

Magdeburg, Trainingszentrum 1. FC Magdeburg - Variant 1 - inkl. Dicksoden für
 Sportrasenplatz 90 x 60 m
 Kostenschätzung 28.07.2022

Kosten- gruppe DIN 276	Leistung	Menge Einh.	EP	GP
500	Außenanlagen			
510	Erdbau		Zwischensumme KG	176.094,82 €
511	Herstellung			
	Grasnarbe abtragen, verwerten	1.315,25 m ³	12,50 €	16.440,63 €
	Oberboden abtragen und zum Wiedereinbau lagern	1.690 m ³	7,50 €	12.672,00 €
	Oberboden ausbauen und verwertern	565 m ³	11,00 €	6.217,20 €
	Boden lösen und zum Wiedereinbau lagern	1.380,00 m ³	8,50 €	11.729,98 €
	Boden lösen und zur Entsorgung lagern	4.140,00 m ³	10,50 €	43.470,03 €
	Boden wiedereinbauen	1.380,00 m ³	5,00 €	6.899,99 €
	Leitungsgräben	2.090,00 m ³	25,00 €	52.250,00 €
	Suchschachtung	10,00 m ³	50,00 €	500,00 €
519	Grundplanum Sport- und Verkehrsflächen	22.815,00 m ²	1,00 €	22.815,00 €
	<i>Sonstiges zu Kostengruppe 519</i>			
	Baumfällung	15,00 Stk	150,00 €	2.250,00 €
	Strauch roden	17,00 Stk	50,00 €	850,00 €
520	Gründung, Unterbau		Zwischensumme KG	106.375,00 €
525	Dränage			
	Dränage DN80 für Spielfelder	2.740 lfm	10,00 €	27.400,00 €
	Ringdränage DN400 für Spielfelder	1.215,00 lfm	65,00 €	78.975,00 €
530	Oberbau, Deckschichten		Zwischensumme KG	1.358.054,15 €
531	Wege			
	Untergrund verdichten + Feinplanum herstellen	3.810,00 m ²	2,50 €	9.525,00 €
	Plattendruckversuch	4 Stk	150,00 €	571,50 €
	Betonbordstein	1.880,00 lfm	37,50 €	70.500,00 €
	Schottertragschicht, 0/32, 15 cm einbauen	2.395,00 m ²	7,50 €	17.962,50 €
	Schottertragschicht, 0/32, 15 cm wiedereinbauen	1.415,00 m ²	5,00 €	7.075,00 €
	Betonsteinpflaster	3.810,00 m ²	37,50 €	142.875,00 €
	Betonplattenstreifen, 50er	180 lfm	25,00 €	4.500,00 €
535	Sportplatzflächen			
	Untergrund verdichten + Feinplanum herstellen	19.005,00 m ²	2,50 €	47.512,50 €
	Plattendruckversuch	4 Stk.	150,00 €	570,15 €
	Filterschicht für Kunstrasen 0/45, 15 cm	5.010,00 m ²	10,00 €	50.100,00 €
	Untere Natursteinschottertragschicht 0/32, 12 cm	5.010,00 m ²	15,00 €	75.150,00 €
	Obere Natursteinschottertragschicht 0/16, 8 cm	5.010,00 m ²	10,00 €	50.100,00 €
	Elastische Tragschicht	9.510,00 m ²	20,00 €	190.200,00 €
	Kunstrasen inkl. Linierung, sandverfüllt	9.510,00 m ²	30,00 €	285.300,00 €
	Drän- und Rasentragschicht für Sportrasen, 30 cm einbauen	13.995 m ²	20,00 €	279.900,00 €

	Sportrasenansaat, Düngung und Pflege	8.070 m ²	2,50 €	20.175,00 €
	Sportrasen mit Dicksoden, Düngung und Pflege für Naturrasenplatz 90 x 60 m (Nettospielfläche)	5.925 m ²	14,50 €	85.912,50 €
	Beachsoccerfläche herstellen	575 m ²	35,00 €	20.125,00 €
540	Baukonstruktionen	Zwischensumme KG		443.250,00 €
541	<i>Einfriedungen</i>			
	Ballfangzaun 6 m GSF	805 lfm	325,00 €	261.625,00 €
	Stabgitterzaun, 2 m	90 lfm	75,00 €	6.750,00 €
	Toranlagen	2,00 Stk	3.000,00 €	6.000,00 €
543	<i>Wandkonstruktionen</i>			
	Winkelstützmauer im Bereich von Böschungen	165 lfm	125,00 €	20.625,00 €
544	<i>Rampen, Treppen, Tribünen</i>			
	Tribüne mit Kunststoffbeschichtung	85 lfm	270,00 €	22.950,00 €
545	<i>Garagen</i>			
	Betonfertiggarage für Pflegefahrzeuge und Steueranlagen	7 Stk	17.900,00 €	125.300,00 €
550	Technische Anlagen	Zwischensumme KG		1.823.683,00 €
551	<i>Abwasseranlagen</i>			
	Entwässerung von Wegeflächen	1,00 Psch	19.100,00 €	19.100,00 €
	Entwässerung für Kunstrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	45.000,00 €	45.000,00 €
	Entwässerung für Kunstrasentrainingsfläche 60 x 29,5 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	21.000,00 €	21.000,00 €
	Entwässerung für Sportrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	34.200,00 €	34.200,00 €
	Entwässerung für Sportrasenplatz 90 x 60 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	27.100,00 €	27.100,00 €
	Sedimentationsanlage	1,00 Psch	20.000,00 €	20.000,00 €
552	<i>Wasseranlagen</i>			
	Beregnungsanlage für Sportrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	60.000,00 €	60.000,00 €
	Beregnungsanlage für Sportrasenplatz 90 x 60 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	50.000,00 €	50.000,00 €
	Zisterne für Beregnungsanlage	2,00 Psch	20.000,00 €	40.000,00 €
554	<i>Wärmeversorgungsanlagen</i>			
	Fernwärmetrasse, Vor- und Rücklauf in einem Graben	1.145,00 lfm	125,00 €	143.125,00 €
	Rasenheizung für Kunstrasen 105 x 68 m (Nettospielfläche)	7.739 m ²	72,00 €	557.208,00 €
	Rasenheizung für Sportrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	7.739 m ²	50,00 €	386.950,00 €
556	<i>Elektrische Anlagen</i>			
	16 m Mast mit LED-Aufsatzleuchte, 200 Lux mittlere Beleuchtungsstärke inkl. Versorgungsleitung	12,00 Stk	35.000,00 €	420.000,00 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	Zwischensumme KG		76.625,00 €
562	<i>Besondere Einbauten</i>			
	Turniertore, mobil	6,00 Stk	2.600,00 €	15.600,00 €
	Jugendtore, mobil	12,00 Stk	2.100,00 €	25.200,00 €
	Beachsoccertore	2,00 Stk	1.250,00 €	2.500,00 €

	Beachvolleyballausstattung	2,00 Stk	1.500,00 €	3.000,00 €
	Kopfballpendel	2,00 Stk	950,00 €	1.900,00 €
	Spielerkabine	4,00 Stk	5.800,00 €	23.200,00 €
	Spielfeldbarriere	95,00 lfm	55,00 €	5.225,00 €
570	Vegetationsflächen	Zwischensumme KG		6.270,00 €
571	Rasen- und Saatflächen			
	Oberboden liefern und einbauen	50,00 m ³	25,00 €	1.250,00 €
	Gebrauchsrasenansaat, Düngung und Pflege	390,00 m ²	11,00 €	4.290,00 €
	Anarbeiten Randbereiche	365,00 lfm	2,00 €	730,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	Zwischensumme KG		431.275,01 €
591	Baustelleneinrichtung			
	Baustelleneinrichtung	1,00 Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Baustraße	600,00 m ²	17,50 €	10.500,00 €
594	Abbruchmaßnahmen			
	Kunstrasen	7.070,00 m ²	1,50 €	10.605,00 €
	Elastische Tragschicht entsorgen	7.070,00 m ²	9,50 €	67.165,00 €
	Beton, bewehrt	50,00 m ³	20,00 €	1.000,00 €
	Tragschichtmaterial unter Wegeflächen ausbauen und zum Wiedereinbau lagern, bis 15 cm Stärke	1.415,00 m ²	5,00 €	7.075,00 €
	Tragschichtmaterial aus Naturstein unter Sportflächen ausbauen und zum Wiedereinbau lagern, bis 20 cm Stärke	2.500,00 m ²	7,50 €	18.750,00 €
	Betonplattenbelag	165,00 m ²	10,00 €	1.650,00 €
	Betonpflastersteine	1.415,00 m ²	7,50 €	10.612,50 €
	Betonsteinrandeinfassung	1.095,00 lfm	8,50 €	9.307,50 €
	Kastenrinne mit Rostabdeckung	105,00 lfm	17,50 €	1.837,50 €
	Turniertore inkl. Bodenhülsen abbrechen (KuRa)	2,00 Stk	150,00 €	300,00 €
	Mobile Jugendtore entsorgen (KuRa)	4,00 Stk	100,00 €	400,00 €
	Spielerkabine (KuRa) entsorgen	2,00 Stk	175,00 €	350,00 €
	Ballfangnetz, Höhe 6 m	280,00 lfm	30,00 €	8.400,00 €
	Stabgitterzaun, Höhe 2 m	280,00 lfm	20,00 €	5.600,00 €
	Barriere	55,00 lfm	25,00 €	1.375,00 €
	Flutlichtmaste, Höhe ca. 16 m inkl. Leuchtmittel abbrechen und entsorgen	6,00 Stk	500,00 €	3.000,00 €
	Mastleuchte, Höhe ca. 4 m abbrechen und entsorgen	3,00 Stk	150,00 €	450,00 €
	Fertigarage	1,00 Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
	Container	1,00 Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
596	Materialentsorgung			
	Kunstrasen	230 t	95,00 €	21.872,80 €
	Analyse Beton	1,0 Psch	750,00 €	750,00 €
	Betonbruch	340 t	15,00 €	5.104,58 €
	Beton bewehrt	110 t	20,00 €	2.200,00 €
	Analyse Tragschichtmaterial	1 Psch	750,00 €	750,00 €
	Tragschichtmaterial	50,00 t	17,50 €	875,00 €
	Analyse Bodenaushub	8 Psch	750,00 €	6.045,00 €
	Boden	7.460,00 t	30,00 €	223.800,14 €
599	Bestandsdokumentation			
	Bestandsaufmaß und -dokumentation	1,00 Psch	2.500,00 €	2.500,00 €

500	Summe Außenanlagen		netto	4.421.626,98 €
700	Nebenkosten KG 500			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		Zwischensumme KG	892.325,40 €
732	Freianlagenplanung			
	Baugrundgutachten	1,00 Psch	4.500,00 €	4.500,00 €
	Vermesser	1,00 Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
	Honorarkosten	20%		884.325,40 €
700	Summe Nebenkosten		netto	892.325,40 €
	Gesamtkosten, netto			5.313.952,37 €
	MwSt.		19%	1.009.650,95 €
	Gesamtkosten Außenanlagen, brutto			6.323.603,32 €
	Preissteigerung für Bauausführung in 2023 (Prognose)		5%	316.180,17 €
				<u>6.639.783,49 €</u>