

|   |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b>      |                             |   |                          | <b>Baunutzungskosten</b>     |                   |                                      |   |
| Albinmüller-Turm / Neubau Basisbau      |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
| Heinrich-Heine-Platz 2, 39114 Magdeburg |                             | 192,33 m <sup>2</sup> NRF                           |                          |                              |                   |                                      |   |
| <b>Bezeichnung des Bauwerkes</b>        |                             | Obj.-Nr.  | 325.00                   | <b>lfd. Nr.</b>              |                   |                                      |   |
| 01.01.-31.12.2026                       |                             | UA-Nr.  |                          |                              |                   |                                      |   |
|   |                             | 365 Tage  |                          |                              |                   |                                      |   |
| <b>Planungsdaten</b>                    |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
| Fläche                                  | 192,33 m <sup>2</sup> (NRF) |   | BRla                     | 1.010,00 m <sup>3</sup>      |                   | Gt                                   | 3.991   |
| Wärmeleistung                           | MW insgesamt                |   | Elt-Leistung             | 16,82 kW                     |                   |                                      |   |
| <b>Betriebskosten</b>                   |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
| 1                                       | 2                           | 3   | 4                        | 5                            | 6                 | 7                                    | 8   |
| Kostengruppen                           | Einheit                     | Kosten/Fläche<br>365 Tage<br>[EURO/m <sup>2</sup> ] | Kosten/Einheit<br>[EURO] | Kosten<br>365 Tage<br>[EURO] | Anteil<br>[v. H.] | Verbrauch<br>365 Tage<br>[Einheiten] | Verbr./Fläche<br>365 Tage [Einheit/m <sup>2</sup> ] |
| 1. Wasser                               | m <sup>3</sup>              | 1,17  | 1,99                     | 224,07                       | 1,6%              | 112,60                               | 0,59  |
| 2. Wasserzählerpreis                    |                             | 0,40  | 77,04                    | 77,04                        | 0,5%              | 1                                    |   |
| 3. Abwasser                             | m <sup>3</sup>              | 1,99  | 3,40                     | 382,84                       | 2,7%              | 112,60                               | 0,59  |
| 4. Niederschlagswasser                  | m <sup>3</sup>              | 0,73  | 1,40                     | 139,92                       | 1,0%              | 99,94                                | 0,52  |
| 5. Wärme Leistungspreis                 | kW                          | 0,00  |                          | 0                            | 0,0%              | 0                                    | 0,00  |
| 6. Wärme Zählergrundpreis               |                             |   |                          | 0                            | 0,0%              | 0                                    |   |
| 7. Wärme Arbeitspreis                   | MWh                         | 0,00  |                          | 0                            | 0,0%              | 0,00                                 | 0,00  |
| 8. Strom                                | MWh                         | 52,52   | 260,46                   | 10.101                       | 70,2%             | 38,78                                | 0,20  |
| 9. Stromzählerpreis                     |                             |   | 42,48                    | 42                           | 0,0%              | 1                                    |   |
| 10. Gas                                 |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
| 11. Gaszählerpreis                      |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
| 12. Wartung/Inspektion                  |                             |   |                          | 3.422                        | 24,0%             |                                      |   |
| Summe 1. bis 12.                        |                             |   |                          | 14.389                       | 100,0%            |                                      | 0,00  |
| 13. Verkehrs-/Grünflächen               |                             |   |                          | 2.500                        |                   |                                      |   |
| 14. Winterdienst                        |                             |   |                          | 700                          |                   |                                      |   |
| 15. Schornsteinreinigung                |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
| 16. Straßenreinigung                    |                             |   |                          | 500                          |                   |                                      |   |
| 17. Müll                                |                             |   |                          | 205                          |                   |                                      |   |
| 18. Gebäudereinigung                    |                             |   |                          | 1.340                        |                   |                                      |   |
| 19. Glasreinigung                       |                             |   |                          | 500                          |                   |                                      |   |
| 20. Hygieneartikel                      |                             |   |                          | 1.000                        |                   |                                      |   |
| 21. sonst. Entsorgung                   |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
| 22. Bewachung                           |                             |   |                          | 1.000                        |                   |                                      |   |
| 23. Versicherung                        |                             |   |                          | 450                          |                   |                                      |   |
| 24. Bauunterhaltung :                   |                             |   |                          | 26.000                       |                   |                                      |   |
| <b>Baunutzungskosten</b>                |                             |   |                          | <b>48.584</b>                |                   |                                      |   |
|   |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |
| <b>Bearb.-Datum</b>                     |                             |   | <b>Unterschriften</b>    |                              |                   |                                      |   |
|   |                             |   |                          |                              |                   |                                      |   |