

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0312/22	13.10.2022

zum/zur	
A0150/22 – CDU-Ratsfraktion	
Bezeichnung	
B- Plan 253-6 „Friedrich- Ebert-Straße“ (Traglufthalle)	
Verteiler	Tag
Die Oberbürgermeisterin	25.10.2022
Gesundheits- und Sozialausschuss	09.11.2022
Ausschuss für Umwelt und Energie	15.11.2022
Jugendhilfeausschuss	17.11.2022
Ausschuss für kommunale Rechts- und Bürgerangelegenheiten	17.11.2022
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	24.11.2022
Betriebsausschuss Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg	29.11.2022
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	13.12.2022
Finanz- und Grundstücksausschuss	14.12.2022
Stadtrat	19.01.2023

Zu dem in der Sitzung SR/052(VII)/22 des Stadtrates am 01.09.2022 gestellten Antrag A0150/22 B- Plan 253-6 „Friedrich- Ebert-Straße“ (Traglufthalle)

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, den B- Plan 253-6 „Friedrich- Ebert-Straße“ (Traglufthalle) zu ändern, um u.a. kleinteilige soziale Bereiche zu schaffen (Spielplätze, Cafés, Hundebauslaufwiese etc.). Das Grundstück wird künftig nicht mehr als öffentliche Verkehrsfläche (Parkfläche) im Bebauungsplan ausgewiesen.

nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Dies ist möglich, wenn der Parkplatz nicht für die MDCC-Arena mit seiner Umgebungsnutzung benötigt wird. Nach Landesbauordnung wäre der Nachweis von 2.850 Stellplätzen von Seiten der Arenabetreiber notwendig.

Zu bedenken wäre: Mit der Umsetzung der Planung für ein Stadtteilzentrum Cracau (I0127/22) wäre der Fehlbedarf an Spiel- und Freizeitflächen in Cracau ausgeglichen. Dieser Standort ist wesentlich zentraler und beinhaltet auch mehr Synergieeffekte (KITA, Bürgerzentrum, Sozialkontrolle). Auch die Betreiberfrage ist hier geklärt. Weiterhin befindet sich die ehemalige Traglufthalle naheliegend am Jugendzentrum Mutter Teresa (Luftlinie ca. 500 m) und dem neuen großen Spielplatz an der Käseglocke (Luftlinie ca. 350 m).

Jörg Rehbaum
Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung