Magdeburg – Sudenburg

Astonstraße

2532
Bebauungskonzept Variante VIII
Erstellt: 05.05.2022

E-Mobilität

Alle privaten Stellplätze (vorgelagerte ausgenommen) verfügen über eine Vorbereitung der Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 92 Wohneinheiten

10 x 120 m² Wohntraum
54 x 145 m² Familienglück
2 x GWB 24m mit 28 Wohneinheiten

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	19.893 m²
Private Erschließung	2.918 m²
davon private Zuwegungen	1.922 m²
Gemeinschaftsgrün	4.174 m²
davon Spielplatz 1	120 m²
davon Spielplatz 2	377 m²
Mögliche Dachbegrünung	997 m²
Neupflanzungen Bäume	34
Erhalt Bäume	27

Stellplatznachweis

nachgewiesene Anzahl	57

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentralen	2
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche/Anzahl]	145 m² / 4
davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche/Anzahl]	145 m² / 4

Teilfläche RH mit 64 Wohneinheiten

10 x 120 m² Wohntraum
54 x 145 m² Familienglück

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.28 [0.49] [inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.46

Teilfläche GWB mit 28 Wohneinheiten

2 x GWB 24m mit 28 Wohneinheiten

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.27 [0.53] [inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0.97
BGF R	2.512 m²
BGF S	379 m²

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	keine
Schneelastzone	2
Windlastzone	2
Wasserschutzzone	keine

Räumliche Lage

Bundesland	Sachsen-Anhalt
Postleitzahl	39116

Baum [Anpflanzen, im Bereich von Grünflächen, Gemeinschaftsplätzen, etc.]

Baum [Bestand, Erhalt]

Überdachter Abfallsammelplatz

Technikzentrale

Deutsche Reihenhaus

© Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Deutschen Reihenhaus AG und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.
Deutsche Reihenhaus, Poller Kirchweg 99, 51105 Köln / Telefon 0221 - 340309-0, Fax -11 / www.reihenhaus.de