

52.(VII) Stadtratssitzung am 01. 09. 2022 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

---

1. Stadtrat

1.1. Vergabe von Bauleistungen DS0233/22  
BE: Oberbürgermeisterin

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 42 Ja-, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 4184-051(VII)22

Das Los 309b Metallfassade Stahl-Glas für die Modernisierung der Stadthalle, Heinrich-Heine-Platz 1 in 39114 Magdeburg wird nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren und Prüfung durch den beauftragten Planer an die Firma

ER+TE Stahl- und Metallbau GmbH,  
Kirschallee 3  
39261 Zerbst

vergeben.

1.2. WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige DS0269/22  
GmbH  
BE: Beigeordneter für Finanzen und Vermögen

---

Der Stadtrat **beschließt** mit 36 Ja-, 0 Neinstimmen und 6 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 4185-051(VII)22

Die Gesellschaftervertreter\*innen der Landeshauptstadt Magdeburg in der Gesellschafterversammlung der WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH werden angewiesen, den Geschäftsführer der Gesellschaft zur Realisierung des Neubauvorhabens Seniorenquartier „Reform II“ gemäß beigefügtem Konzept unter nachfolgenden Prämissen zu ermächtigen:

- Einhaltung der Gesamtbaukosten (einschließlich aller Nebenkosten wie Planungsleistungen usw.) in Höhe von 15,0 Mio. EUR (netto),
- Sicherstellung, dass das Neubauvorhaben nach Fertigstellung wirtschaftlich betrieben werden kann,



## 2. Finanz- und Grundstücksausschuss

### 2.1. Verkauf eines Grundstückes

DS0314/22

---

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG079-069(VII)/22

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

Neustädter Bierweg,  
Gemarkung Magdeburg,  
Flur 234,  
Flurstück 6129/1, 21 m<sup>2</sup> groß, davon eine Teilfläche ca. 19 m<sup>2</sup>,  
Flurstück 6129/2, 106 m<sup>2</sup> groß (komplett) und  
Flurstück 6129/3, 349 m<sup>2</sup> groß (komplett)

somit eine Gesamtfläche von ca. 474 m<sup>2</sup>.

### 2.2. Grundstücksangelegenheit

DS0303/22

---

Der FG beschließt mit 5 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG080-069(VII)/22

Die Landeshauptstadt Magdeburg erklärt:

Im Rahmen des geplanten Weiterverkaufes des Grundstückes, gelegen in Magdeburg-Rothensee, Gewerbegebiet „Windmühlenstraße“, Bülstringer Straße Flur 208, Flurstück 2054, Größe 2.874 m<sup>2</sup> wird die Löschung der im Grundbuch Blatt 104166 eingetragenen Sicherungshypothek und der ebenfalls eingetragenen Rückauflassungsvormerkung zugunsten der Landeshauptstadt Magdeburg nach Ablösung bzw. Zahlung der Vertragsstrafe durch den Eigentümer bewilligt.

### 2.3. Ermächtigung zum Abschluss eines Liquiditätskreditvertrages

DS0324/22

---

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG081-069(VII)/22

1. Der Finanz- und Grundstücksausschuss ermächtigt die Verwaltung zum Abschluss eines Liquiditätskreditrahmenvertrages mit der Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG (MVB).
2. Die Laufzeit des Kontokorrentrahmenvertrages orientiert sich an der aktuellen Wirtschaftsplanung der MVB und endet am 31.12.2025.
3. Die Inanspruchnahme von Liquiditätskrediten seitens der MVB erfolgt bedarfsgerecht. Die in Anspruch genommenen Mittel sind nach Möglichkeit zum 31.12. eines jeden Jahres zurückzuzahlen.

4. Die Verzinsung der Inanspruchnahme des Liquiditätskreditrahmens ergibt sich aus den Zinskonditionen, die die Landeshauptstadt Magdeburg für die Inanspruchnahme von Liquiditätskrediten zu bezahlen hat zzgl. einer Marge von 0,5 % p.a. Auf die Erhebung einer Bereitstellungsprovision wird verzichtet.

2.4. Beschaffung von Schutzbekleidung zur Brandbekämpfung für die Feuerwehr Magdeburg DS0360/22

---

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: FG082-069(VII)/22

1. Der Finanz- und Grundstücksausschuss beschließt, dem Amt 37 (TB1137) im Sachkonto 52612000 „Aufwendungen für Dienst-/Schutzbekleidung für Bedienstete“ 407.000,00 EUR im Haushaltsjahr 2022 zur Beschaffung neuer Schutzbekleidung für die Einsatzkräfte der Feuerwehr zur Verfügung zu stellen.
2. Die notwendigen Mittel werden aus dem Sachkonto 55171100 „Zinsaufwendungen an Kreditinstitute für Kassenkredite“ (DKKREDIT) zur Verfügung gestellt.

2.5. Vereinbarung mit den Hilfsorganisationen im Rahmen der Hilfe für ukrainische Flüchtlinge DS0341/22

---

Der FG beschließt mit 6 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: FG078-Z0001(VII)/22

Der Finanz- und Grundstücksausschuss bestätigt den in der Anlage beigefügten 1. Nachtrag nebst Rahmenvereinbarung.

### 3. Vergabeausschuss

3.1. Vergabe DS0247/22

---

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: VG 140-034(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß förmlichem freihändigen Verfahren nach VOL/A, nach erfolgter Prüfung durch das Amt 37, der zentralen Vergabestelle (ZVS), sowie nach Vorlage und Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der gültigen Vergaberechtsregelungen des Landes Sachsen-Anhalt, für:

Upgrade des Einsatzleitsystems Celios, der Integrierten Leitstelle für Feuerwehr und Rettungsdienst der Landeshauptstadt Magdeburg

an den Bieter: CKS Systeme GmbH Meppen

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 141-034(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß „Öffentlicher Ausschreibung“ nach § 3 Abs. 1 VOB/A und Prüfung durch den Fachbereich Schule und Sport / Planungsbüro IB Siegling und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt zur Vergabe des Loses Digitale Vernetzung der BbS Eike von Reggow

an die Firma: Innovative Netzkonzepte GmbH  
Umfassungsstraße 84  
39124 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 142-034(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß „Beschränkter Ausschreibung“ nach § 3 Abs. 2 VOB/A und Prüfung durch den Fachbereich Schule und Sport / das Architekturbüro Sußmann & Sußmann Architekten/Ingenieure und die Zentrale Vergabestelle sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt zur Vergabe des Loses 03 - Gründungs- und Erdarbeiten/NEZ Strandbad Barleber See 1 - an die Firma

Toepel Bauunternehmung GmbH  
Bülstringer Str. 20  
39126 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 143-034(VII)/22

Der Auftrag – Los 20 Vorhangfassade für die Maßnahme Ersatzneubau SG Handwerk, Umfassungsweg 17 in 39124 Magdeburg wird nach öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und nach Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentrale Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt, an die Firma:

**H & M Putz- und Fassadenbau GmbH,  
Fermersleber Weg 72, 39112 Magdeburg**

vergeben.

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 144-034(VII)/22

Der Auftrag – Los 2 Sanierung Sportanlagen für die Maßnahme Sanierung Bolzplatz Hans Grade Straße in 39130 Magdeburg wird nach beschränkter Ausschreibung ohne öffentlichen Wettbewerb nach VOB/A und nach Prüfung durch den Fachbereich 40 und die Zentralen Vergabestelle sowie nach Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt, unter Einhaltung der gültigen Vergaberechtsregeln des Landes Sachsen-Anhalt – Verordnung über die Auftragsvergabe zur Ankurbelung der Wirtschaft wegen der SARS-Cov.-2-Pandemie, an die Firma:

**Grewe & Jäger Wolfsburg GmbH,  
Mörser Straße 23 in 38442 Wolfsburg**

vergeben.

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 145-034(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß Öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-

Anhalt für die Baumaßnahme Erneuerung der SBL-Anlage in der Hugenottenstraße, Grünstraße, Kurze Straße und Wedringer Straße Tiefbau- und Elektroleistungen - Los 3 Aufwertung der Straßenbeleuchtung

an die Firma:           TKL GmbH  
Tief-, Kabel- und Leitungsbau GmbH  
Bülstringer Str. 12  
39126 Magdeburg

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 146-034(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Büro Beraten + Planen Ingenieurgesellschaft mbH im Auftrag des Tiefbauamtes (BBz Nord) und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung und Anwendung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Ausbau der Ostendorfer Straße in Magdeburg“

an die Firma: Busse Bau GmbH Magdeburg  
Blumenberger Straße 52, 39122 Magdeburg

3.8. Vergabe

DS0300/22

Der VG beschließt mit 8 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr: VG 147-034(VII)/22

Erteilung des Zuschlages gemäß öffentlicher Ausschreibung nach VOB/A und erfolgter Prüfung durch das Tiefbauamt und durch die Zentrale Vergabestelle (ZVS) sowie Vorlage beim Rechnungsprüfungsamt unter Einhaltung der gültigen Vergaberegeln des Landes Sachsen-Anhalt für die Baumaßnahme „Rahmenvereinbarung für den Hausmeisterzeitvertrag Unterhaltungsarbeiten an öffentlichen Straßen und Wegen für drei Baubezirke der Stadt Magdeburg für den Zeitraum der Kalenderjahre 2022/23 – Straßen- und Kanalbau, LB 600, LB 606, LB 615, LB 620, in 3 Losen“

**an die Firma für Los 1:** Schottstädt & Partner Tiefbau GmbH  
Am Deichwall 28  
39126 Magdeburg

**an die Firma für Los 2:** STRABAG AG  
Direktion Niedersachsen/Sachsen Anhalt  
August-Bebel-Damm 12  
39126 Magdeburg

**an die Firma für Los 3:** Werner Bau GmbH  
Babelsberger Straße 14  
39114 Magdeburg

4. Betriebsausschuss KGM

4.1. Vergabe von Bauleistungen

DS0264/22

Der BA KGM beschließt mit 7 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/202/33(VII)/22

Für die Baumaßnahme STARK III plus EFRE - energetische und allgemeine Sanierung der GemS / Sek. „J.-W.-v.-Goethe“, Helmstedter Straße 42 in 39112 Magdeburg wird das Los 311 - Malerarbeiten nach EU-weiter Ausschreibung an die Firma

**HPM-Hochbau GmbH  
Zschokkestraße 30  
39104 Magdeburg**

vergeben.

Der BA KGM beschließt mit 8 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/203/33(VII)/22

Der Nachtrag Nr. 1 zum Los 4.13 - Starkstrominstallation für die Sanierung der GemS / Sek. „J.-W.-v.-Goethe“, Helmstedter Straße 42 in 39112 Magdeburg wird nach Freihändiger Vergabe und nach Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement beauftragt.

## 5. Betriebsausschuss SFM

Der BA SFM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 021/13(VII)/22

Der Auftrag für den Rahmenvertrag „Baum- und Landschaftspflegearbeiten zur Wahrung der Verkehrssicherheit und Gefahrenabwehr auf kommunalen Flächen der LH Magdeburg in drei Losen mit der Option bis 2023“ wird nach öffentlicher Ausschreibung sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt wie folgt vergeben:

### Los 1 – Straßenbegleitgrün

city forest GmbH  
Einsteinstraße 7  
01471 Radeburg

### Los 2 – Parks- und Grünanlagen

Eckstein & Sommer GmbH  
Zum Anger 10  
39387 Oschersleben

### Los 3 – Spielplätze und Flächen des Liegenschaftsservice

Janssen GmbH & Co. KG  
Damaschkeweg 17  
06366 Köthen/Anhalt

Der BA SFM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 022/13(VII)/22

Der Auftrag für Tief- und Landschaftsbauarbeiten zur Sanierung des Spielplatzes Florapark/östl. Holzweg in der LH Magdeburg, 1. BA wird nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB sowie der Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Hein-Bau GmbH  
Rennebogen 27 A  
39130 Magdeburg

vergeben.

Der BA SFM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 023/13(VII)/22

Der Auftrag für den Planentwurf, Lieferung und Montage von Spielgeräten/-anlagen zur Sanierung des Spielplatzes Florapark-Garten/östl. Holzweg in der LH Magdeburg wird nach Freihändiger Vergabe gem. VOB sowie nach Vorlage im Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Zimmer.Obst GmbH  
Am Winkel 9  
15528 Spreenhagen

vergeben.

Der BA SFM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 024/13(VII)/22

Der Auftrag für die Lieferung und Montage von Spielgeräten auf dem Spielplatz Otternweg (SP092) wird nach freihändiger Vergabe gem. VOB sowie nach Vorlage im Rechnungsprüfungsamt an die Firma

SIK Holzgestaltungs GmbH  
Langenlipsdorf 54a  
14913 Niedergörsdorf

vergeben.

Der BA SFM beschließt mit 7 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr. BA-SFM 025/13(VII)/22

Der Auftrag für die Tief- und Landschaftsbauarbeiten auf dem Spielplatz Otternweg wird nach öffentlicher Ausschreibung gem. VOB sowie nach Vorlage im Rechnungsprüfungsamt an die Firma

Hein-Bau GmbH Tief- und Freiflächenbau  
Rennebogen 27 A  
39130 Magdeburg

vergeben.