

**Ergebnis der Klimarelevanzprüfung**

|               |  |
|---------------|--|
| <b>DS-Nr.</b> | DS0472/22  |
| <b>Titel</b>  | Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 303-1 „Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße“ in einem Teilbereich |

**Vorprüfung**

| <b>Leitfragen</b> |   | <b>ankreuzen</b> |                           |
|-------------------|---|------------------|---------------------------|
|                   |   | <b>Ja</b>        | <b>Nein</b>               |
| <b>1</b>          | Handelt es sich bei dem Beschlussgegenstand um eine Maßnahme aus dem „Maßnahmenkatalog zum Masterplan 100% Klimaschutz“ oder eine Maßnahme aus dem „Klimaanpassungskonzept für die Landeshauptstadt Magdeburg“? |                  | <b>X</b><br>siehe Anlage1 |
| <b>2</b>          | Wird durch den Inhalt der Beschlussvorlage eine Klimawirkung gezielt beabsichtigt?  |                  | <b>x</b>                  |
| <b>3</b>          | Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf Kreislaufsysteme? (z. B. Abwasser, Abfall, Recycling)  | <b>x</b>         |                           |
| <b>4</b>          | Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf die Beschaffung von Produkten? (z.B. Bürobedarf, IT, Fuhrpark)   |                  | <b>x</b>                  |
| <b>5</b>          | Wird durch das Vorhaben neu gebaut bzw. werden öffentliche und/oder private Gebäudebestände verändert? (z. B. Wohnungsbau, Sanierung, Stadtplanung)   | <b>x</b>         |                           |
| <b>6</b>          | Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf den Verkehr?   | <b>x</b>         |                           |
| <b>7</b>          | Hat der Inhalt der Beschlussvorlage einen Einfluss auf das Konsumverhalten der Bevölkerung  |                  | <b>x</b>                  |
| <b>8</b>          | Wird durch den Inhalt der Beschlussvorlage in die lokale Energieversorgung eingegriffen? (Energieträgerwechsel, Fremdbezug von Strom / Wärme, Eigenenergieerzeugung)  |                  | <b>x</b>                  |

**Ergebnis der Vorprüfung**

| <b>Beantwortung der Leitfragen</b>                          | <b>Hauptprüfung erforderlich?</b>  | <b>ankreuzen</b> |
|---|--|------------------|
| Keine Leitfrage mit „Ja“ beantwortet:                       | keine Hauptprüfung und keine Klimarelevanzprüfung erforderlich                           |                  |
| Leitfrage 1 mit „Ja“ beantwortet                            | keine Hauptprüfung erforderlich; Maßnahme aus Masterplan oder Anpassungskonzept zuordnen |                  |
| mindestens eine der Leitfragen 2 bis 8 mit „Ja“ beantwortet | Hauptprüfung erforderlich  | <b>x</b>         |

**Hauptprüfung**

| <b>Emissionen</b>                        |                         | <b>Emissionsmenge</b>  |
|--|-------------------------|--|
| Summe direkter und indirekter Emissionen |                         |  |
| graue Emissionen                         | detaillierte Berechnung |  |
|  | vereinfachte Berechnung | Ermittlung s. Anlage 2<br>(nur für unbebaute Wohnbauflächen und Verkehrsflächen) |
|  | Ableitung / Schätzung   |  |
| <b>Summe der Emissionen</b>              |                         | <b>43.355 kg CO<sup>2</sup>-Ä/a</b>  |

**Lenkungswirkung**

| Leitfragen   | ankreuzen;<br>bei Nichtzutreffen frei<br>lassen |         |
|--|---|---------|
|  | Positiv   | Negativ |
| In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das kommunale Mobilitätsangebot für die Bevölkerung?                                |   |         |
| In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das Konsumverhalten der Bevölkerung?  |   |         |
| In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das Energieangebot für die Bevölkerung?   |   |         |
| In welche Richtung wird durch den Beschlussgegenstand eine Erziehungswirkung im Bereich Klima/ Energie/ Mobilität/ Konsum/ Entsorgung geleistet? |   |         |
| <i>evtl. eigene sich aus der Beschlussvorlage ergebende Fragen zur Lenkungswirkung einfügen</i>  |   |         |
| ...  |   |         |

**Klassifizierung ggf. unter Berücksichtigung der Lenkungswirkung**

| Änderung der Emissionen    | Maß der Änderung                       | ankreuzen |
|----------------------------|--|-----------|
| Reduzierung der Emissionen | gering ( $\leq 10$ t/Jahr)             |           |
|                            | mäßig ( $> 10$ t/Jahr, $< 400$ t/Jahr) |           |
|                            | hoch ( $\geq 400$ t/Jahr)              |           |
| Steigerung der Emissionen  | gering ( $\leq 10$ t/Jahr)             |           |
|                            | mäßig ( $> 10$ t/Jahr, $< 400$ t/Jahr) | <b>x</b>  |
|                            | hoch ( $\geq 400$ t/Jahr)              |           |

**Alternativenprüfung**

| Alternativenprüfung durchgeführt? (ankreuzen) |  | Ja       | Nein |
|---|--|----------|------|
|   |  | <b>x</b> |      |
| <b>Ergebnis der Alternativenprüfung</b>       | <p>Alternative Nullvariante: Keine Ausweisung von Bauland für EFH mit Beibehaltung der gärtnerischen Nutzung, Abwanderung der durch Bauvoranfragen erkennbaren bauwilliger Bürger*Innen ins Magdeburger Umland; keine Baulandentwicklung nach Aufgabe der gärtnerischen Nutzung</p> <p>Der einfache Bebauungsplan schafft Flächen für freistehende EFH. Überplant wird eine um rückwärtigen Bereich bestehende gärtnerische Nutzung, welche bei der Aufgabe der Nutzung aufgrund der fehlenden Erschließung keiner Entwicklung zugeführt werden könnte</p> |          |      |

**Die ausführliche Klimarelevanzprüfung ist der Beschlussvorlage beigelegt.**

## Vorprüfung zur Klimarelevanz für den 2. Entwurf des B-Planes Nr. 303-1 „Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße“

**Beantwortung der Leitfrage 1:** Handelt es sich bei dem Beschlussgegenstand um eine Maßnahme aus dem „Maßnahmenkatalog zum Masterplan 100% Klimaschutz“ oder einer Maßnahme aus dem „Klimaanpassungskonzept für die Landeshauptstadt Magdeburg“?

| Maßnahme                    |   | ja   | nein | Erläuterung / Anmerkung   |   |
|-----------------------------|---|--|------|---|---|
| Masterplan 100% Klimaschutz | A 3.1   |  | X    | Festsetzung von Photovoltaik oder Solarthermie im B-Plan / B-Plan für Photovoltaik-Anlage                           |   |
|                             | A 3.3   |  | X    | Bebauungsplan für Biogasanlage  |   |
|                             | A 3.4   |  | X    | Bebauungsplan für Windkraftanlage   |   |
|                             | B 2.3   | X  |      | B-Plan der Innenentwicklung bzw. Nachverdichtung  |   |
|                             | B 3.1   |  |      |   |   |
|                             |   | Ausweisung energieeffizienter Neubausiedlungen   |      | X   | Keine Festsetzung zum Energiestandard der Gebäude   |
|                             |   | Erhalt und Entwicklung von Stadtgrün und Bäumen  | X    |   | Festsetzung öffentlicher Grünflächen  |
|                             |   | Festsetzen von Gebäudebegrünung (Dach / Fassade) |      | X   | Keine Festsetzung   |
|                             |   | Einsatz ökologischer Baustoffe                   |      | X   | Keine Festsetzung   |
|                             |   | Unterstützung regenerativer Wärmekonzepte        |      | X   | Keine Festsetzung   |
|                             |   | Reduzierung Flächenverbrauch                     |      | X   | Keine Festsetzung   |
|                             | C 1.2   | Verkürzung notwendiger Wege                      |      |   | Verkürzung der Entfernungen zwischen den Grunddaseinsfunktionen führt zur Verkehrsvermeidung bzw. -reduzierung  |
|                             |   | Nähe zu Freizeit- und Versorgungseinrichtungen   | X    |   | Kita, Schulen in unmittelbarer Nachbarschaft; diverse Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen in der Großen Diesdorfer Straße; Spielplatz ca. 20 m östlich des Plangebietes |
|                             |   | Ausweisung attraktive Fuß-/Radwege               | X    |   | Verkürzung der Entfernung zum Börderadweg   |
|                             |   | Gute ÖPNV-Anbindung                              | X    |   | Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien entlang der Großen Diesdorfer Straße (ca. 200 m)   |
|                             | Verzicht auf Errichtung von Wohngebieten am Stadtrand | X  |      | Die Nachnutzung vormals bereits bebauter Stadtfläche (Gärten) verringert den Flächenbedarf für Bauland am Stadtrand |   |

|                        |            |  |   |   |  |
|------------------------|------------|--|---|---|--|
|                        | C 3.2      | Lastenfahrräder zur Logistik-Alternative entwickeln                                |   | X | Nicht B-Plan-relevant  |
|                        | C 5.2      | Ausbau Car-Sharing   |   |   | Grundsätzlich im Plangebiet möglich  |
| Klimaanpassungskonzept | M-04       | Ausgleichsflächen und Ökokonten nutzen   |   | X | Es handelt sich um einen B-Plan der Innenentwicklung, Ausgleichsmaßnahmen sind nicht erforderlich          |
|                        | M-05       | Bauplanung im Bereich von Kaltluftentstehungsgebieten bzw.-leitbahnen optimieren   |   | X | Kein Kaltluftentstehungsgebiet und keine Kaltluftschneise von der Planung berührt                          |
|                        | M-09       | Biodiversität - Biotopverbund ausbauen   | X |   | Vernetzung Biotopverbundsystem durch öffentliche Grünfläche entlang Schrote                                |
|                        | M-10       | Biodiversität-Freihaltung des Außenbereiches durchsetzen                           | X |   | Innenentwicklung   |
|                        | M-12       | „Blau-grüne Bänder“ entwickeln   | X |   | Festsetzung Grünfläche entlang Schrote   |
|                        | M-13       | Begrünung von Gebäuden im Bebauungsplan festsetzen                                 |   | X | Keine Festsetzung im B-Plan  |
|                        | M-15       | energetische Gebäudesanierung - Photovoltaik/ Solarthermie am Gebäude voranbringen |   | X | Keine Festsetzung, aber gute Bedingungen durch Lage  |
|                        | M-21       | Erhalt und Entwicklung grüner Elemente   | X |   | Festsetzung öffentlicher Grünflächen   |
|                        | M-22, M-23 | Erhalt- und Entwicklung von Kalt- / Frischluftbahnen/-entstehungsgebieten          |   | X | Kein Kaltluftentstehungsgebiet und keine Kaltluftschneise von der Planung berührt                          |
|                        | M-37       | Gebäudeanpassung Hitze   |   | X | Keine Festsetzung im B-Plan  |
|                        | M-52       | Nachverdichtung des Innenraums priorisieren  | X |   | B-Plan der Innenentwicklung  |
|                        | M-62       | Stadtgrün - Pflanzstandorte und Artenwahl optimieren                               |   | X | Keine Festsetzung im B-Plan  |
|                        | M-82       | Verkehrsmanagement - Modal Split   | X |   | Plangebiet gut an den ÖPNV angeschlossen und Festsetzung neuer Straßenabschnitte zur Sicherung kurzer Wege |

Flächen zur Wohnbebauung inkl. Nebenanlagen

| Bezeichnung<br>Baugebiet | Bebauungsart | Größe<br>Baugebiet [m²] | festgesetzte<br>GRZ 1 | festgesetzte<br>GRZ 2 | Mindestgrundstücksgröße oder<br>übliche Grundstücksgröße bei<br>MFH = KEINE | Anzahl<br>Parzellen | Anzahl<br>freistehende<br>Garagen | Geschoss-<br>flächenzahl | Geschosse<br>maximal | Ist Fernwärme<br>vorhanden?    | CO2-<br>Äquivalent<br>Heizenergie | Photovoltaik<br>festgesetzt?            | BGF maximal [m²] | CO <sub>2</sub> - Äquivalent<br>graue Emissionen<br>[kg/a] | CO <sub>2</sub> -Äquivalent<br>indirekte E. [kg/a] |
|--------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|--|--|
| WA                       | EFH          | 1.700                   | 0,4                   | 0                     | KEINE   | 0                   | 0                                 |                          | 2                    | <input type="checkbox"/> Fernw | 0,225                             | <input type="checkbox"/> PV festgesetzt | 1.360            | 14.572   | 25.922   |
|                          |              |                         |                       |                       |   | 0                   | 0                                 |                          |                      | <input type="checkbox"/> Fernw | 0                                 | <input type="checkbox"/> PV festgesetzt | 0                | 0  | 0  |
|                          |              |                         |                       |                       |   | 0                   | 0                                 |                          |                      | <input type="checkbox"/> Fernw | 0                                 | <input type="checkbox"/> PV festgesetzt | 0                | 0  | 0  |
|                          |              |                         |                       |                       |   | 0                   | 0                                 |                          |                      | <input type="checkbox"/> Fernw | 0                                 | <input type="checkbox"/> PV festgesetzt | 0                | 0  | 0  |
|                          |              |                         |                       |                       |   | 0                   | 0                                 |                          |                      | <input type="checkbox"/> Fernw | 0                                 | <input type="checkbox"/> PV festgesetzt | 0                | 0  | 0  |
|                          |              |                         |                       |                       |   | 0                   | 0                                 |                          |                      | <input type="checkbox"/> Fernw | 0                                 | <input type="checkbox"/> PV festgesetzt | 0                | 0  | 0  |
|                          |              |                         |                       |                       |   | 0                   | 0                                 |                          |                      | <input type="checkbox"/> Fernw | 0                                 | <input type="checkbox"/> PV festgesetzt | 0                | 0  | 0  |
|                          |              |                         |                       |                       |   | 0                   | 0                                 |                          |                      | <input type="checkbox"/> Fernw | 0                                 | <input type="checkbox"/> PV festgesetzt | 0                | 0  | 0  |

Summe Gebäude: 14.572 25.922

Herstellung Straßenverkehrsfläche

| Bezeichnung<br>Verkehrsfläche | Größe Straßen-<br>verkehrsfläche<br>[m²] | Größe Fuß- und<br>Radweg [m²] | Anzahl<br>Straßen-<br>bäume | CO <sub>2</sub> - Äquivalent<br>graue Emissionen<br>[kg/a] | CO <sub>2</sub> -Äquivalent<br>indirekte E. [kg/a] |
|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------|--|--|
| öffentliche<br>Straßen        | 895                                      | 0                             | 0                           | 2.861  | 0  |
|                               |  |                               |                             | 0  | 0  |
|                               |  |                               |                             | 0  | 0  |
|                               |  |                               |                             | 0  | 0  |

Summe Verkehr: 2.861 0

Gesamt 17.434 25.922

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| CO <sub>2</sub> -Äquivalent/<br>graue Emissionen<br>zzgl. indir. Energie | <b>43.355 kg CO<sub>2</sub>-Ä/a</b> |
|--|-------------------------------------|