

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Angewandte Kostermittlungsmethode:	Entwurfsplanung gem. DIN 276/12.08)
------------------------------------	-------------------------------------

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	20.179,43	0,88	
300	Bauwerk-Bauwerkkonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312u.a.)	1.164.723,58	51,02	
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327		0	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	455.897,20	19,97	
	Zwischensumme KG 300 bis 400		0,00	
500	Außenanlagen	185.413,57	8,12	
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612		0	
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **)	456.553,45	20	
	Zur Aufrundung		0	
	Summe	2.282.767,23	100,00	

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages	-		
---	---	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück	-		
611	Allgemeine Ausstattung	-		
612	Besondere Ausstattung	-		
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740 **)	456.553,45	20,00	

Frei für Vermerke/Besondere Hinweise:

1. In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer in Höhe von 19% enthalten.
2. Basis der Kostenermittlung sind die Baukosten Stand 05/2022.

Kostenberechnung

DIN 276/12.08

Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück		
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	20.179,43	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.164.723,58	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	455.897,20	
Summe 500 - Außenanlagen	185.413,57	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		
Summe 700 - Baunebenkosten	456.553,45	
Gesamtkosten	Summe GSK	2.282.767,23

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0,00	
120	Grundstücksnebenkosten	0,00	
130	Freimachen	0,00	
		Summe 100	0,00
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	8.279,43	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00	
240	Ausgleichsabgaben	11.900,00	
250	Übergangsmaßnahmen	0,00	
		Summe 200	20.179,43

Kostenberechnung**DIN 276/12.08**

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
310	Baugrube	95.713,37	
320	Gründung	64.352,70	
330	Außenwände	354.371,89	
340	Innenwände	150.247,02	
350	Decken	101.853,89	
360	Dächer	295.110,48	
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	103.074,23	
		Summe 300	1.164.723,58
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	98.732,47	
420	Wärmeversorgungsanlagen	127.292,06	
430	Lufttechnische Anlagen	84.250,71	
440	Starkstromanlagen	114.181,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	25.856,54	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	0,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	5.584,42	
		Summe 400	455.897,20

Kostenberechnung**DIN 276/12.08**

Kostengruppe		Teilbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl. Umsatzsteuer *) EURO
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen	10.926,76	
520	Befestigte Flächen	9.139,20	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	37.177,74	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	47.097,55	
550	Einbauten in Außenanlagen	70.362,32	
560	Wasserflächen	297,50	
570	Pflanz- und Saatflächen	1.487,50	
590	Sonstige Außenanlagen	8.925,00	
		Summe 500	185.413,57
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
		Summe 600	
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	456.553,45	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Künstlerische Leistungen	0,00	
760	Finanzierungskosten	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
		Summe 700	456.553,45