

Landeshauptstadt Magdeburg – Die Oberbürgermeisterin –		Drucksache DS0467/22	Datum 25.01.2023
Eigenbetrieb II	SFM		
		Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Die Oberbürgermeisterin	14.02.2023	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg	28.02.2023	öffentlich	Beratung
Stadtrat	20.04.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 61, FB 02 , FB 40	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X
	Klimarelevanz		X

Kurztitel

Grundsatzbeschluss zum Neubau Spiel- und Freizeitanlage Salzmannstraße

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt für den Stadtteil Sudenburg den Neubau einer öffentlich zugängliche Spiel- und Freizeitanlage vorbehaltlich der Bereitstellung von Fördermitteln aus dem Programm der Städtebauförderung.
2. Die öffentlich zugängliche Spiel- und Freizeitanlage soll auf der städtischen Fläche in der Salzmannstraße gegenüber dem Heinrich-Germer-Stadion auf einem Teil des Flurstücks 4535 (Größe ca. 4.200 m²) der Flur 354 errichtet werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, sich um Fördermittel aus dem Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ (Programmjahr 2023) zu bewerben.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb	SFM	Pflichtaufgabe	JA	<input checked="" type="checkbox"/>	NEIN	
---------------------	-----	-----------------------	----	-------------------------------------	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan			
	Erfolgsplan		Vermögensplan	

Erfolgsplan 20				
Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				
Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 20..					
Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
Summe:					
Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
20..					
20..					
Summe:					

Vermögensplan 20..				
Einnahmen				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
Summe:				

Ausgaben				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..					
Einnahmen					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
Summe:					
Ausgaben					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
Summe:					

Eigenbetrieb	Sachbearbeiterin Frau Horn, Tel. 7368 426
Eigenbetriebsleiter SFM Herr Matz	Unterschrift

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	FB 23	Pflichtaufgabe	ja	nein
-----------------------------	-------	-----------------------	----	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme			
	ja, Nr.			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt			
	JA		NEIN	

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon EUR	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

Anlage neu	
<input type="checkbox"/>	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

Eigenbetrieb SFM	Sachbearbeiterin Frau Horn, Tel. 7368 426
Eigenbetriebsleiter SFM Herr Matz	Unterschrift

Termin für die Beschlusskontrolle	16.03.2023
-----------------------------------	------------

Begründung:

Allgemein

Die Landeshauptstadt Magdeburg verfügt über ein Spielplatzflächenkonzept, welches in einem Abstand von 5 Jahren durch den Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe aktualisiert und fortgeschrieben wird. Im Ergebnis der Spielplatzflächenkonzeption wird ein Überhang, Fehlbedarf bzw. eine Deckung in der Anzahl an Spiel- und Freizeitflächen im betrachteten Quartier der Stadt Magdeburg ermittelt. Die Grundlage für die Berechnung des Bedarfs an Spiel- und Freizeitflächen der Stadt Magdeburg wird in der Spielplatzflächenkonzeption mit 10 qm/Kind für die Altersgruppe 0 bis 18 Jahre festgelegt. Aktuell bildet die Spielplatzflächenkonzeption 2021-2025 (2030) der Landeshauptstadt Magdeburg die Grundlage zur Bedarfsermittlung in der Ausweisung von neuen Spiel- und Freizeitflächen.

Im Stadtteil Sudenburg leben insgesamt 3.038 Kinder im Alter von 0 bis 18 Jahren (Stand: 12/2018, Amt für Statistik) und benötigen einen Flächenbedarf an Spiel- und Freizeitflächen in Höhe von 30.380 qm. Der Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe bewirtschaftet im Stadtteil Sudenburg insgesamt sechs öffentlich zugängliche Spielplatzflächen mit einer Gesamtfläche von 9.354 qm, ein öffentlicher Bolzplatz wird dabei nicht mit angeboten.

Um das Defizit an öffentlichen Spiel- und Freizeitanlagen im Stadtteil Sudenburg zu reduzieren, wird der Bau eines Bolzplatzes in der Salzmannstraße angestrebt.

Die Fläche befindet sich derzeit in Bewirtschaftung des FB 40, verpachtet an den 1. Tennisclub Magdeburg e.V.(1.TCM). Nach Erhalt des Bewilligungsbescheides wird dem EB SFM die Fläche zur Bewirtschaftung übertragen. Die vorbereitenden Gespräche sind dazu zwischen 1. TCM, FB 40 und EB SFM erfolgt.

Weiteres Vorgehen

Die weitere Planung der öffentlichen Spiel- und Freizeitanlage erfolgt unter Beteiligung der Kinder- und Jugendlichen aus dem Stadtteil Sudenburg. Dabei ist zu erörtern, welche weiteren Freizeitmöglichkeiten (z.B. Skaten, Tischtennis, Beachvolleyball, Bouldern oder Parcour) auf dem ca. 4.200 m² großen Areal zusätzlich zum Bolzplatz favorisiert werden.

Kosten (siehe Anlage 3)

Die Gesamtkosten (brutto) für den Neubau einer öffentlichen Spiel- und Freizeitanlagen werden aktuell auf ca. 900.500 EUR (brutto) geschätzt.

Die **förderfähigen** Gesamtkosten (brutto) in Höhe von 900.500 EUR setzen sich gemäß Kostenschätzung wie folgt zusammen:

- Baukosten: 888.000 EUR
- Baunebenkosten (Baugrunduntersuchung, Vermessung, HIC-Test): 12.500 EUR

Die **nichtförderfähigen** Gesamtkosten (brutto) für die Pflege der Freianlagen (3 Jahre) betragen ca. 19.800 EUR.

Folgekosten

Die Folgekosten für Spiel- und Freizeitfläche werden wie folgt berechnet: 4,63 EUR/m² x 4.200 m² = 19.446 EUR

Finanzierung

Die Finanzierung soll aus Städtebaufördermitteln des Programms „Lebendige Zentren“ erfolgen. Die Beantragung der Fördermittel erfolgt mit der DS0335/22 (Maßnahme Nr. 4, Anlage 1.4 Lebendige Zentren Sudenburg) für das Programmjahr 2023.

Anlagen

- Anlage 1 – Lageplan
- Anlage 2 – Erläuterungsbericht
- Anlage 3 – Kostenschätzung