Landeshauptstadt Magdeburg - Die Oberbürgermeisterin -	
Dezernat II	Amt II/01

Datum
09.11.2022
Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

I N F O R M A T I O N **I0293/22**

Beratung	Tag	Behandlung
Die Oberbürgermeisterin Stadtrat	22.11.2022 08.12.2022	nicht öffentlich öffentlich

Thema: Bäume und Bänke für das Areal GETEC-Arena

Der Stadtrat hat am 01.09.2022 auf der Grundlage des A0152/22 [Beschluss-Nr. 4219-052(VII)22] beschlossen, dass die Oberbürgermeisterin beauftragt wird zu prüfen, ob an der GETEC – Arena neue Bäume oder Sträucher gepflanzt werden können. Aus Marketing-Gründen soll ggf. eine Sichtachse zur Arena berücksichtigt werden. Des Weiteren soll ebenfalls geprüft werden, ob Sitzmöglichkeiten an der Arena geschaffen werden können.

Die Prüfung in Abstimmung mit der Messe- und Veranstaltungsgesellschaft Magdeburg GmbH (MVGM), den Eigenbetrieben Kommunales Gebäudemanagement (KGm) und Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg (SFM) sowie der Verwaltung hat zu folgendem Ergebnis geführt:

Grundsätzlich steht die MVGM, die für die betroffenen Grünflächen im Rahmen des Mietvertrages der GETEC - Arena zuständig ist, dem Vorschlag für Gehölzpflanzungen auf den Grünflächen offen gegenüber.

Allerdings ist eine Bepflanzung aus verschiedensten Gründen nur unter erhöhten Aufwendungen möglich.

Der Untergrund des Geländes besteht aus Aufschüttungen im Zusammenhang mit dem Bau der Halle und weist keine homogene Struktur auf. Darüber hinaus befinden sich in den Aufschüttungshügeln rund um die GETEC – Arena Rigolen zur Regenwasserbeseitigung der Halle und der Parkplatzoberflächen. Weiterhin sind auf dem Gelände insgesamt 4 Brunnen, die bei Hochwasserlagen der Elbe und dem damit verbundenen Anstieg des Grundwasserspiegels die Sporthalle durch Wasserhaltung vor Überflutung schützen sollen, vorhanden. Eigens für die Grundwasserableitung ist eine Druckwasserleitung bis zum Heumarkt errichtet worden, die im Zuge des Brückenbaues bis zur Elbe verlängert wird.

Sollte es in diesem Bereich dennoch zu Pflanzungen kommen, sind aus Sicht des SFM im Vorfeld folgende Maßnahmen erforderlich:

- Suchschachtungen an möglichen potentiellen Pflanzstandorten vornehmen - Tiefe bis ca. 1,5 Meter und ein Graben von 1,5 - 2 Meter Länge. Damit kann die Beschaffenheit des Untergrundes abgeklärt werden, inwieweit die heutige Geländeform aus Erde oder eventuell nur Bauschutt, Gebäudereste etc. besteht. Probebohrungen sind hier eher nicht zu empfehlen. Das zeigt die Erfahrung des EB SFM am St.-Laurentius-Weg. Suchschachtungen sind durchaus teurer, aber am Ende müsste ein Pflanzloch in der Größe von mindestens 1,5 Meter x 1,5 Meter x 1 Meter ausgehoben werden.

- Aufgrund der sonnenexponierten Lage - sind Bäume und Gehölze zu empfehlen, die sonnige und trockene Standorte bevorzugen, Pflanzgrößen je nach finanziellen Möglichkeiten, für Hochstämme (Bäume) mindestens 16-18 cm Stammumfang.

Aus Sicht der Verwaltung mögliche Variante:

- Einholen des Leitungsbestandes und ggf. Stellungnahmen der Versorgungsträger bei Konfliktstandorten, wegen des möglichen Einbaus von Leitungsschutzmaßnahmen.
- Planung/Pflanzung und Pflege der Baumpflanzungen entsprechend der Empfehlungen der FLL (Forschungsgesellschaft Landesentwicklung Landschaftsbau e. V).

Eine Beachtung der Sichtachsen auf die GETEC-Arena könnte mit punktuellen Gruppenpflanzungen und entsprechenden Höhenstaffelungen bei der Baum- und Gehölzauswahl einschließlich der Pflanzqualitäten (z. B. als Hochstamm oder Solitär) erreicht werden.

Hinsichtlich der Schaffung von Sitzmöglichkeiten wird die MVGM mit der Landeshauptstadt Magdeburg als Vermieter Kontakt aufnehmen und gemeinsam Möglichkeiten der Verbesserung prüfen.

Thorsten Kroll