

**Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung**

Angewandte Kostermittlungsmethode:	Entwurfsplanung gem. DIN 276/12.08)
------------------------------------	-------------------------------------

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m <sup>2</sup> *)
200	Herrichten + Erschließen	<b>20.179,43</b>	0,88	
300	Bauwerk-Bauwerkkonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312u.a.)	<b>1.164.723,58</b>	51,02	
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327		0	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	<b>455.897,20</b>	19,97	
	Zwischensumme KG 300 bis 400		0,00	
500	Außenanlagen	<b>185.413,57</b>	8,12	
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612		0	
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **)	<b>456.553,45</b>	20	
	Zur Aufrundung		0	
	<b>Summe</b>	<b>2.282.767,23</b>	100,00	

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis ..... Nachtrages	-		
---	---	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück	-		
611	Allgemeine Ausstattung	-		
612	Besondere Ausstattung	-		
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740 **)	<b>456.553,45</b>	20,00	

Frei für Vermerke/Besondere Hinweise:

1. In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer in Höhe von 19% enthalten.
2. Basis der Kostenermittlung sind die Baukosten Stand 05/2022.

## Kostenberechnung

DIN 276/12.08

<b>Zusammenstellung der Kosten</b>		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
<b>Summe 100 - Grundstück</b>		
<b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b>	<b>20.179,43</b>	
<b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>1.164.723,58</b>	
<b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>	<b>455.897,20</b>	
<b>Summe 500 - Außenanlagen</b>	<b>185.413,57</b>	
<b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>		
<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>	<b>456.553,45</b>	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>Summe GSK</b>	<b>2.282.767,23</b>

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
		<b>Summe 100</b>	<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	Herrichten	8.279,43	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	11.900,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		<b>Summe 200</b>	<b>20.179,43</b>

**Kostenberechnung****DIN 276/12.08**

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	95.713,37	
320	Gründung	64.352,70	
330	Außenwände	354.371,89	
340	Innenwände	150.247,02	
350	Decken	101.853,89	
360	Dächer	295.110,48	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	103.074,23	
		<b>Summe 300</b>	<b>1.164.723,58</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	98.732,47	
420	Wärmeversorgungsanlagen	127.292,06	
430	Lufttechnische Anlagen	84.250,71	
440	Starkstromanlagen	114.181,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	25.856,54	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	5.584,42	
		<b>Summe 400</b>	<b>455.897,20</b>

**Kostenberechnung****DIN 276/12.08**

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeflächen	10.926,76	
520	Befestigte Flächen	9.139,20	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	37.177,74	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	47.097,55	
550	Einbauten in Außenanlagen	70.362,32	
560	Wasserflächen	297,50	
570	Pflanz- und Saatflächen	1.487,50	
590	Sonstige Außenanlagen	8.925,00	
		<b>Summe 500</b>	<b>185.413,57</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		<b>Summe 600</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	456.553,45	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		<b>Summe 700</b>	<b>456.553,45</b>