

Lebendige Zentren (LZ)
Altstadt

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antrag-steller	Gesamt-kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritter)	Straßen-ausbau-beiträge	Vorsteuer-abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	Beginn	Ende	
	PJ 2023													
1	Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtteilebene	LH MD: Amt 61	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	6.000,00	12.000,00	2024	2024	Mit den Mitteln wird das 2017 beschlossene ISEK Magdeburg 2025 für die Teilräume fortgeschrieben. Die veränderten Rahmenbedingungen von einer schrumpfenden hin zu einer moderat wachsenden Stadt erfordern das Überprüfen bzw. Nachsteuern von Entwicklungsstrategien. Besonderes Augenmerk soll auf das Thema Klima- und Umweltschutz gelegt werden.
2	Fortschreibung Wohnungsmarktanalyse und –Bericht	LH MD: Amt 61	24.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	8.000,00	16.000,00	2024	2024	Analyse und Bewertung des vorhandenen Wohnungsmarktes (Status, Entwicklungstendenzen, Wohnumlieus) in Ergänzung/Vertiefung des ISEK als Grundlage der Ausrichtung der Handlungsinstrumente der Städtebauförderung insbesondere im Hinblick auf die soziale Wohnraumversorgung und soziale Mischung
3	Öffentlichkeitsarbeit (Hasselbachplatzmanagement)	LH MD: Amt 61	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00	2024	2025	Das seit Januar 2020 bestehende Hasselbachmanagement soll im Sinne einer nachhaltigen, integrativen und ausgleichenden Stadtentwicklung Aktivitäten der Gastronomieszene organisieren, Veranstaltungsreihen entwickeln und den Kontakt zu Anwohnern und Gewerbetreibenden am „Hasselbachplatz“ pflegen. Dazu soll eine „Hassel-Homepage“ eingerichtet werden, monatliche Events, wie ein Wochenmarkt mit regionalen Produkten, organisiert, Illuminationen des Stadtraumes entwickelt und Ideen für eine bessere Freiraumgestaltung und Begrünung gesammelt werden. Zur Unterstützung insbesondere der Öffentlichkeitsarbeit hinsichtlich der stadträumlichen Entwicklung sollen Fördermittel beantragt werden.
4	Öffentlichkeitsarbeit (Tag der Städtebauförderung 2026)	LH MD: Amt 61	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	7.000,00	14.000,00	2026	2026	Der „Tag der Städtebauförderung“ ist seit 2015 eine jährlich wiederkehrende bundesweite Veranstaltung in vielen Städten und Gemeinden. Das gemeinsam von Bund, unter Federführung des Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat [BMI], Ländern, kommunalen Spitzenverbänden und weiteren Partnern getragene Projekt des "Tages der Städtebauförderung" soll die Bürgerbeteiligung in der Städtebauförderung und der Stadtentwicklung stärken und Projekten im Kontext der Städtebauförderung ein Forum bieten. Die Mittel sollen zur Organisation und Durchführung der Veranstaltungen eingesetzt werden.
5	Klimarelevant Modellprojekt Begrünung Brandwand Neues Rathaus Bei der Hauptwache 4	LH MD: FB 23 / EB KGm	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00	2024	2024	Aus dem Gebäudegrünkonzept ist diese Maßnahme als Modellprojekt 1 zur beispielhaften Realisierung vorgesehen, da in diesem Bereich der Magdeburger Altstadt ein erhöhter Bedarf an ergänzenden Grünstrukturen und -elementen besteht. Die Brandwand des Gebäudes mit einer Höhe von ca. 14 m und einer Breite von ca. 7 m befindet sich in der Durchgangsstraße "Katzensprung". Sie ist nach Westen ausgerichtet und überwiegend verschattet. Die Begrünung der Wand ist mit Selbstklimmern empfohlen, da aufgrund der groben Putzstruktur ein guter Untergrund geboten wird. Als geeignete Pflanzen sind hier Jungfernerbe, auch Fünfappiger Wilder Wein vorgeschlagen. Diese kommt mit den recht schattigen Bedingungen am Standort gut zurecht. Neben dem klimaökologischen Mehrwert wird auch ein gestalterischer Akzent in einem überwiegend funktional geprägten Bereich gesetzt.
6	Sanierung Bolzplatz "Schleiufer" Schleiufer	LH MD: FB 23 / EB SFM	169.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169.500,00	56.500,00	113.000,00	2024	2024	Der Bolzplatz fungiert als zentraler öffentlicher Freiraum und bietet für die im Stadtteil lebenden Kinder und Erwachsenen eine Möglichkeit der aktiven Freizeitgestaltung und wird sehr stark genutzt. Mit der Sanierung wird angestrebt, den Bestand an Spiel- und Freizeitflächen im Stadtteil zu qualifizieren sowie die Vernetzung von Grün- und Freiflächen zu stärken. Für die Sanierung der Spielfläche des Bolzplatzes wird der alte Kunststoffbelag angeschliffen und die alte Linierung abgeschliffen. Nach der Herstellung des Porenschlusss und einer Intensivreinigung des Kunststoffbelages erfolgt ein 5 mm dicker Auftrag von Polyurethan mit eingestreutem EPDM-Granulat. Der Bolzplatz erhält ein Paar neue Fußballtore. Die vorh. Baskettballanlage bleibt erhalten. Auf der Freizeitfläche werden die vorh. Betonsitzblöcke saniert und die Abfallbehälter erneuert. Die Einfriedung der beiden Stirnseiten des Bolzplatzes wird ausgetauscht. Die unbefestigten Flächen erhalten eine Rasensaat.
7	Klimarelevant Sanierung Eskarpenmauer Maybachstraße, 1. BA, Teil 7, Fortführung Maybachstraße	LH MD: FB 23 / EB KGm	527.700,00	0,00	0,00	0,00	23.935,74	23.935,74	503.764,26	167.921,42	335.842,84	2024	2024	Die Eskarpenmauer ist Bestandteil des Baudenkmals Festung Maybachstraße. Teile dieser Mauer sind bereits abgängig, andere befinden sich aufgrund von Durchfeuchtung und Frostschädigungen in einem außerordentlich schlechten Zustand. Für den Erhalt der Mauer ist eine grundlegende Sanierung erforderlich. Die Gesamtkosten von 3.596.822 € werden entspr. Finanzierungsübersicht abschnittsweise je Programmjahr bis PJ 2023 beantragt. Für die Teile 1-3 sowie Teile 4-5 liegen Bewilligungen der Programmjahre 2016-2018 bzw. 2020-2021 vor. Der 6. Teil ist im Programmjahr 2022 beantragt. Die Mittel des hier beantragten 7. Teils werden für die Mehrkosten aus der Auflage des Umweltamtes zur Abschnittweisen Umsetzung benötigt. Parallel wurde die Anpassung der Kostenanerkennung gegenüber dem BLSA beantragt. Hier steht eine Entscheidung noch aus. Die Umsetzung der Maßnahme ist in den Jahren 2022-2025 geplant.

Lebendige Zentren (LZ)
Altstadt

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antrag-steller	Gesamt-kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritter)	Straßen-ausbau-beiträge	Vorsteuer-abzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	Beginn	Ende	
8	Walloner Kirche St. Augustini zu Magdeburg, Nord- und Westfassade - Instandsetzung der Fassadenflächen einschl. Natursteingewände und abdeckungen Neustädter Straße 8	Evgl.-reform. Gemeinde Magdeburg	662.470,00	307.570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354.900,00	118.300,00	236.600,00	2024	2024	Die Walloner Kirche gehört neben der Magdalenenkapelle, der Kirche St. Petri und der Johanniskirche zu den eindrucksvollsten Kirchen oberhalb der Reste der Stadtmauer an der östlichen Elbfront und prägt das Stadtbild. Die hochgotische, dreischiffige Hallenkirche wurde 1366 als Teil einer Klosteranlage geweiht. Der heutige Zustand ist gekennzeichnet von massiver Durchfeuchtung und erfordert dringend Werterhaltungsmaßnahmen an den Fassadenflächen. Es ist die Reinigung der Fassadenflächen im Jos-Verfahren vorgesehen. Damit werden substanzschonend alle Steinschalen, Krusten und lose Fugenbereiche abgenommen. Weiter werden händisch alle Zementfugen entfernt. Steinerergänzungen, -antragungen und partieller Austausch stark substanzgeschädigter Mauersteine, Rissssanierungen mit Bindersteinen sowie kraftschlüssige Erneuerung der Lagerfugen mittels Kalkputz sind die Hauptmaßnahmen der Fassadenarbeiten. Abschließend ist ein Verputz zum Schutz des empfindlichen Natursteinmaterials als abschließender, steinfühliges Kalkputz erforderlich. Die Maßwerke der Fenster 5 + 6 der Nordseite als auch der Westseite sind steinkonservatorisch komplett zu sanieren. Die Sohlbänke der Kirchenfenster müssen komplett erneuert werden mit der Ausbildung einer ausreichenden Tropfkante. Wasserführende Fugen werden verbleit. Weiter ist die Fertigung und der Einbau von Schutzverglasung - maschinengezogenes Antikglas, laminiert mit VSG-Scheiben als UV- und Windschutz - als Ersatz der Bleiglasfenster vorgesehen.
	Summe Altstadt		1.542.670,00	307.570,00	0,00	0,00	23.935,74	23.935,74	1.211.164,26	403.721,42	807.442,84			