

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

zum/zur	Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
F0307/22 Fraktion Gartenpartei/Tierschutzallianz, Stadtrat Roland Zander	FB 40	S0003/23	10.01.2023
Bezeichnung	Umgestaltung des Naherholungszentrum Strandbad Barleber See		
Verteiler	Tag		
Die Oberbürgermeisterin	17.01.2023		

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

zurzeit werden die Umgestaltungsmaßnahmen des Strandbades am Barleber See umgesetzt.

Wie ich erfuhr, soll es Änderungen am Konzept zur Umgestaltung und Sanierung NEZ Barleber See geben und nicht alle vom Stadtrat beschlossenen Maßnahmen sollen in die Tat umgesetzt werden.

Ich habe dazu folgende Fragen:

- 1. Die Sanierungsarbeiten sollen laut Bauzeitenplan in der Anlage zur Stellungnahme S0301/20 zu Anfrage F0129/20 Ende 2023 beendet sein. Wie stellt sich die Umsetzung der Planung derzeit dar? Welche zeitlichen Änderungen sind zu erwarten?*
- 2. Stimmt es, dass die Gastronomie nicht wie geplant errichtet werden soll?*
- 3. Welche Änderungen am Konzept zur Umgestaltung und Sanierung NEZ Barleber See gibt es weiterhin?*
- 4. Wer hat diese Änderungen zum Beschluss des Stadtrates der Landeshauptstadt Magdeburg vorgenommen und aus welchem Anlass und mit welcher Befugnis beschlossen? Warum gibt es keine Information dazu an den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg?*

Antwort der Verwaltung:

1. Die Sanierungsarbeiten sollen laut Bauzeitenplan in der Anlage zur Stellungnahme S0301/20 zur Anfrage F0129/20 Ende 2023 beendet sein. Wie stellt sich die Umsetzung der Planung derzeit dar? Welche zeitlichen Änderungen sind zu erwarten?

Der Bauzeitenplan musste zwischenzeitlich fortgeschrieben werden. Die Gründe hierfür sind vielfältig. So lag die Baugenehmigung für das Vorhaben erst zum 18.10.2021 vor. Zudem waren und sind langwierige Ausschreibungsprozesse erforderlich, die aufgrund der aktuell veränderten Marktlage auch immer wieder dazu führen, dass wirtschaftliche Rahmenbedingungen und Vorgaben der Fördermittelgeber geprüft werden müssen.

Gemäß Fortschreibung des Bauzeitenplanes vom 12.05.2022 durch das Architekturbüro Sußmann&Sußmann ergibt sich für die Umsetzung des Vorhabens derzeit ein geplantes Bauende für 04/2025.

2. Stimmt es, dass die Gastronomie nicht wie geplant errichtet werden soll?

Das Thema Gastronomie soll nach jetzigem Stand Bestandteil des Gesamtvorhabens bleiben. Da aber bekanntlich vom Förderantrag/der Kostenschätzung bis heute vier Jahre vergangen sind und die Baupreise für das Gesamtvorhaben stark angestiegen sind, werden aktuell etwaige Kosten und die geplante Art der Umsetzung einer Gastronomie neu bewertet. Diese Bewertung erfolgt unter Betrachtung einer Risikoabschätzung und der Wirtschaftlichkeit für die Landeshauptstadt Magdeburg. Die Verwaltung hat das Architekturbüro Sußmann&Sußmann beauftragt, alternative Vorschläge zu erarbeiten, um Kostenexplosionen zu vermeiden. Das Ergebnis soll dem Stadtrat zur Entscheidung voraussichtlich im März vorgelegt werden.

3. Welche Änderungen am Konzept zur Umgestaltung und Sanierung des NEZ Barleber See gibt es weiterhin?

Das vom Stadtrat beschlossene Konzept wird durch die Verwaltung umgesetzt. Sollte es aufgrund der Kostenentwicklung zu notwendigen Änderungen kommen müssen, so werden diese dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt.

4. Wer hat diese Änderungen zum Beschluss des Stadtrates der Landeshauptstadt Magdeburg vorgenommen und aus welchem Anlass und mit welcher Befugnis beschlossen? Warum gibt es keine Information dazu an den Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg?

Hier wird auf die Beantwortung der Frage 3 verwiesen.

Stieler-Hinz