

**Projektnummer:** 5341-18  
**Bauherr:** Landeshauptstadt Magdeburg  
**Projektbezeichnung:** Ausbau Annastraße zwischen Alexander-Puschkin-Straße und Gr. Diesdorfer Straße  
**- Vorzugsvariante - Erhalt des Baumbestandes und ergänzende Baumpflanzungen -**

**Streckenlänge:** 0-004,30 - 0+230,00 , Länge ca. 235 m  
**Ausbaubreite:** 6,00 m + beidseitig Gehweg (ca. 3,10 bis 3,60 m) und Anpassungsbereiche  
**Gesamtfläche:** ca. 3.350 m² Neubau + Anpassungsbereiche, Fahrbahn = 1.650 m²  
**Befestigungsart:** Asphalt (Fahrbahn), Betonplatten und Kleinpflaster (Gehwege, Zufahrten)

Kostenberechnung					
Nr.	Position	Menge	ME	EP (€)	GP (€)
1	<b>Aufbruch/Erdarbeiten</b>				129.438,00
	<b>Aufbruch Fahrbahn einschl. Entsorgung</b>				
1.1	Aufbruch Asphalt Fahrbahn	970	m2	10,00	9.700,00
1.2	Aufbruch Asphalt aus Leitungsgraben (3,45m)	800	m2	10,00	8.000,00
1.3	Zulage Entsorgung für teerhaltige Stoffe	20	m2	85,00	1.700,00
1.4	Aufbruch Beton unter Asphalt 17-21 cm	675	m2	25,00	16.875,00
1.5	Aufbruch G-Pflaster unter Asphalt	275	m2	10,00	2.750,00
1.6	Boden lösen Fahrbahn	400	m3	12,00	4.800,00
1.7	Aufbruch Mineralgemisch Leitungsgraben	325	m3	12,00	3.900,00
1.8	Zulage Handschachtung im Wurzelbereich	200	m3	50,00	10.000,00
1.9	Zulage Freispülen der Feinwurzeln	25	St	45,00	1.125,00
1.10	Zulage Entsorgung Material Z 1	80	m3	20,00	1.600,00
1.11	Zulage Material Entsorgung Z 2	200	m3	42,00	8.400,00
1.12	Zulage Material Entsorgung > Z 2	150	m3	62,00	9.300,00
1.13	Gossensteine abbrechen, 1r	226	m	12,00	2.712,00
1.14	Gossensteine abbrechen, 3r	226	m	12,00	2.712,00
1.15	Granitborde ausbauen, Lager AG	475	m	16,00	7.600,00
1.16	Straßenabläufe abbrechen	10	St	85,00	850,00
	<b>Aufbruch Gehwege einschl. Entsorgung</b>				
1.17	Aufbruch Mosaiksteinpflaster, Lager AG	785	m2	7,00	5.495,00
1.18	Aufbruch Kleinpflaster Nst, Lager AG	96	m2	9,00	864,00
1.19	Abbruch Großpflaster Nst, Lager AG	30	m2	10,00	300,00
1.20	Abbruch Betonsteinpfl./ -Platten	440	m2	10,00	4.400,00
1.21	Boden lösen Gehweg	350	m3	12,00	4.200,00
1.22	Abbruch Borde Baumscheiben	125	m	12,00	1.500,00
1.23	Abbruch Einbauten (Anfahrbügel)	1	psch	250,00	250,00
	<b>Aufbruch Anpassungsbereiche private Grundstücke einschl. Entsorgung</b>				
1.24	Abbruch Randbefestigungen	350	m	12,00	<del>4.200,00</del>
1.25	Aufbruch befestigte Flächen	280	m2	10,00	<del>2.800,00</del>
1.26	Aufbruch unbefestigte Flächen	185	m2	8,00	<del>1.480,00</del>
1.27	Aufbruch Tragschichten	30	m3	12,00	<del>360,00</del>
1.28	Einfriedungen abbauen und zwischenlagern	55	m	15,00	<del>825,00</del>
1.29	Einbauten abbauen und zwischenlagern				
	Wartehäuschen MVB	1	St	1.200,00	1.200,00
1.30	Fahrradbügel abbauen u. zw.lagern	6	St	80,00	<del>480,00</del>
1.31	Roller abbauen u. zw.lagern	10	St	50,00	<del>500,00</del>
1.32	Zaun abbauen u. zw.lagern	80	m	20,00	<del>1.600,00</del>
					<b>∑ 12.245,00</b>
	<b>Sicherungsmaßnahmen an Bäumen</b>				
1.33	Stammschutz	22	St	80,00	1.760,00
1.34	Wurzeln während Freiliegen befeuchten	22	St	100,00	2.200,00
1.35	Pflegeschnitte/Kronenreduzierung zur Verringerung Verdunstungsfläche Blätter	12	St	250,00	3.000,00

<b>Kostenberechnung</b>					
Nr.	Position	Menge	ME	EP (€)	GP (€)
2	<b>Bauwerke/ Einbauten</b>				130.344,00
	<b>Einbauten öffentlicher Verkehrsraum</b>				
2.1	Leitungsschutzmaßnahmen	100	m	80,00	8.000,00
2.2	Wurzelbrücken begehbar (16 St, ca. 100m2)	16	St	3.926,00	62.816,00
2.3	Wurzelbrücken befahrbar (6 St, ca. 36m2)	6	St	4.058,00	24.348,00
2.4	Montageleistungen Wurzelbrücken	1	psch	12.000,00	12.000,00
2.5	Abdeckungen Einbauten Höhenangleichung	30	St	80,00	2.400,00
2.6	Leitungsquerungen und -sicherungen	1	psch	5.000,00	5.000,00
2.7	Straßenabläufe	6	St	475,00	2.850,00
2.8	Umverlegearbeiten vorhandene Medien	1	psch	500,00	500,00
	<b>Einbauten auf privaten Grundstücken</b>				
2.9	Wartehäuschen MVB, gelagert, Einbau vor Schule	1	St	2.500,00	2.500,00
2.10	<del>Fahrradbügel, gelagert, setzen</del>	6	St	80,00	<del>480,00</del>
2.11	<del>Poller, gelagert, setzen</del>	10	St	75,00	<del>750,00</del>
2.12	<del>Zaun, gelagert, setzen einschl. Fundamente</del>	80	m	40,00	<del>3.200,00</del>
2.13	<del>Treppenanlage anpassen (Zugang Nr. 3)</del>	1	psch	2.500,00	<del>2.500,00</del>
2.14	<del>Kastenrinne anpassen</del>	20	m	150,00	<del>3.000,00</del>
					<b>9.330,00</b>
3	<b>Oberbau</b>				329.703,00
	<b>Fahrbahn</b>				
3.1	Planum herstellen	1.880	m2	0,60	1.128,00
3.2	Geogitter mit Vlies	1.880	m2	12,50	23.500,00
3.3	Frostschuttschicht	450	m3	35,00	15.750,00
3.4	Asphalttragschicht (26 cm)	1.550	m2	36,00	55.800,00
3.5	Asphaltbinder (6 cm)	1.550	m2	15,00	23.250,00
3.6	Asphaltdeckschicht (4 cm)	1.550	m2	12,00	18.600,00
3.7	Hochbord Beton setzen	50	m	40,00	2.000,00
3.8	Bordsteine innenlieg. Bordentwässerung setzen	375	m	145,00	54.375,00
3.9	Pflasterstreifen Beton 1-reihig	465	m	20,00	9.300,00
3.10	Pflasterstreifen Beton 3-reihig	15	m	40,00	600,00
	<b>Gehwege</b>				
3.11	Frostschuttschicht (>28cm)	1.225	m2	15,00	18.375,00
3.12	Frostschuttschicht (>38cm, FW-Zufahrt)	28	m2	20,00	560,00
3.13	Schottertragschicht (15 cm, Zufahrten)	250	m2	40,00	10.000,00
3.14	Betonsteinpflaster, Magdeburger Platte	1.060	m2	54,00	57.240,00
3.15	Mosaiksteinpflaster des AG	165	m <sup>2</sup>	50,00	8.250,00
3.16	CU-Pflaster Baumscheiben	110	m	45,00	4.950,00
3.17	Schutzbügel Baumscheiben	10	St	95,00	950,00
	<b>Bushaltestelle Ost- und Westseite</b>				
3.18	Sonderbord (Bus) einschl. Absenkung	46	m	100,00	4.600,00
3.19	Taktils Leitsystem Bushaltestelle	20	m2	60,00	1.200,00
	<b>Anpassungsbereiche private Grundstücke</b>				
3.20	<del>Schottertragschicht Profilausgleich</del>	30	m3	25,00	<del>750,00</del>
3.21	<del>Wiederherstellen befestigte Flächen</del>	280	m2	25,00	<del>7.000,00</del>
3.22	<del>Wiederherstellen unbefestigte Flächen</del>	185	m2	15,00	<del>2.775,00</del>
3.23	<del>Randbefestigungen (Tiefbord)</del>	350	m	25,00	<del>8.750,00</del>
					<b>19.275,00</b>

Kostenberechnung					
Nr.	Position	Menge	ME	EP (€)	GP (€)
4	<b>Maßnahmen Stadtbeleuchtung</b>				29.400,00
	<b>Abbruch vorh. Beleuchtungsanlage</b>				
4.1	Abbruch vorh. Beleuchtungsmasten	7	St	500,00	3.500,00
	<b>Straßenbeleuchtung</b>				
4.2	Kabelgraben innerhalb Baufeld	250	m	10,00	2.500,00
4.3	Kabelgraben außerhalb Baufeld	20	m	50,00	1.000,00
4.4	Kopfloch	1	St	80,00	80,00
4.5	Kabel	250	m	12,00	3.000,00
4.6	Mastgrube	8	St	65,00	520,00
4.7	Beton-Fertigteilfundament	8	St	250,00	2.000,00
4.8	Leerrohre PVC	200	m	8,00	1.600,00
4.9	Straßenbeleuchtungsmast	8	St	550,00	4.400,00
4.10	Bogenausleger	8	St	100,00	800,00
4.11	Mastaufsatzleuchte	8	St	1.250,00	10.000,00
5	<b>Landschaftsbau</b>				12.180,00
5.1	Bäume liefern und pflanzen	4	St	200,00	800,00
5.2	Pflanzgrube Baumneupflanzung	48	m3	110,00	5.280,00
5.3	Oberboden/ Substrat liefern und pflanzen	200	m2	15,00	3.000,00
5.4	Rasensaat Baumscheibe	200	m2	3,00	600,00
5.5	Fertigstellungs-/Entwicklungspflege	1	psch	2.500,00	2.500,00
6	<b>Ausstattung / Sonstiges</b>				77.750,00
6.1	Beschilderung	1	psch	800,00	800,00
6.2	Induktionsschleife	100	m	25,00	2.500,00
6.3	Kontrollprüfungen	1	psch	1.500,00	1.500,00
6.4	Baustelleneinrichtung	1	psch	15.000,00	15.000,00
6.5	Verkehrssicherung und Umleitungsstrecken einrichten und vorhalten	1	psch	15.000,00	15.000,00
6.6	Fahrbahnmarkierung Pfeile	4	St	100,00	400,00
6.7	Längsmarkierung	150	m	9,00	1.350,00
6.8	Piktogramm "30"	2	St	100,00	200,00
6.9	Zulage abschnittsweises Bauen, Abschnitte i. M. 30 m; 8 Abschnitte, 8 % Summe 1 bis 3	1	psch	41.000,00	41.000,00
	<b>Zwischensumme Baukosten = anrechenbare Kosten</b>				708.815,00
7	<b>Baunebenkosten</b>				-
7.1	Baugrundgutachten	-	psch	-	-
7.2	Vermessung	-	psch	-	-
7.3	ökologische Baubegleitung	-	psch	-	-
7.4	Abstimmungen mit privaten Eigentümern für Anpassungsbereiche priv. Grundstücke	-	psch	-	-
	<b>Summe Baukosten netto</b>				708.815,00
	Mehrwertsteuer (19 %)				134.675,00
	<b>Summe Baukosten brutto</b>				843.490,00

*\*1 708.815,00*  
*abzgl. Aufbruch Anpassungsbereiche privat*     */: 12.245,00*  
*abzgl. Einbauten auf privaten GStk.*     */: 9.930,00*  
*abzgl. Anpassungsbereiche privat*     */: 19.275,00*  
667.365,00  
*MwSt 19,0%*     *126.799,35*  
794.164,35

*gjo*  
*11.07.22*