

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0204/22/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0204/22	26.08.2022

Absender	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	01.09.2022

Kurztitel
Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 368-1B "Kümmelsberg Westseite" im Teilbereich B

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat den Beschlussvorschlag wie folgt **zu ändern**:

Schwerpunkt-Themen:

1.1 Verkehrserschließung

In der Bürgerversammlung (...)

Die untere Straßenverkehrsbehörde weist darauf hin, dass bei einer durchgehenden Straße (keine Sackgasse) mit „Schleichverkehr“ zur Umfahrung bzw. Meidung des mit Lichtsignalanlage geregelten Knotens Kümmelsberg/Hannoversche Straße zu rechnen ist. Daher wird empfohlen, die Verkehrsanlage aus Sicherheitsgründen um einen Gehweg zu ergänzen und die Verkehrsraumbreite auf mind. 10,50 m zu verbreitern.

Abstimmung: 4-3-0

**Der Anregung wird gefolgt. Die Ergänzung der Verkehrsanlage um einen Gehweg ist in den Entwurf einzuarbeiten.**

Die Erschließungsstraße wird aus städtebaulichen Gründen als durchgehende Erschließung festgesetzt. Durch die Herstellung der Wohnstraße als Mischverkehrsfläche, in der auch das Parken im Straßenraum zulässig ist, wird das Fahrtempo automatisch reduziert. Bei zu starker Frequentierung der Verkehrsflächen kann die Straße später noch operativ beruhigt werden, z. B. durch Abpollern südlich des Mobility Hub. Die Erschließung des Wohngebietes erfolgt dann aus Richtung Norden vom Fenchelweg aus. Die Wendemöglichkeit bestünde im Bereich des Mobility Hub.  
(Anlage 1, Anregung Nr. B 1.2)

Abstimmung: 6-0-1

**Der Anregung wird gefolgt. Ein Abpollern südlich des Mobility Hubs ist in den Entwurf einzuarbeiten.**

Mirko Stage  
Vorsitzender