

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten			
FFw Ottersleben, Bestand vor Erweiterung							
Schwarzer Weg 30, 39116 Magdeburg		657,90 m ² NRF					
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	105000		Ifd. Nr. 118		
		UA-Nr.					
IST-Verbrauchskosten 2020				365 Tage			
01.01.2020 bis 31.12.2020							
Planungsdaten							
Fläche	657,90 m ² (NRF)		BRIa	m ²		Gt	3.991
Wärmeleistung	0,056 MW		Elt-Leistung	kW			
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]
1. Wassergesamtpreis	m ³	0,15		100,63	0,8%	18	0,03
2. Wasserzählerpreis in 1.							
3. Abwasser	m ³	0,09		58,16	0,4%	18	0,03
4. Niederschlagswasser	m ³	0,31		202,63	1,5%	158	2.821,43
5. Wärme Leistung in 7.							
6. Wärme Zähler in 7.							
7. Wärme gesamtpreis	MWh	11,65		7.663,04	58,6%	72,969	
8. Strom gesamtpreis	MWh	5,73		3.770,87	28,8%	17,042	0,03
9. Stromzählerpreis in 8.							
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				1.277,58	9,8%		
Summe 1. bis 12.				13.072,91	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				0,00			
14. Winterdienst				0,00			
15. Schornsteinreinigung				0,00			
16. Straßenreinigung				0,00			
17. Müll				630,00			
18. Gebäudereinigung				2.370,00			
19. Glasreinigung				0,00			
20. Hygieneartikel				0,00			
21. sonst. Entsorgung				0,00			
22. Bewachung				0,00			
23. Versicherung				802,00			
24. Bauunterhaltung :							
Baunutzungskosten				16.874,91			
IST-Energieverbrauchskosten lt. Rechnungslegung des Versorgers für 2020.							
Bearb.-Datum			Unterschriften				
13.08.2021							

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten			
FFw Ottersleben, nach Erweiterung Schwarzer Weg 30, 39116 Magdeburg 855,00 m ² NRF							
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	105000				
UA-Nr.							
Folgekosten nach Erweiterung				365 Tage			
Kalenderjahr 202X							
Planungsdaten							
Fläche	855,00	m ² (NRF)	BRla		m ³	Gt	3.991
Wärmeleistung	0,070	MW	Elit-Leistung		kW		
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche 365 Tage [EURO/m ²]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten 365 Tage [EURO]	Anteil [v. H.]	Verbrauch 365 Tage [Einheiten]	Verbr./Fläche 365 Tage [Einheit/m ²]
1. Wasser	m ³	0,70	1,99	597	3,2%	300	0,35
2. Wasserzählerpreis			72,00	72	0,4%	1	
3. Abwasser	m ³	1,15	3,27	981	5,3%	300	0,35
4. Niederschlagswasser	m ³	0,24	1,30	205	1,1%	158	0,18
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,82	22,17	1.552	8,4%	70	0,08
6. Wärme Zählergrundpreis			607,47	607	3,3%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh		65,31	6.400	34,7%	98,000	
8. Strom	MWh	5,65	219,56	4.830	26,2%	22,000	2,54
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,2%	1	
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				3.135			
Summe 1. bis 12.				18.423			
13. Verkehrs-/Grünflächen				0,00			
14. Winterdienst				0,00			
15. Schornsteinreinigung				0,00			
16. Straßenreinigung				0,00			
17. Müll				818,74			
18. Gebäudereinigung				3.354,24			
19. Glasreinigung				0,00			
20. Hygieneartikel				0,00			
21. sonst. Entsorgung				0,00			
22. Bewachung				0,00			
23. Versicherung				1.094,25			
24. Bauunterhaltung :							
Baunutzungskosten				23.690,19			
<p>Werte vom Planer, beim Niederschlagswasser keine Zuarbeit, daher alter Wert. Bisher gültige SWM-Preisstellungen für 2021.</p>							
Bearb.-Datum				Unterschriften			
25.08.2021							