

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Die Oberbürgermeisterin -		Datum 11.07.2022
Dezernat VI	Amt SFM	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich

**INFORMATION**

**I0172/22**

Beratung	Tag	Behandlung
Die Oberbürgermeisterin	26.07.2022	nicht öffentlich
Betriebsausschuss Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg	27.09.2022	öffentlich
Stadtrat	06.10.2022	öffentlich

Thema: Spielplatzflächenkonzeption 2021 - 2025 der Landeshauptstadt Magdeburg - Bedarf an Spiel- und Freizeitflächen im Stadtteil Neue Neustadt

Gemäß der vom Stadtrat beschlossenen Spielplatzflächenkonzeption der Landeshauptstadt Magdeburg 2021-2025 (DS0008/20, Stadtrat Beschluss-Nr. 722-21(VII)20) besteht im Stadtteil Neue Neustadt, prioritär im Quartier 062 Moritzplatz, ein Fehlbedarf an öffentlich zugänglichen Spiel- und Freizeitflächen.

Aktuell leben im Quartier 062 Moritzplatz des Stadtteils Neue Neustadt 1.211 Kinder im Alter von 0 bis 18 Jahren (Stand: 12/2021, Amt für Statistik der Landeshaupt Magdeburg), die einen Spiel- und Freizeitflächenbedarf von insgesamt 12.110 qm benötigen (10 qm / Kind). Der EB Stadtgarten und Friedhöfe bewirtschaftet im Quartier lediglich den öffentlich zugänglichen Spielplatz am Standort Wedringer Straße (SP046) mit einer Größe von 2.600 qm. Die Sanierung des Spielplatzes ist für das Jahr 2023 vorgesehen ist. Aktuell wird hier die Kinder- und Jugendbeteiligung vorbereitet.

In der Prioritätenliste (Anlage 5) der Spielplatzflächenkonzeption 2021-2025 sind für das Quartier 062 Moritzplatz folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Punkt 1.03: Neubau Spielplatz Wolmirstedter Straße
- Punkt 1.13: Standortsuche für einen Bolzplatz

In der Fortschreibung des Integrierten Handlungskonzeptes (IHK) Alte und Neue Neustadt für das Städtebauförderprogramm „Die soziale Stadt“ wurden diese Maßnahmen zur Umsetzung vom Stadtrat beschlossen (DS0012/20, Anlage 3.0, Stadtrat Beschluss-Nr. 723-21(VII)20 vom 08.10.2020).

Unter Punkt 1.03 der Prioritätenliste (Anlage 5) der Spielplatzflächenkonzeption 2021-2025 wird das Vorhaben „Neubau Spielplatz Wolmirstedter Straße“ aufgeführt. Aufgrund einer unterirdisch verlaufenden Fernwärme-Haupttrasse kann das Vorhaben allerdings nicht realisiert werden. Die Anlage befindet sich in Betrieb und es wurden von Seiten des Betreibers, der SWM Magdeburg GmbH, Bedenken gegen den Spielplatzbau geäußert und auf Gefahren, die durch spielende Kinder und Jugendliche entstehen können, hingewiesen. Daher wurde im nahen Umfeld nach einem Ersatzstandort für einen öffentlich zugänglichen Spielplatz gesucht.

Im Quartier befindet sich die Sportanlage der SG Handwerk, die für den Schul- und Vereinssport genutzt wird. Aktuell entsteht auf dem Gelände ein neues Sportplatzfunktionsgebäude und auch die Außensportanlagen werden saniert. Mit der Sanierung der Außenanlagen soll der südlich angrenzende ehemalige Trainingsplatz ebenfalls aufgewertet und als öffentlich zugänglicher Bolz- und Basketballplatz hergestellt werden. Damit wird die Maßnahme 1.13 aus der Prioritätenliste der Spielplatzflächenkonzeption 2021-2025 der Landeshauptstadt Magdeburg erfüllt.

Das Flurstück 687/6 der Flur 273 befindet sich im Eigentum der Landeshauptstadt Magdeburg und bietet auf einer weiteren Fläche von ca. 2.500 qm Möglichkeiten, attraktive Spiel- und Bewegungslandschaften für die Kinder und Jugendlichen des Quartiers zu schaffen. Es wird angestrebt, auf dieser Fläche als Ersatzstandort für die Wolmirstedter Straße einen öffentlich zugänglichen Spielplatz anzulegen.

Für die Finanzierung des Vorhabens stehen nicht in Anspruch genommene Mittel aus dem Städtebauförderprogramm „Förderung des Sozialen Zusammenhalts“ (ehemals „Die Soziale Stadt“) im Programmjahr 2020, Haushaltsjahr 2022 zur Verfügung. Weiterhin wurde eine Mittelbeantragung aus Fördermitteln PMO gestellt.

Die zukünftige Bewirtschaftung des gesamten Spiel- und Freizeitkomplexes wird der EB Stadtgarten und Friedhöfe übernehmen.

Für das Quartier 062 Moritzplatz kann damit ein attraktiver, öffentlich zugänglicher Spiel- und Freizeitkomplex auf einer Fläche von ca. 6.000 qm entstehen, der weiterhin die Grün- und Freiflächenstruktur im Umfeld der Sportanlage der SG Handwerk und der Gemeinschaftsschule „Thomas Müntzer“ wesentlich verbessert. Durch die günstige Lage an der Fußgängerbrücke über dem Magdeburger Ring, profitieren zukünftig auch die Kinder und Jugendliche aus dem angrenzenden Stadtteil Neustädter Feld von dem Spiel- und Freizeitkomplex.

Die Informationsvorlage wurde mit dem Stadtplanungsamt (61.51) abgestimmt.

Hoffmann

Anlage 01: Übersichtsplan  
Anlage 02: Lageplan mit Luftbild