

Bauvorhaben: Erweiterungsneubau FÖSG "Regenbogenschule" Hans-Grade-Straße 120 in 39130 Magdeburg		HHSt: 41400700	Objekt-Nr.: 124	Stand: 24.10.2022																																																											
Ifd. Nr.	Titel	Anfang	Ende	2021												2022												2023												2024												2025											
				Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	Apr	Mai							
	Grundsatzbeschluss durch Stadtrat		07.10.2021	Drucksache 0248/21, Beschluss-Nr. 1115-038(VII9)																																																											
	Vorbereitung Vergabe Planungsleistungen	Februar 2022	Januar 2022	nach Haushaltsfreigabe																																																											
	Ausschreibung Planungsleistungen		März 2022																																																												
	Beauftragung Planungsleistungen		April 2022																																																												
	Vorplanung / Kostenschätzung	Mai 2022	Juli 2022																																																												
	EW-Bau / Kostenberechnung	August 2022	September 2022																																																												
	Erstellung DS EW-Bau / Durchlauf Ämter	Oktober 2022	November 2022																																																												
	BOB		17.11.2022																																																												
	Oberbürgermeister		22.11.2022																																																												
	Betriebsausschuss Eb KGm		06.12.2022																																																												
	Ausschuss für Bildung, Schule und Sport		13.12.2022																																																												
	Umweltausschuss		13.12.2022																																																												
	Finanz- und Grundstücksausschuss		14.12.2022																																																												
	Ausschuss f. Stadtentw., Bau und Verkehr		15.12.2022																																																												
	Stadtrat		19.01.2023																																																												
	Genehmigungsplanung	Januar 2023	Februar 2023																																																												
	Prüfung und Unterschrift		Februar 2023																																																												
	Prüfung Amt 63 (Baugenehmigung)	März 2023	August 2023																																																												
	Ausführungsplanung	März 2023	Mai 2023																																																												
	Vorbereiten der Vergabe	Juni 2023	August 2023																																																												
	ggf. Anzeige an Nutzer zum Freizug d. Obj.																																																														
	Prüfung der AFU/LV's im GB III/1 / Überarbeitg.		September 2023																																																												
	Ausschreibung und Vergabe	Oktober 2023	Januar 2024	Vergabe national zwischen 10 bis 14 Wochen																																																											
	Freizug des Objektes																																																														
	Realisierung	Januar 2024	Dezember 2024	Tief- und Rohbauarbeiten in Abhängigkeit von der Witterung!																																																											
	Abnahmen und Mängelbeseitigung	November 2024	Dezember 2024																																																												
	Nutzungsfreigabe Amt 63, Einzug		Dezember 2024																																																												
	Projektübergabe an Nutzer		Dezember 2024																																																												

Bauherr:
 Eigenbetrieb
 Kommunales Gebäudemanagement
 der Landeshauptstadt Magdeburg

Mittelfristige Planung

Architekt:	ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH
Fachplaner	
HLS:	mia - Magdeburger Ing.-büro für Anlagentechnik GmbH
Elektro:	Ingenieurbüro Breitmeier
Außenanlagen:	LEGROPLAN Ingenieurgesellschaft mbH

Sachkonto	Gesamtkosten	2022	2023	2024	2025
09611012	3.370.000	200.000	250.000	2.920.000	
Gesamt	3.370.000	200.000	250.000	2.920.000	

- Einflußfaktoren, die zu Änderungen bzw. Verzögerungen führen können:**
- Zeitpunkt der Baugenehmigung
 - Vergabeverfahren Bauleistungen
 - Witterungsverhältnisse während Realisierung

Projektgruppenleiter:	Frau Siebert
SB Planung:	Frau Siebert
SB HLS:	Herr Greuling
SB Elektro:	Frau Meyer
SB Sondertechnik:	

Verpflichtungsermächtigungen

Sachkonto	zu beauftragen im laufenden HHJ		Kassenwirksamkeit			
	2023	2024	2022	2023	2024	2025
09611012	2.500.000				2.500.000	
Gesamt	2.500.000				2.500.000	