

Sozialer Zusammenhalt (SZ)
Südost
 [Buckau, Fermersleben, Salbke, Westerhüsen]

Lfd.-Nr.	Maßnahme	Antragsteller	Gesamtkosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritter)	Straßenbaubeiträge	Vorsteuerabzug	sonst. Eigenmittel Kommune	zus. Eigenmittel Kommune	Förderfähige Kosten	kompl. Eigenmittel Kommune	Fördermittel Bund / Land	Durchführung		Kurzbeschreibung der Maßnahme
												Beginn	Ende	
PJ 2023			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR			
1	Städtebauliche Vertiefung, Konzeption, Öffentlichkeitsarbeit	LH MD: Amt 61	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	10.000,00	20.000,00	2025	2026	Dokumentation der Stadtteilentwicklung, öffentlich wirksame Stadtteilaktivitäten und Aktionen
2	Installation Stadtteilmanager	LH MD: Amt 61	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	25.000,00	50.000,00	2025	2025	Vernetzung, Aktivierung, Beteiligung durch den Quartiersmanager
3	Brachflächen- und Leerstandsmanagement Südost	LH MD: Amt 61	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	20.000,00	40.000,00	2026	2027	Der Manager nimmt Kontakt zu privaten Eigentümern leerstehender Immobilien und Grundstücke auf und berät diese im Hinblick auf Sanierung, Verkauf, Umnutzung u.ä.
4	Sanierung und Neugestaltung von Plätzen zur Ortskernstärkung Mariannenplatz (2. BA)	LH MD: Amt 61	720.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720.000,00	240.000,00	480.000,00	2024	2025	Nachdem die brachgefallene Platzfläche 2018 durch die Stadt erworben werden konnte (1. BA), wird dieser Platz mit einer vorausgegangenen intensiven Bürgerbeteiligung zu einem neuen Quartiersplatz umgestaltet und für die Bewohner und insbesondere für Familien zu einem neuen Ort der Begegnung.
5	Klimarelevant Qualifizierung Lesezeichen Alt Salbke 37	LH MD: FB 41 / EB KGm	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	40.000,00	80.000,00	2024	2024	Das preisgekrönte "Lesezeichen", welches als ExWoST Forschungsprojekt 2009 realisiert wurde, ist in den vergangenen Jahren teilweise sehr robust genutzt worden. Daher sollen die Gestaltungs- und Ausstattungselemente in Abstimmung mit dem damaligen Architekten durch robustere und nachhaltigere Materialien der Nutzungsintensität angepasst werden. Das nur rudimentär vorhandene Grün soll in diesem Zuge qualifiziert und neu gestaltet werden.
6	Neubau Rad- und Gehweg zwischen "Am Fort" und "Schanzenweg" Alt Fermersleben 1	LH MD: FB 40	125.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.100,00	41.700,00	83.400,00	2024	2024	Mit dem B-Plan 471-2 "Alt Fermersleben Schanzenweg" ist eine Verbindung von der Straße "Am Fort" zum "Schanzenweg" als Rad- und Fußweg geplant. Dieser soll an der westlichen Grundstücksgrenze des Vereinsgelände des FSV verlaufen. Der FB Schule und Sport ist Bausträger der Fläche und wird die Baumaßnahme realisieren. Die Abkürzung fördert den Fuß- und Radverkehr und minimiert dadurch den CO2-Ausstoß.
9	Ersatzneubau Anzuchthaus 4 & Verbinder Schönebecker Str. 129 b	LH MD: FB 42 / EB KGm	495.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	495.000,00	165.000,00	330.000,00	2024	2025	Die Sanierung der Gruson Gewächshäuser wurde 2009 beschlossen. Einige Gewächshäuser wurden bereits erneuert. Das Anzuchthaus 4 und der Verbinder zwischen den Anzuchthäusern sind in einem baulich, technisch und energetisch sehr schlechten Zustand. Der Verbinder soll saniert und das Anzuchthaus 4 durch einen Neubau ersetzt werden. Die Vorplanung wird z. Zt. bearbeitet.
8	Sanierung Spielplatz Norbertstraße	LH MD: FB 23 / EB SFM	345.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345.000,00	115.000,00	230.000,00	2024	2024	Gemäß Spielplatzkonzeption 2021-2025 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg ist der Spielplatz als zentraler Freiraum zu sichern, da er für die im Stadtteil lebenden Kinder und Erwachsenen eine Möglichkeit der aktiven Freizeitgestaltung bietet. Mit der Sanierung wird angestrebt, den Bestand an Spielmöglichkeiten im Stadtteil zu sichern sowie die Vernetzung von Grün- und Freiflächen zu stärken.
7	Klimarelevant Planung und Neubau öffentliche WC-Anlage Alt Fermersleben	LH MD: EB SAB	175.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.500,00	58.500,00	117.000,00	2024	2025	Die in Magdeburg zu errichtenden und zu unterhaltenden öffentlichen Toiletten sind für viele Bürger und auch Gäste der Stadt ein wesentlicher Bestandteil der Aufenthaltsqualität im Stadtraum, wodurch auch von einer Erhöhung des Anteils an Fußgängern und Radfahrern auszugehen ist. Bei den geplanten Neubauprojekten werden neben klimarelevanten Baustoffen und Energiekonzepten auch die Bedingungen im Umfeld stark verbessert. Aufgrund des erhöhten Bedarfs im Stadtteil ist Planung und Neubau einer öffentlichen WC-Anlage erforderlich. Der Neubau kann mit Systemkomponenten erfolgen.
Summe Südost			2.145.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.145.600,00	715.200,00	1.430.400,00			