

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Änderungsantrag

DS0388/22/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0388/22	05.10.2022

Absender	
Fraktion GRÜNE/future!	
Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	06.10.2022

Kurztitel
EW-Bau für den Ersatzneubau einer Sporthalle am Standort des Vereins TuS 1860 Magdeburg-Neustadt e.V., Zielitzer Straße 28 in 39124 Magdeburg

Der Stadtrat möge folgende Änderung beschließen:

8. Die Verwaltung wird mit der Realisierung auf Basis der EW-Bau beauftragt. ~~und das dafür geeignetste Ausschreibungsverfahren in Bezug auf Kosten und Zeit (einzelne Los- oder GÜ-Ausschreibung) ist für die Umsetzung zu wählen.~~ **Das Gesamtprojekt wird ausgeschrieben und soll durch einen Totalunternehmer oder Generalübernehmer schlüsselfertig erstellt werden.**

### Begründung:

- Fördermittel konnten und werden nicht erlangt. Damit kann auf das klassische Ausschreibungsverfahren (gewerkweise an ca.15-20 Firmen) verzichtet werden.
- Angesichts der ab 2023 zu erwartenden Rezession auch im Baugewerbe bedarf es einer stringenten Durchführung ohne große Unsicherheiten.
- Die schlüsselfertige Erstellung wird nach allen Erfahrungen kostengünstiger werden und schneller durchzuführen sein.
- Die Mitarbeiter\*innen des Kommunalen Gebäudemanagements können sich auf die Bauherrenfunktion konzentrieren.

Madeleine Linke  
Fraktionsvorsitzende

Olaf Meister  
Fraktionsvorsitzender

Jürgen Canehl  
Mitglied im BA KGm