

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> - Der Oberbürgermeister -  Dezernat OB                      Amt KGM	<b>Drucksache</b> DS0724/03	<b>Datum</b> 15.10.2003
--	--------------------------------	----------------------------

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Ö	N	Beschlussvorschlag		
				angenommen	abgelehnt	geändert
Der Oberbürgermeister Finanz- und Grundstücksausschuss	04.11.2003		X	X		
	05.11.2003	X				

<b>beschließendes Gremium</b> Stadtrat	06.11.2003	X		X	
---	------------	---	--	---	--

<b>beteiligte Ämter</b> 40, 63, 65, FB02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		[X]
	KFP		[X]

**Kurztitel:**

Gründungssanierung BbS III, Haus A

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, als Sofortmaßnahme die Sanierung der Gründung der BbS III zu veranlassen. Die dazu vorgelegte HU-Bau wird in der Höhe von 1.524.000 EUR bestätigt.
2. Zur Deckung der Sanierungskosten werden im Jahr 2004 aus dem AFM-Programm die Sekundarschule E. Wille, SEK Schellheimer und die SEK A. W. Francke gestrichen und Mittel aus der allgemeinen Deckung (Kredit) des Haushaltes eingesetzt.

<b>Pflichtaufgaben</b>	<b>freiwillige Aufgaben</b>	<b>Maßnahmenbeginn/ Jahr</b>	<b>finanzielle Auswirkungen</b>			
	<b>X</b>	<b>2003</b>	<b>JA</b>	<b>X</b>	<b>NEIN</b>	

<b>Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen</b> (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr	<b>Finanzierung</b> Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	<b>Jahr der Kassenwirk- samkeit</b>
Euro 1.524.000,-	keine <input checked="" type="checkbox"/>	Euro 1.524.000,-	Euro	2003 bis 2004

<b>Haushalt</b>		<b>Verpflichtungs- ermächtigung</b>		<b>Finanzplan / Invest. Programm</b>	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input checked="" type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr 2003 mit 60.000 Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen 2.24001-27			2004	1.464.000
	Prioritäten-Nr.:			2.24001-27	

<b>federführendes</b>	Sachbearbeiter Herr Scharff	Unterschrift FB-Leiter
<b>Amt FB 03</b>	Abt.-Ltr. Herr Kups	Herr Zimmermann

<b>Oberbürgermeister</b>	
<b>Dr. Trümper</b>	Unterschrift

## **Begründung**

Bereits die Errichtung des Gebäudes A der heutigen BbS III ist in den Jahren 1905 - 1907 unter fehlerhaften statischen Annahmen erfolgt. So liegen schon aus den 20er Jahren des 20. Jahrhunderts Berichte über konstruktive Schäden vor, die auf die ungenügende Gründung des Gebäudes über einem ehemaligen, später verfüllten Steinbruch zurückzuführen sind.

In den Jahren 1998 bis 2001 wurden die Gebäudeteile B und C der BbS III mit einem finanziellen Aufwand von 28,56 Mio. DM (14,60 Mio. EUR) saniert.

Für die bekanntermaßen problematische Gründungssituation des Gebäudes A ist im Jahr 1997 eine „Gutachterliche Stellungnahme zur Tragfähigkeit der Gründung“ gefertigt worden, die durch eine Variantenuntersuchung vom Dezember 2002 präzisiert wurde. Diese Variantenuntersuchung kam zum Ergebnis, dass eine Nachgründung der versagenden Gründungsplatte mittels vorspannbarer Stabverpresspfähle mit Rohrtraggliedern (SVV-Pfähle) empfohlen wurde.

Auf Grund dieser Empfehlung wurde entsprechend dieser Sanierungsvariante im Oktober 2003 die HU-Bau für die Nachgründung und Gebäudesicherung vorgelegt.

Am 29. Sept. 2003 wurde durch das Bauordnungsamt eine Ordnungsverfügung (Anlage 6) erlassen, die aufgrund des „unzureichenden baulichen Zustandes“ die Nutzung des Gebäudes A als Unterrichtsgebäude per 03. Okt. 2003 untersagt. Der Unterricht für ca. 300 Schüler findet seit dem 13. Okt. 2003 in der als Ausweichquartier genutzten ehemaligen Grundschule Gneisenauring 37 statt.

Zur Deckung der Kosten im Jahr 2004 in Höhe von 1.464.000 EUR, die die Gründung des Gebäudes A der BbS III und Sicherungsmaßnahmen am Gebäude selbst (zug- und druckfeste sowie auch schubfeste Verbindung der Querwände mit der straßenseitigen Fassade) umfassen, wird vorgeschlagen, die AFM-Mittel um 665.000 € zu reduzieren (HHSt. 2.20000-99).

Darüber hinaus wird der restliche Bedarf über Einsparungen im Haushaltsjahr 2003 und der daraus reduzierten Kreditaufnahme und die Möglichkeit der Krediterhöhung im Haushaltsjahr 2004 gedeckt.

Das Kommunale Gebäudemanagement erarbeitet zurzeit eine Vorlage zur umfassenden, die beschriebenen Nachgründungsmaßnahmen nicht beinhaltenden Sanierung des Gebäudes A der BbS III. Nach gegenwärtigem Erkenntnisstand muss von einem weiteren Finanzbedarf in Höhe von etwa 7,0 Mio. EUR ausgegangen werden.

### **Scanneranlagen: 16 Seiten**

- 1 – Übersichtsplan
- 2 – Lageplan
- 3 – Flächenzusammenstellung
- 4 – Ergebnis der Kostenberechnung der HU-Bau vom 14. Okt. 2003, Übersicht
- 5 – Ergebnis der Kostenberechnung der HU-Bau vom 14. Okt. 2003, Zusammenstellung der einzelnen Kostengruppen
- 6 – Ordnungsverfügung vom 29. Sept. 2003