

Maßnahmenempfehlungen zur Schadensbeseitigung und Kostenschätzungen – 1. Abschnitt

3.1 Sofortmaßnahmen und geschätzte Kosten (netto) lt. Prüfbericht 2021 H (Bach und Bach - Ingenieure, Planer)

Nr.	Teilbauwerke	Sofortmaßnahmen	Kosten Euro
1	Stützwand Fürstenwallstraße		–
2	Treppenanlage Fürstenwallstraße		–
3	Nördliches Abschlussbauwerk		500
		Reinigung Übergangsbereich zur FGB	500
4	Elbseitige Stützwand – Schleinufer Nord		8.000
		Sicherung Ausbruchstellen	8.000
5	Treppenanlage am Wehrturm		–
6	Wehrturm "Kiek in de Köken"		9.000
		Reinigung Rinnenanlage	2.000
		Sicherung absturzgefährdeter Werksteine	5.000
		Absperrung Gefährdungsbereich Gehbahn Ost	2.000
7	Elbseitige Stützwand – Schleinufer Süd		3.000
		Sicherung Ausbruchstellen	3.000
Gesamt (netto):			20.500
MwSt:			3.895
Sofortkosten (brutto):			24.395
Rundung (brutto):			24.400

3.2 Kurz- u. mittelfristige Maßnahmen und geschätzte Kosten (netto) lt. Prüfbericht 2021 H (Bach und Bach - Ingenieure, Planer)

Nr.	Teilbauwerke	kurzfristige Maßnahmen	Kosten Euro	mittelfristige Maßnahmen	Kosten Euro
1	Stützwand Fürstenwallstraße		5.000		46.500
		Bewuchsentfernung	5.000	Fugensanierung	40.000
				Risssicherung Abdeckplatten	2.000
				Austausch korrodierter Geländerverschraubungen	500
				Gerüstbau für Fugensanierung	4.000
2	Treppenanlage Fürstenwallstraße		44.000		10.000
		Rückseitige Abdichtung Podestfläche	30.000	Fugeninstandsetzung Balustrade	10.000
		Erneuerung / Instandsetzung Putzflächen *	20.000 *		
		Abdichtung äußere Treppenwange	10.000		
		Gerüstbau für Instandsetzungen	4.000		
3	Nördliches Abschlussbauwerk		30.000		12.000
		Rückseitige Abdichtung der Stützwandkrone	30.000	Korrosionsschutz Entwässerungsleitung erneuern	500
				Risssicherung Klinkermauerwerk	2.000
				Fertigstellung Laibungsmauerwerk	1.500
				Instandsetzung Putzflächen *	10.000 *
				Fugeninstandsetzung Balustrade	8.000
4	Elbseitige Stützwand – Schleinufer Nord		10.200		135.000
		Überarbeitung Kleinpflaster Gehweganschluss	5.000	Instandsetzung Brüstungsabdeckung	3.000
		Reinigung Festungsräume	200	Oberflächeninstandsetzung (ohne Gerüstkosten)	120.000
		Monitoring Wandverformungen	5.000	Geländerinstandsetzung	2.000
				Gerüstbau für Wandinstandsetzung (wurde im Prüfbericht nicht berücksichtigt)	10.000

Nr.	Teilbauwerke	kurzfristige Maßnahmen	Kosten Euro	mittelfristige Maßnahmen	Kosten Euro
5	Treppenanlage am Wehrturm		14.500		12.000
		Erneuerung Verfugung Belag und Stufen	10.000	Überarbeitung der Verfugung der Treppenwange	12.000
		Instandsetzung Zugangstür	2.000		
		Reparatur Anpflasterung am Gehbahnanschluss	1.000		
		Vermessungstechnische Lagekontrolle der Wange	1.000		
		Überprüfung maschinelle Entlüftung	500		
6	Wehrturm "Kiek in de Köken"		111.200		–
		Schaffung Zugangsmöglichkeit zum Dachraum	200		
		Erneuerung Dacheindeckung	50.000		
		Fugeninstandsetzung	15.000		
		Sicherung / Konservierung der Ausstattung	1.000		
		Reinigung des Turminnenen	2.500		
		Reparatur Bodenstrahler	2.000		
		Reparatur Wasserschaden am Bodenbelag OG	1.500		
		Erneuerung Holzschutz Fenster und Türen	10.000		
		Einrüstung für Dach- und Fassadenarbeiten	25.000		
		Prüfung technische Ausstattung	1.500		
		Prüfung Blitzschutzanlage	2.500		

Nr.	Teilbauwerke	kurzfristige Maßnahmen	Kosten Euro	mittelfristige Maßnahmen	Kosten Euro
7	Elbseitige Stützwand – Schleinufer Süd		22.000		54.000
		Beseitigung Gehwegabsackung Parkseite	12.000	Mauerwerks- und Fugeninstandsetzung	45.000
		Instandsetzung Kleinpflasteranschluss Gehwegseite	5.000	Fugeninstandsetzung Wandabdeckungen	2.000
		Einrichtung Messnetz u. turnusmäßige Überwachung	5.000	Instandsetzung Balkongeländer	2.000
				Gerüstbau für Wandinstandsetzung	5.000
		Summe:	236.900		269.500

Sanierungssumme (Netto):	506.400 €
Nebenkosten (20%) Planungsleistungen Lph. 2-8:	101.280 €
Gesamt (Netto):	607.680 €
MwSt:	115.459 €
Sanierung/Planung (Brutto):	723.139 €
<u>Rundung Brutto:</u>	<u>724.000 €</u>

* Leistung wurde bei der Berechnung nicht mit einbezogen, da 2019/2020 ausgeführt und noch Gewährleistung besteht