

Magdeburg, Trainingszentrum 1. FC Magdeburg - Variante 2 - inkl. Dicksoden für  
Sportrasenplatz 90 x 60 m  
Kostenschätzung 28.07.2022

Kosten- gruppe DIN 276	Leistung	Menge Einh.	EP	GP
500	Außenanlagen			
510	<b>Erdbau</b>	<b>Zwischensumme KG</b>		<b>180.138,99 €</b>
511	<b>Herstellung</b>			
	Grasnarbe abtragen, verwerten	1.395,00 m <sup>3</sup>	12,50 €	17.437,50 €
	Oberboden abtragen und zum Wiedereinbau lagern	1.795 m <sup>3</sup>	7,50 €	13.464,38 €
	Oberboden ausbauen und verwertern	600 m <sup>3</sup>	11,00 €	6.597,25 €
	Boden lösen und zum Wiedereinbau lagern	1.470,00 m <sup>3</sup>	8,50 €	12.494,98 €
	Boden lösen und zur Entsorgung lagern	4.410,00 m <sup>3</sup>	10,50 €	46.305,03 €
	Boden wiedereinbauen	1.470,00 m <sup>3</sup>	5,00 €	7.349,99 €
	Leitungsgräben	1.960,00 m <sup>3</sup>	25,00 €	48.999,88 €
	Suchschachtung	10,00 m <sup>3</sup>	50,00 €	500,00 €
	Grundplanum Sport- und Verkehrsflächen	25.140,00 m <sup>2</sup>	1,00 €	25.140,00 €
519	<b>Sonstiges zu Kostengruppe 519</b>			
	Baumfällung	11,00 Stk	150,00 €	1.650,00 €
	Strauch roden	4,00 Stk	50,00 €	200,00 €
520	<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>Zwischensumme KG</b>		<b>104.775,00 €</b>
525	<b>Dränage</b>			
	Dränage DN80 für Spielfelder	2.710,00 lfm	10,00 €	27.100,00 €
	Ringdränage DN400 für Spielfelder	1.195,00 lfm	65,00 €	77.675,00 €
530	<b>Oberbau, Deckschichten</b>	<b>Zwischensumme KG</b>		<b>1.461.930,00 €</b>
531	<b>Wege</b>			
	Untergrund verdichten + Feinplanum herstellen	4.590,00 m <sup>2</sup>	2,50 €	11.475,00 €
	Plattendruckversuch	5 Stk	150,00 €	688,50 €
	Betonbordstein	1.925,00 lfm	37,50 €	72.187,50 €
	Schottertragschicht, 0/32, 15 cm einbauen	3.175,00 m <sup>2</sup>	7,50 €	23.812,50 €
	Schottertragschicht, 0/32, 15 cm wiedereinbauen	1.415,00 m <sup>2</sup>	5,00 €	7.075,00 €
	Betonsteinpflaster	4.590,00 m <sup>2</sup>	37,50 €	172.125,00 €
	Betonplattenstreifen, 50er	160 lfm	25,00 €	4.000,00 €
535	<b>Sportplatzflächen</b>			
	Untergrund verdichten + Feinplanum herstellen	20.550,00 m <sup>2</sup>	2,50 €	51.375,00 €
	Plattendruckversuch	4 Stk	150,00 €	616,50 €
	Filterschicht für Kunstrasen 0/45, 15 cm	6.150,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	61.500,00 €
	Untere Natursteinschottertragschicht 0/32, 12 cm	6.150,00 m <sup>2</sup>	15,00 €	92.250,00 €
	Obere Natursteinschottertragschicht 0/16, 8 cm	6.150,00 m <sup>2</sup>	10,00 €	61.500,00 €
	Elastische Tragschicht	9.650,00 m <sup>2</sup>	20,00 €	193.000,00 €
	Kunstrasen inkl. Linierung, sandverfüllt	9.650,00 m <sup>2</sup>	30,00 €	289.500,00 €
	Drän- und Rasentragschicht für Sportrasen, 30 cm einbauen	14.400 m <sup>2</sup>	20,00 €	288.000,00 €

	Sportrasenansaat, Düngung und Pflege für Naturrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	8.475 m <sup>2</sup>	2,50 €	21.187,50 €
	Sportrasen mit Dicksoden, Düngung und Pflege für Naturrasenplatz 90 x 60 m (Nettospielfläche)	5.925 m <sup>2</sup>	14,50 €	85.912,50 €
	Beachsoccerfläche herstellen	735 m <sup>2</sup>	35,00 €	25.725,00 €
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>	<b>Zwischensumme KG</b>		<b>523.575,00 €</b>
541	<i>Einfriedungen</i>			
	Ballfangzaun 6 m GSF	850 lfm	325,00 €	276.250,00 €
	Stabgitterzaun, 2 m	140 lfm	75,00 €	10.500,00 €
	Toranlagen	2,00 Stk	3.000,00 €	6.000,00 €
543	<i>Wandkonstruktionen</i>			
	Winkelstützmauer im Bereich von Böschungen	45 lfm	125,00 €	5.625,00 €
544	<i>Rampen, Treppen, Tribünen</i>			
	Tribüne mit Kunststoffbeschichtung	370 lfm	270,00 €	99.900,00 €
545	<i>Garagen</i>			
	Betonfertiggarage für Pflegefahrzeuge und Steueranlagen	7 Stk	17.900,00 €	125.300,00 €
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>	<b>Zwischensumme KG</b>		<b>1.706.730,00 €</b>
551	<i>Abwasseranlagen</i>			
	Entwässerung von Wegeflächen	1,00 Psch	23.000,00 €	23.000,00 €
	Entwässerung für Kunstrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	45.000,00 €	45.000,00 €
	Entwässerung für Kunstrasen-trainingsfläche mit Sprinthügel	1,00 Psch	19.400,00 €	19.400,00 €
	Entwässerung für Sportrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	34.200,00 €	34.200,00 €
	Entwässerung für Sportrasenplatz 90 x 60 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	27.100,00 €	27.100,00 €
	Sedimentationsanlage	1,00 Psch	20.000,00 €	20.000,00 €
552	<i>Wasseranlagen</i>			
	Beregnungsanlage für Sportrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	60.000,00 €	60.000,00 €
	Beregnungsanlage für Sportrasenplatz 90 x 60 m (Nettospielfläche)	1,00 Psch	50.000,00 €	50.000,00 €
	Zisterne für Beregnungsanlage	2,00 Psch	20.000,00 €	40.000,00 €
554	<i>Wärmeversorgungsanlagen</i>			
	Fernwärmetrasse, Vor- und Rücklauf in einem Graben	1.030,00 lfm	125,00 €	128.750,00 €
	Rasenheizung für Kunstrasen 105 x 68 m (Nettospielfläche)	7.740 m <sup>2</sup>	72,00 €	557.280,00 €
	Rasenheizung für Sportrasenplatz 105 x 68 m (Nettospielfläche)	7.740 m <sup>2</sup>	50,00 €	387.000,00 €
556	<i>Elektrische Anlagen</i>			
	16 m Mast mit LED-Aufsatzleuchte, 200 Lux mittlere Beleuchtungsstärke inkl. Versorgungsleitung	9,00 Stk	35.000,00 €	315.000,00 €
<b>560</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>Zwischensumme KG</b>		<b>78.000,00 €</b>
562	<i>Besondere Einbauten</i>			
	Turniertore, mobil	6,00 Stk	2.600,00 €	15.600,00 €
	Jugendtore, mobil	12,00 Stk	2.100,00 €	25.200,00 €

	Beachsoccertore	2,00 Stk	1.250,00 €	2.500,00 €
	Beachvolleyballausstattung	2,00 Stk	1.500,00 €	3.000,00 €
	Kopfballpendel	2,00 Stk	950,00 €	1.900,00 €
	Spielerkabine	4,00 Stk	5.800,00 €	23.200,00 €
	Spielfeldbarriere	120,00 lfm	55,00 €	6.600,00 €
570	<b>Vegetationsflächen</b>	<b>Zwischensumme KG</b>		<b>5.980,00 €</b>
571	<b>Rasen- und Saatflächen</b>			
	Oberboden liefern und einbauen	50,00 m³	25,00 €	1.250,00 €
	Gebrauchsrasenansaat, Düngung und Pflege	360,00 m²	11,00 €	3.960,00 €
	Anarbeiten Randbereiche	385,00 lfm	2,00 €	770,00 €
590	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>Zwischensumme KG</b>		<b>446.095,01 €</b>
591	<b>Baustelleneinrichtung</b>			
	Baustelleneinrichtung	1,00 Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Baustraße	600,00 m²	17,50 €	10.500,00 €
594	<b>Abbruchmaßnahmen</b>			
	Kunstrasen	7.070,00 m²	1,50 €	10.605,00 €
	Elastische Tragschicht entsorgen	7.070,00 m²	9,50 €	67.165,00 €
	Beton, bewehrt	50,00 m³	20,00 €	1.000,00 €
	Tragschichtmaterial unter Wegeflächen ausbauen und zum Wiedereinbau lagern, bis 15 cm Stärke	1.415,00 m²	5,00 €	7.075,00 €
	Tragschichtmaterial aus Naturstein unter Sportflächen ausbauen und zum Wiedereinbau lagern, bis 20 cm Stärke	2.500,00 m²	7,50 €	18.750,00 €
	Betonplattenbelag	165,00 m²	10,00 €	1.650,00 €
	Betonpflastersteine	1.415,00 m²	7,50 €	10.612,50 €
	Betonsteinrandeinfassung	1.095,00 lfm	8,50 €	9.307,50 €
	Kastenrinne mit Rostabdeckung	105,00 lfm	17,50 €	1.837,50 €
	Turniertore inkl. Bodenhülsen abbrechen (KuRa)	2,00 Stk	150,00 €	300,00 €
	Mobile Jugendtore entsorgen (KuRa)	4,00 Stk	100,00 €	400,00 €
	Spielerkabine (KuRa) entsorgen	2,00 Stk	175,00 €	350,00 €
	Ballfangnetz, Höhe 6 m	280,00 lfm	30,00 €	8.400,00 €
	Stabgitterzaun, Höhe 2 m	280,00 lfm	20,00 €	5.600,00 €
	Barriere	55,00 lfm	25,00 €	1.375,00 €
	Flutlichtmaste, Höhe ca. 16 m inkl. Leuchtmittel abbrechen und entsorgen	6,00 Stk	500,00 €	3.000,00 €
	Mastleuchte, Höhe ca. 4 m abbrechen und entsorgen	3,00 Stk	150,00 €	450,00 €
	Fertigarage	1,00 Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
	Container	1,00 Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
596	<b>Materialentsorgung</b>			
	Kunstrasen	230 t	95,00 €	21.872,80 €
	Analyse Beton	1 Psch	750,00 €	750,00 €
	Betonbruch	340 t	15,00 €	5.104,58 €
	Beton bewehrt	110 t	20,00 €	2.200,00 €
	Analyse Tragschichtmaterial	1 Psch	750,00 €	750,00 €
	Tragschichtmaterial	50,00 t	17,50 €	875,00 €
	Analyse Bodenaushub	9 Psch	750,00 €	6.405,00 €
	Boden	7.942,00 t	30,00 €	238.260,14 €
599	<b>Bestandsdokumentation</b>			
	Bestandsaufmaß und -dokumentation	1,00 Psch	2.500,00 €	2.500,00 €

500	Summe Außenanlagen		netto	4.507.224,00 €
700	Nebenkosten KG 500			
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		Zwischensumme KG	909.444,80 €
732	Freianlagenplanung			
	Baugrundgutachten	1,00 Psch	4.500,00 €	4.500,00 €
	Vermesser	1,00 Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
	Honorarkosten	20%		901.444,80 €
700	Summe Nebenkosten		netto	909.444,80 €
	Gesamtkosten, netto			5.416.668,80 €
	MwSt.		19%	1.029.167,07 €
	Gesamtkosten Außenanlagen, brutto			6.445.835,88 €
	Preissteigerung für Bauausführung in 2023 (Prognose)		5%	322.291,79 €
				<u>6.768.127,67 €</u>