

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten							
Ersatzneubau einer Sporthalle am Standort des Vereins TuS 1860 Magdeburg-Neustadt e.V. Zielitzer Straße 28, 39124 Magdeburg								2.222,22 m² NRF			
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	830.00					Ifd. Nr.			
TuS Zweifeld-Sporthalle		UA-Nr.									
				365 Tage							
Planungsdaten											
Fläche	2.222,22 m² (NRF)	BRIa	16.854 m³	Gt	3.991						
Wärmeleistung	0,150 MW insgesamt	Elt-Leistung	165 kW								
Betriebskosten											
1	2	3	4	5	6	7	8				
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m²]				
1. Wasser	m³	0,54	1,99	1.194,00	3,0%	600	0,27				
2. Wasserzählerpreis		0,10	218,28	218,28	0,5%	1					
3. Abwasser	m³	0,92	3,40	2.040,00	5,1%	600	0,27				
4. Niederschlagswasser	m³	0,64	1,40	1.414,00	3,5%	1.010	0,45				
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,42	35,85	5.377,50	13,3%	150	0,07				
6. Wärme Zählergrundpreis			616,47	616,47	1,5%	1					
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	6,56	69,37	14.567,70	36,1%	210.000	0,09				
8. Strom	MWh	4,03	226,78	8.731,03	21,7%	38.500	0,02				
9. Stromzählerpreis			42,48	42,48	0,1%	1					
10. Gas											
11. Gaszählerpreis											
12. Wartung/Inspektion				6.120	15,2%						
Summe 1. bis 12.				40.321	100,0%		0,00				
13. Verkehrs-/Grünflächen				3.000							
14. Winterdienst				800							
15. Schornsteinreinigung				0							
16. Straßenreinigung				350							
17. Müll				750							
18. Gebäudereinigung				9.500							
19. Glasreinigung				750							
20. Hygieneartikel				600							
21. sonst. Entsorgung				200							
22. Bewachung				800							
23. Versicherung				1.000							
24. Bauunterhaltung :				47.500							
Baunutzungskosten				105.571							
FW-Übergabestation, zentrale Warmwasserbereitung über Frischwasserstation Vollbenutzungsstunden Sporthalle 1.400 h/a Preisstellung 2022, Abrechnung Wärme über Wärmemengenzähler Wartung: Ansatz 1% der Schätzkosten Technik nach VDI 2067											
Bearb.-Datum				Unterschriften							