

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/036(VII)/22			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  13.12.2022	Ratssaal	17:00 Uhr	20:30 Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 15.11.2022
- 4 Einwohner\*innenfragestunde
  
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 229-5 "Sternbogen" DS0051/22  
BE: Amt 61, Frau Schäffer
- 5.1.1 Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum B-Plan Nr. 229-5 "Sternbogen" und Änderung des Geltungsbereichs DS0052/22  
BE: Amt 61, Frau Schäffer
  
- 5.2 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 229-8 "Hans-Grade-Straße" DS0272/22  
BE: Amt 61, Frau Schäffer
- 5.2.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 229-8 "Hans-Grade-Straße" DS0273/22  
BE: Amt 61, Frau Schäffer
  
- 5.3 Änderung des Geltungsbereichs und der Planungsziele des Bebauungsplans Nr. 237-4 "Maybachstraße" DS0468/22  
BE: Amt 61, Frau Gebser
- 5.3.1 Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 237-4 "Maybachstraße" DS0469/22  
BE: Amt 61, Frau Gebser

5.4	Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum 1. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße" BE: Amt 61, Frau Gebser	DS0471/22
5.4.1	Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße" BE: Amt 61, Frau Gebser	DS0472/22
5.5	Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 102-2 "Niegripper Straße" BE: Amt 61, Frau Mrochen	DS0480/22
5.6	Grundsatzbeschluss zum Bau der Verlängerung der Grabower Straße bis zum Anschluss an die Büdener Straße BE: Dez. III, Herr Meyer	DS0500/22
5.7	EW-Bau für den Erweiterungsneubau der FÖSG "Regenbogenschule" in der Hans-Grade-Str. 120 in 39130 Magdeburg BE: EB KGM, Frau Siebert	DS0579/22
5.8	ES-Bau zum Neubau Basisbau Albinmüller-Turm, Heinrich-Heine-Platz 2, 39114 Magdeburg BE: EB KGM, Frau Himmelreich	DS0580/22
6	Anträge	
6.1	Bypasslösung für Salbker Seen Fraktion FDP/Tierschutzpartei, Herr Moll	A0199/22
6.1.1	Bypasslösung für Salbker Seen BE: FD 67.2, Herr Puhane	S0417/22
7	Informationen	
7.1	Stadtgrün (Beschluss-Nr. 691-021(VI)15) BE: FD 67.2, Frau Briehm	I0279/22
7.2	Wasserverlust am Barleber See I entgegenwirken BE: FD 67.2, Herr Puhane	I0306/22
7.3	Vereinbarung zur Fassadenbegrünung BE: Amt 61, Herr Hartmann	I0230/22
7.4	Europäische Mobilitätswoche (Beschluss-Nr. 4066-048(VII)22) BE: VI/04, Herr Gruhle	I0281/22
8	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Burkhard Moll

**Mitglieder des Gremiums**

Anke Jäger

Kathrin Natho

Dr. Niko Zenker

**Sachkundige Einwohner/innen**

Christiane Steil

Abwesend:

**Mitglieder des Gremiums**

Aila Fassl

Frank Pasemann

Andreas Schumann

(vertreten durch Ronny Kumpf)

**Sachkundige Einwohner/innen**

Hartmut Beyer

Jennifer Lemke

**Verwaltung:**

Frau Scheerenberg

FB 67, FBL

Frau Höppner

FB 67, Protokoll

Frau Briehm

FD 67.2

Herr Gruhle

FD 67.2

Herr Puhane

FD 67.2

Frau Himmelreich

EB KGm

Frau Siebert

EB KGm

Herr Hartmann

FB 61.31

Frau Schäffer

FB 61.31

Herr Gohlke

Dez. III.2.1

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stadtrat Moll, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt mit fünf von sieben anwesenden Stadträten\*innen die Beschlussfähigkeit für die heutige Sitzung fest.

**2. Bestätigung der Tagesordnung**

---

**Abstimmung über die Tagesordnung: 2 – 0 – 2**

**3. Genehmigung der Niederschrift vom 15.11.2022**

---

**Abstimmung über die Niederschrift: 2 – 0 – 2**

**4. Einwohner\*innenfragestunde**

---

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass drei Einwohner anwesend sind, zu dem sie interessierenden TOP 5.4 kann nach Abstimmung mit den anwesenden Stadträten\*innen Rederecht gewährt werden, sobald dieser behandelt wird.

**5. Beschlussvorlagen**

---

**5.1. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 229-5 "Sternbogen"**

Vorlage: DS0051/22

**5.1.1. Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs zum B-Plan Nr. 229-5 "Sternbogen" und Änderung des Geltungsbereichs**

Vorlage: DS0052/22

---

Frau Schäffer, Amt 61, stellt die DS (Zwischenabwägung und öffentliche Auslegung des zweiten Entwurfs) vor und erläutert beides ausführlich. Auf Nachfragen einiger Stadträte geht sie auf die Abstandsflächen (Reduzierung) und auf die Niederschlagsentwässerung (Drainageleitungen sind noch vorhanden, funktionieren jedoch nicht mehr in Gänze – die Entwässerung muss grundstücksbezogen erfolgen), ein. Die Änderungen, die im 2. Entwurf zutage treten, beinhalten die Erweiterung des Geltungsbereiches nach Norden, die Festsetzung von Wegerechten, Pflanzbindungsflächen und eine öffentliche Grünfläche Richtung Nordost.

Zu auftretenden Fragen, die sich auf die Versiegelung von Stellplätzen beziehen, wenn nicht in die Tiefe gegangen wird, teilt Frau Schäffer mit, dass keine flächenmäßige Versiegelung stattfinden wird, es seien viele Plätze auf öffentlichen Plätzen vorhanden.

Zum angesprochenen Thema „Energieversorgung“ merkt Frau Schäffer an, dass dieser Punkt im B-Plan nicht geregelt sei (sh. Abwägung, Pkt. 6.6); angesprochen auf die Frage, wieviel Bäume gefällt werden, und wie der Ausgleich geregelt sei, teilt sie mit, dass gem. § 34 BauGB keine Bilanzierung erfolgt; die Regelung erfolgt im Rahmen der Baumschutzsatzung.

**Abstimmung DS0051/22: 4-0-0**

**Abstimmung DS0052/22: 4-0-0**

- 5.2. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 229-8 "Hans-Grade-Straße"  
Vorlage: DS0272/22
  - 5.2.1. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 229-8 "Hans-Grade-Straße"  
Vorlage: DS0273/22
- 

Frau Schäffer stellt die beiden DS vor und erläutert diese ausführlich. Aufgrund von noch vielen offenen Fragen -in Bezug z.B. auf das faunistische Gutachten, Immissionen, Ersatzpflanzungen und dem Umweltbericht beantragt Frau Stadträtin Natho eine Vertagung auf die kommende UwE-Sitzung im Januar.

Frau Schäffer, Amt 61, wird mit der UNB und dem Grundstückseigentümer noch einmal zusammenkommen zum Thema externe Ausgleichsflächen und Bilanzierung

**Abstimmung zur beantragten Vertagung der DS DS0272/22 und DS0273/22 auf die kommende UwE-Sitzung im Januar 2023: 4-0-0**

- 5.3. Änderung des Geltungsbereichs und der Planungsziele des Bebauungsplans Nr. 237-4 "Maybachstraße"  
Vorlage: DS0468/22
  - 5.3.1. Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 237-4 "Maybachstraße"  
Vorlage: DS0469/22
- 

Frau Schäffer, Amt 61, bringt die beiden DS ein und erläutert diese ausführlich. Frau Stadträtin Natho bekundet für die Abstimmung ihr Mitwirkungsverbot.

**Abstimmung DS0468/22: 3-0-0**

**Abstimmung DS0469/22: 3-0-0**

- 5.4. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum 1. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße"  
Vorlage: DS0471/22
  - 5.4.1. Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße"  
Vorlage: DS0472/22
- 

Frau Schäffer, Amt 61, stellt die beiden DS vor

Zu diesen TOP sind drei Einwohner im Rahmen der Einwohner\*innensprechstunde zugegen, die Rederecht beantragen.

**Abstimmung über das Rederecht für o.g. Einwohner: 4-0-0**

Herr Stadtrat Kumpf trifft zur Sitzung ein (18:00 Uhr).

**Die Einwohner haben vorgeschlagen zum Thema „1. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße“ und zum Punkt „Öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 303-1 "Am Schroteanger 72-76/Steinbergstraße“.**

Aufgrund von vielen offenen Fragen beschließt der UwE, die DS0471/22 und DS0472/22 auf die nächste UwE-Sitzung im Januar 2023 zu vertagen.

**Abstimmung zur beantragten Vertagung der DS DS0272/22 und DS0273/22 auf die kommende UwE-Sitzung im Januar 2023: 5-0-0**

5.5. Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 102-2 "Niegripper Straße"  
Vorlage: DS0480/22

---

Frau Schäffer, Amt 61, bringt die DS ein und erläutert diese.

**Abstimmung DS0480/22: 5-0-0**

5.6. Grundsatzbeschluss zum Bau der Verlängerung der Grabower Straße bis zum Anschluss an die Büdener Straße  
Vorlage: DS0500/22

---

Herr Gohlke, Dez. III, stellt die DS vor und erläutert diese.

Auf Nachfragen seitens der Stadträte teilt er mit, dass es sich bei dem Grundsatzbeschluss um eine Vorplanung handelt.

Aus den Reihen der Stadträte kamen hierzu Anfragen u.a. in Bezug auf die Breite der Radwege. In diesem Zusammenhang erfolgte die Anregung, dass ein gesonderter Radweg und straßenbegleitende Bäume mit aufzunehmen seien.

Frau Stadträtin Natho unterbreitet den Vorschlag, zu o.g. DS einen Änderungsantrag des UwE zu beantragen.

Der Änderungsantrag des UwE zur DS0500/22 lautet wie folgt:

**Der Ausschuss für Umwelt und Energie empfiehlt dem Stadtrat, folgende Änderung in der Vorplanung zur Neuherstellung und Verlängerung der Grabower Straße vorzunehmen:**

- a) Es ist ein gesonderter Radweg vorzusehen.
- b) Es ist eine straßenbegleitende Begrünung mit Bäumen vorzunehmen.

**Abstimmung UwE: 5-0-0**

**Abstimmung über den Änderungsantrag zur DS0500/22: 5-0-0**

**Abstimmung über die so geänderte DS0500/22: 5-0-0**

- 5.7. EW-Bau für den Erweiterungsneubau der FÖSG  
 "Regenbogenschule" in der Hans-Grade-Str. 120 in 39130  
 Magdeburg  
 Vorlage: DS0579/22
- 

Frau Siebert (EB KGm) bringt die DS ein und erläutert diese. Sie teilt mit, dass bei dem Bau ein Kostenaufwuchs durch eine begrünte Fassade, Errichtung einer Photovoltaik-Anlage, die Ausstattung der Fachunterrichtsräume und durch Vergrößerung der Fläche auf 100 m<sup>2</sup> mehr entsteht. Geplanter Baubeginn ist im Jahr 2024.

**Abstimmung DS0579/22: 4-0-1**

- 5.8. ES-Bau zum Neubau Basisbau Albinmüller-Turm, Heinrich-  
 Heine-Platz 2, 39114 Magdeburg  
 Vorlage: DS0580/22
- 

Frau Himmelreich, EB KGm, stellt die DS vor und erläutert diese.

**Abstimmung DS0580/22: 5-0-0**

6. Anträge  
 6.1. Bypasslösung für Salbker Seen  
 Vorlage: A0199/22  
 6.1.1. Bypasslösung für Salbker Seen  
 Vorlage: S0417/22
- 

Herr Puhane, FD 67.2, erläutert die Stellungnahme der Verwaltung. Grundlegende Hinweise für die weitere Planung schickt Herr Puhane den Ausschussmitgliedern zu, weist jedoch darauf hin, dass es sich hierbei nicht um eine Studie handelt. Diese Hinweise werden auch dem Protokoll der heutigen UwE-Sitzung beigelegt; sie gehen den Ausschussmitgliedern vorab per Mail zu.

Frau Scheerenberg, FBL 67, verweist auf die Zuständigkeit von Dez. II.  
 Zur kommenden Sitzung des UwE im Januar 2023 solle dann dazu ein/e Mitarbeiter/in des Dez. II eingeladen werden.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stadtrat Moll, gibt zur Kenntnis, dass die jetzt vorliegende Projektbegründung mit den fachlichen Rahmen und Planungshinweisen vom LHW, welche der Verwaltung schon seit Oktober 2021 vorliegt, nicht an die Stadträte\*innen weitergereicht wurde, wobei diese doch empfiehlt dem Antrag zu folgen.

Aufgrund von vielen offenen Fragen, die sich während der Erläuterung der Stellungnahme in den Reihen der Stadträte zur Bypasslösung ergaben, beschließt der UwE, den TOP 6.1 auf die kommende UwE-Sitzung im Januar 2023 zu vertagen.

**Der A0199/22 wird auf die kommende Sitzung im Januar 2023 vertagt.  
 Die S0417/22 wird zur Kenntnis genommen.**

7. Informationen  
7.1. Stadtgrün (Beschluss-Nr. 691-021(VI)15)  
Vorlage: I0279/22
- 

Frau Briehm, FD 67.2, stellt die Informationsvorlage, das kommunale Grün betreffend, vor.

**Die I0279/22 wird zur Kenntnis genommen.**

- 7.2. Wasserverlust am Barleber See I entgegenwirken  
Vorlage: I0306/22
- 

Herr Puhane, FD 67.2, stellt die Informationsvorlage vor.

**Die I0306/22 wird zur Kenntnis genommen.**

- 7.3. Vereinbarung zur Fassadenbegrünung  
Vorlage: I0230/22
- 

Herr Hartmann, Amt 61, stellt die Informationsvorlage vor, die eine Sondernutzungserlaubnis ersetzen soll. Es werden dazu aussagekräftige Flyer erstellt.

**Die I0230/22 wird zur Kenntnis genommen.**

- 7.4. Europäische Mobilitätswoche (Beschluss-Nr. 4066-048(VII)22)  
Vorlage: I0281/22
- 

Herr Gruhle, FD 67.2, stellt die Informationsvorlage vor.

**Die I0281/22 wird zur Kenntnis genommen.**

8. Verschiedenes
- 

Frau Stadträtin Jäger greift das Thema „Klimarelevanzprüfung“ auf. Dazu gibt es eine Dienstanweisung, die zum 01.04.2021 in Kraft getreten ist. Jede Organisationseinheit der Landeshauptstadt Magdeburg ist verpflichtet, bei der Erstellung von Beschlussvorlagen entsprechend ihrer Zuständigkeiten das Prüfverfahren zur Klimarelevanz anzuwenden.

Die Durchführung der Klimarelevanzprüfung ist durch Ankreuzen im Kopf der Beschlussvorlage zu dokumentieren. Sofern eine Beschlussvorlage klimarelevant ist, ist die Prüfung in der Begründung der Beschlussvorlage darzustellen. Bei Vorliegen einer Klimarelevanz ist der Ausschuss für Umwelt und Energie in der Beratungsfolge zu beteiligen.

Es werden durch Ausschussmitglieder Zweifel angemeldet, ob tatsächlich immer die Klimarelevanzprüfung durch den Einbringer der Beschlussvorlage geprüft und dokumentiert wird.

Frau Scheerenberg wird das Thema mit dem Beigeordneten VI, Herrn Rehbaum, besprechen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Burkhard Moll  
Vorsitzender

Ines Höppner  
Schriftführerin