

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

zum/zur	Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
F0155/22 Fraktion DIE LINKE SR Jannack	FB 67	S0266/22	15.07.2022
Bezeichnung	Umbau SKET zum Einkaufszentrum		
Verteiler			Tag
Die Oberbürgermeisterin			26.07.2022

In der Sitzung des Stadtrates am 09.06.2022 wurde die Anfrage F0155/22 gestellt.

### Die Stadtverwaltung nimmt wie folgt Stellung:

#### 1. Erfolgte die Schließung auf Grund behördlicher Anordnung?

Ja, die Nutzung der Verkaufsstätten Norma und Rossmann wurde durch die untere Bauaufsichtsbehörde untersagt.

#### 2. Wer ist für die Freigabe des Gebäudes für den öffentlichen Publikumsverkehr verantwortlich?

Beide Verkaufsstätten wurden durch die Bauherrin und Grundstückseigentümerin vorzeitig und abweichend von der erteilten Baugenehmigung in Nutzung genommen, obwohl insbesondere sicherheitsrelevante Anforderungen (Brandschutz) noch nicht umgesetzt waren.

#### 3. Welche baulichen Mängel führten zur Schließung der Märkte?

Insbesondere sicherheitsrelevante Anforderungen (Brandschutz) waren bzw. sind noch nicht umgesetzt worden. Da es sich hier um ein laufendes Verfahren handelt, können keine weiteren Einzelheiten benannt werden.

#### 4. Warum wurden diese Mängel nicht vor der Eröffnung der Märkte behoben?

Für die Beseitigung der Mängel ist die Bauherrin verantwortlich. Die Bauherrin wurde mehrfach darauf hingewiesen, dass eine Nutzungsaufnahme erst möglich ist, wenn das Objekt im erforderlichen Umfang fertiggestellt und sicher nutzbar ist. Auf konkrete sicherheitsrelevante Anforderungen, die bereits Bestandteil der Baugenehmigung waren, wurde hingewiesen.

#### 5. Kann die LH Magdeburg auf Grund baulicher Abnahmen in Regress genommen werden?

Der Bauherrin wurde die Innutzungnahme beider Märkte im Vorfeld nicht gestattet.

#### 6. Wie zeichnet sich die weitere Entwicklung des Areals ab?

Die Nutzung der beiden Märkte kann freigegeben werden, wenn die sicherheitsrelevanten Mängel behoben sind.

#### 7. Was bedeuten die festgestellten Mängel für die Zuverlässigkeit des Investors bei weiteren baulichen Maßnahmen?

Diese Frage kann durch die Verwaltung nicht beantwortet werden.

Rehbaum