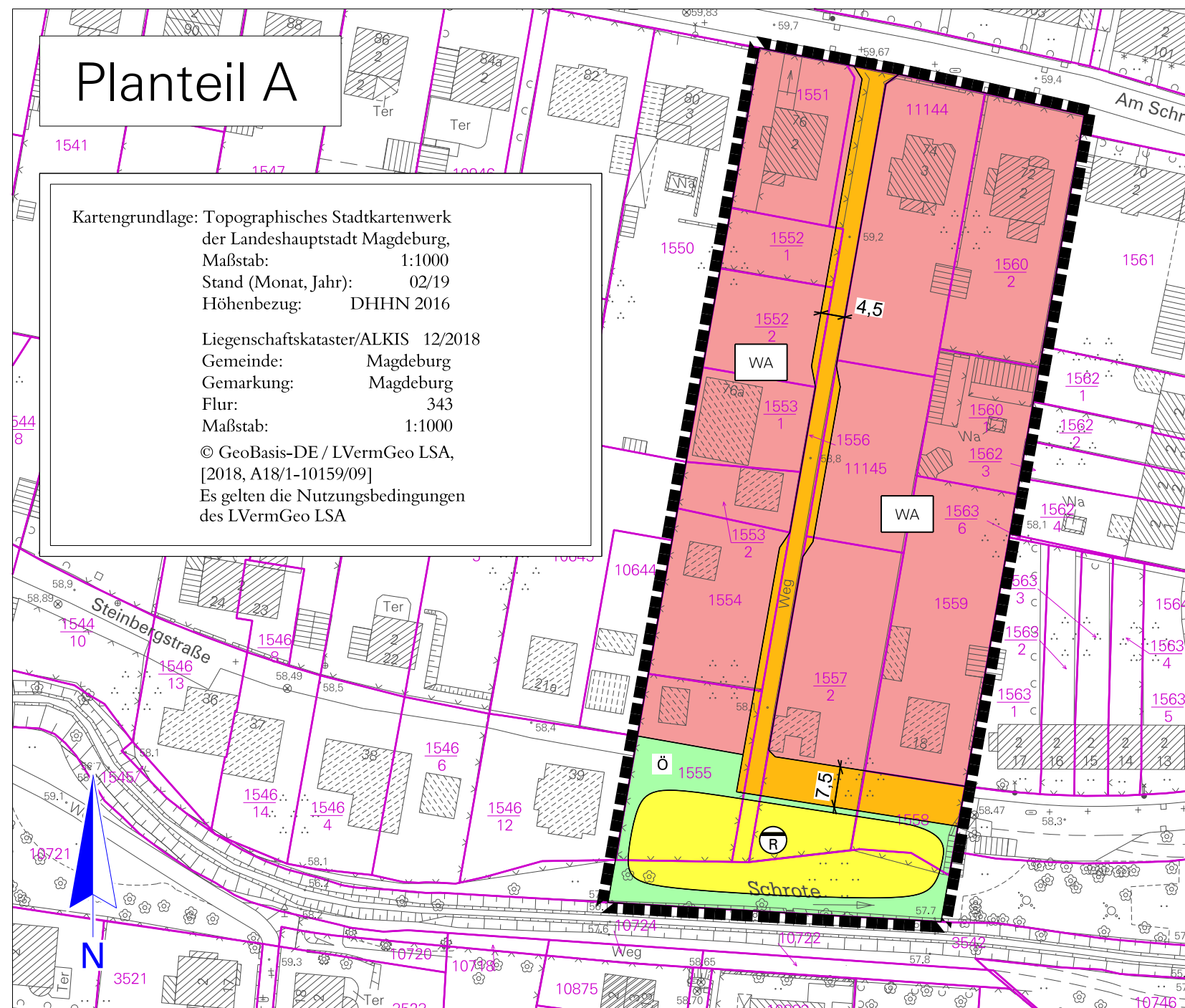


Entwurf des einfachen Bebauungsplans Nr. 303-1
AM SCHROTEANGER 72-76 / STEINBERGSTRASSE

Stand: September 2022

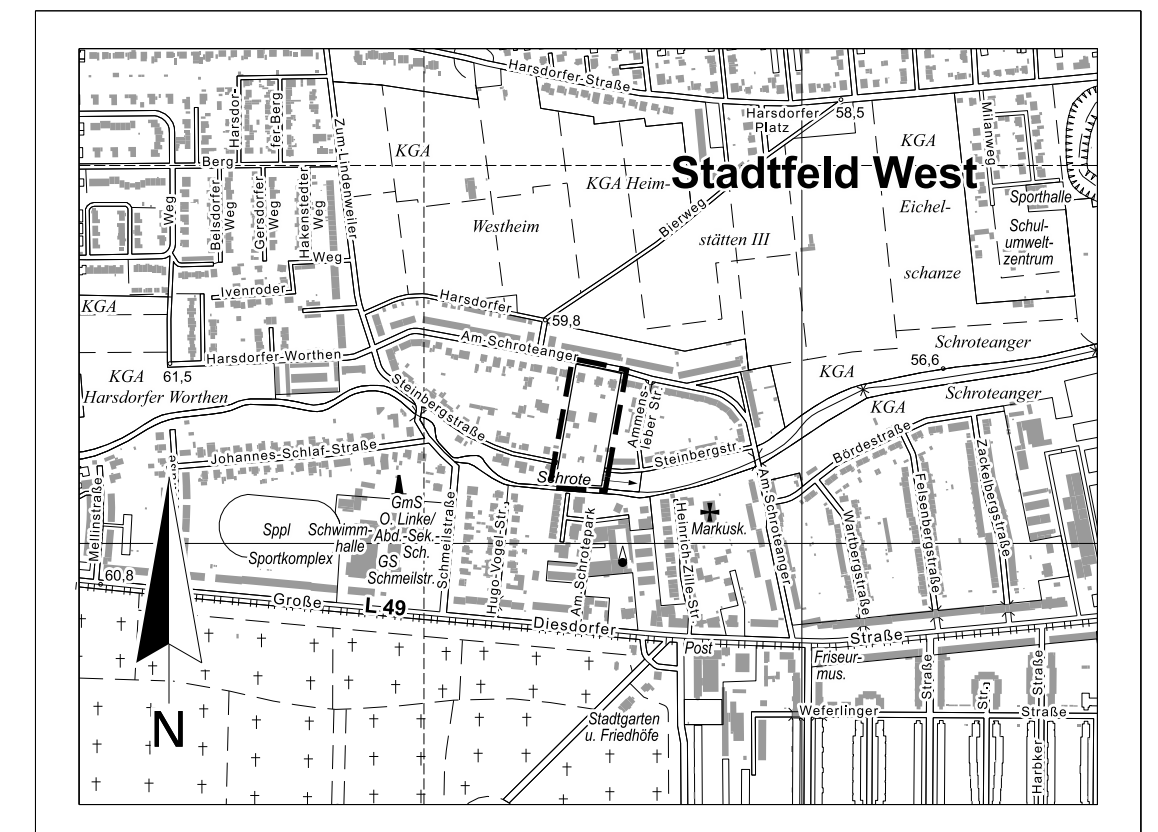
Maßstab: 1 : 1 000



Planteil A

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk
der Landeshauptstadt Magdeburg,
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 02/19
Höhenbezug: DHHN 2016

Liegenschaftskataster/ALKIS 12/2018
Gemeinde: Magdeburg
Gemarkung: Magdeburg
Flur: 343
Maßstab: 1:1000
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,
[2018, A18/1-10159/09]
Es gelten die Nutzungsbedingungen
des LVermGeo LSA



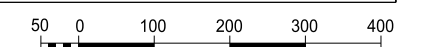
Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszugs: 08/2022

Planzeichenerklärung
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

I. Planzeichenfestsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ö Öffentliche Verkehrsfläche,
Straßenverkehrsflächen

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

R Regenwasserversickerung

4. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

ö öffentliche Grünflächen

5. Sonstige Planzeichen

— — — — — Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)