In der Beschlussvorlage wird unter Ziffer 2, dritter Anstrich, folgend ergänzt:

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schließung der Raumkante an der Oschersleber Straße durch straßenseitige Bebauung
- Entwicklung moderner, klimaangepasster Wohn- und Mischgebiete mit der dazugehörigen Erschließung sowie Grün- und Freiflächen unter Berücksichtigung der Altlastensituation
- Lückenschließung in der Alternativroute des Elberadwegs, **direkt an der Elbe gelegen**
- Entwicklung und Sicherung eines Zugangs vom Ortskern Salbke bis zur Elbe (Verlängerung Kroppenstedter Straße) mit Anschluss an den Elberadweg (Alternativroute).

Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als Gewerbliche Baufläche aus. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB zu ändern

Burkhard Moll
Vorsitzender