

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0313/22	08.09.2022

zum/zur	
A0175/22 SPD-Stadtratsfraktion	
Bezeichnung	
Spiel- und Freizeitfläche für Ostelbien	
Verteiler	Tag
Die Oberbürgermeisterin	20.09.2022
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	11.10.2022
Jugendhilfeausschuss	13.10.2022
Ausschuss für Umwelt und Energie	18.10.2022
Ausschuss für kommunale Rechts- und Bürgerangelegenheiten	20.10.2022
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	20.10.2022
Gesundheits- und Sozialausschuss	09.11.2022
Finanz- und Grundstücksausschuss	16.11.2022
Betriebsausschuss Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg	29.11.2022
Stadtrat	19.01.2023

Zu dem in der Sitzung SR/052(VII)/22 des Stadtrates am 01.09.2022 gestellten Antrag A0175/22 Spiel- und Freizeitfläche für Ostelbien, nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

*Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die Fläche der ehemaligen Traglufthalle in der Friedrich-Ebert-Straße zu einer Spiel- und Freizeitfläche zu entwickeln. Hierzu ist 1.) diese Fläche im Flächennutzungsplan als Grünfläche (ohne Sonderbaufläche) oder als Fläche für den Gemeinbedarf auszuweisen,*

Beides ist möglich.

*2.) der gültige Bebauungsplan zu ändern und statt der Fläche für einen Parkplatz ist ein öffentlicher Bereich für Sport- und Freizeitaktivitäten auszuweisen,*

Dies ist möglich, wenn der Parkplatz nicht für die MDCC-Arena mit seiner Umgebungsnutzung benötigt wird. Nach Landesbauordnung wäre der Nachweis von 2.850 Stellplätzen von Seiten der Arenabetreiber notwendig.

*3.) zu prüfen, ob Jugendliche mit Hilfe des Jugendzentrums Mutter Teresa, der städtischen Streetworkerin, möglichen weiteren Unterstützern und Sponsoren und in Absprache mit dem angrenzenden Kleingartenverein und den Schulen auf dem Gelände in Eigenregie ein Sport- und Freizeitareal entwickeln können.*

Zu bedenken wäre: Mit der Umsetzung der Planung für ein Stadtteilzentrum Cracau (I0127/22) wäre der Fehlbedarf an Spiel- und Freizeitflächen in Cracau ausgeglichen. Dieser Standort ist wesentlich zentraler und beinhaltet auch mehr Synergieeffekte (KITA, Bürgerzentrum, Sozialkontrolle). Auch die Betreiberfrage ist hier geklärt. Weiterhin befindet sich die ehemalige Traglufthalle naheliegend am Jugendzentrum Mutter Teresa (Luftlinie ca. 500 m) und dem neuen großen Spielplatz an der Käseglocke (Luftlinie ca. 350 m).

Jörg Rehbaum  
Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung