Landeshauptstadt Magdeburg - Die Oberbürgermeisterin - Dezernat VI — Amt Amt 61	Datum 14.12.2022 **Öffentlichkeitsstatus** öffentlich

I N F O R M A T I O N **I0329/22**

Beratung	Tag	Behandlung
Die Oberbürgermeisterin	10.01.2023	nicht öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	02.02.2023	öffentlich
Stadtrat	16.02.2023	öffentlich

Thema: Wohnraumkonzept der Landeshauptstadt Magdeburg

Im Dezember 2021 wurde das Büro timourou mit der Erarbeitung eines Wohnraumkonzeptes für die Landeshauptstadt Magdeburg beauftragt. Nach der Entscheidung der intel-Ansiedlung am Standort Eulenberg wurde der Auftrag um das Arbeitspaket „Wohnraumbedarf durch die intel-Ansiedlung“ erweitert. Mit Stand vom 09.12.2022 liegt das Wohnraumkonzept als Endbericht vor (s. Anlage). Es ist vorgesehen, durch ein jährliches Monitoring das Wohnraumkonzept kontinuierlich zu aktualisieren.

Das Wohnraumkonzept gliedert sich in eine Wohnungsmarktanalyse, die Identifizierung von Zielgruppen, Stadtraumtypen des Wohnens und Marktsegmenten sowie Prognosen der Bevölkerungs- und der Haushaltsentwicklung. Darauf aufbauend wird die quantitative und die qualitative Wohnungsnachfrage beleuchtet und die Handlungsfelder

- Studentisches Wohnen,
- Wohnen für Familien,
- Wohnen für einkommensschwache Haushalte,
- Wohnen im Alter,
- Wohnraumbedarf durch die intel-Ansiedlung sowie
- Wohnbauflächenangebot

betrachtet. Zu den jeweiligen Handlungsfeldern werden Ziele und Strategien formuliert, die zukünftig Beachtung finden sollten.
Insgesamt wird eingeschätzt, dass die vorhandenen Wohnraumpotenziale für den prognostizierten Wohnraumbedarf ausreichen. Auch die durch die intel-Ansiedlung entstehende zusätzliche Nachfrage kann durch entsprechendes Handeln befriedigt werden.

Rehbaum
Beigeordneter für Umwelt und Stadtentwicklung

Anlage

I0329/22 Anlage 1 Magdeburg Wohnraumkonzept