

Anlage 1 zur Zweckvereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit zwischen LH Magdeburg, Gemeinde Sülzetal und der Stadt Wanzleben Börde

Potentielle Felder der künftigen Zusammenarbeit

- Koordinierung der Flächennutzungspläne
- Koordinierung der Bauleitplanungen der beteiligten Gemeinden
- Unterstützung bei Vermessungsleistungen
- Unterstützung bei der Vorbereitung von Vergaben durch die jeweiligen Gemeinden
- Unterstützung bei der Flächenbeschaffung
- Koordinierung der Flächenvermarktung des High Tech Park
- Unterstützung bei der Beschaffung der notwendigen Finanzierung, einschließlich Fördermitteln
- Koordinierung der Kommunikation gegenüber Investoren und der Öffentlichkeit

ANLAGE 2
Zweckvereinbarung- Aufgabenteilung
Bebauungsplan / parallele Änderung Flächennutzungsplan

	Gemeinde Sülzetal	Landeshauptstadt Magdeburg
Einteilung		
Erarbeitung Drucksache	x	
Vertretung in den Gremien	x	x (Unterstützung)
Veröffentlichung Amtsblatt	x	
Vermessung		
Betreuungserlaubnis Eigentümer	x	
Betreuungserlaubnis Pächler	x	
Vermessung		x FB 62
Gutachten / Umweltbericht		
Abstimmung Aufgabenstellung	x	x
Einholung Angebote		x
Beauftragung		x
Fachliche Betreuung		x
Inhaltliche Abstimmung		x
Ausarbeitung städtebauliche Planungen - Vorentwurf		
Erstellung Vorentwurf	x (Abstimmung)	x
Erstellen Begründung		x
Verfahren- Bürgerversammlung		
Terminabstimmung	x	
Raum anmieten	x	
Veröffentlichung des Termins	x	
Durchführung der Veranstaltung	x	x (Unterstützung)
Verfahren- Frühzeitige TÖB		
Bereitstellung Unterlagen		x
Bereitstellung TÖB-Server	x	
Beteiligung analog / digital	x	
Digitalisierung der eingehenden Stellungnahmen	x	x (ggf. Unterstützung)
Auswertung der eingegangenen SN		x
Ausarbeitung städtebauliche Planungen - Entwurf		
Erstellung Entwurf	x (Abstimmung)	x
Erstellen Begründung		x
Erstellen Abwägungskatalog		x
Verfahren- Auslegungsbeschluss		
Erarbeitung Drucksache	x	
Vertretung in den Gremien	x	x (Unterstützung)
Veröffentlichung Amtsblatt	x	
Auslegung der Unterlagen	x	
Verfahren- TÖB-Beteiligung		
Bereitstellung Unterlagen		x
Bereitstellung TÖB-Server	x	
Beteiligung analog / digital	x	
Digitalisierung der eingehenden Stellungnahmen	x	x (ggf. Unterstützung)
Auswertung der eingegangenen SN		x
Ausarbeitung städtebauliche Planungen - Satzung		
Erstellung Satzung / Feststellungsbeschluss	x (Abstimmung)	x
Erstellen Begründung		x
Erstellen Abwägungskatalog		x
Verfahren- Satzungsbeschluss		
Erarbeitung Drucksache	x	
Vertretung in den Gremien	x	x (Unterstützung)
Ausfertigung B-Plan	x	
Antrag Genehmigung F-Plan	x	x (Unterstützung)
Veröffentlichung Amtsblatt	x	
Zusammenfassend Erklärung		x

Anlage 4

Zweckvereinbarung – Besorgung von Teilen hoheitlicher Aufgaben
 Bebauungsplan Stadt Wanzleben – Börde

	Stadt Wanzleben - Börde	LH Magdeburg
Einleitung		
Erarbeitung Drucksache	x	x(Unterstützung)
Vertretung in den Gremien	x	
Veröffentlichung im Amtsblatt	x	
Vermessung		
Betretungserlaubnis Eigentümer	x	
Betretungserlaubnis Pächter	x	
Vermessung		x (FB 62)
Gutachten / Umweltbericht		
Abstimmung Aufgabenstellung	x	x
Einholung Angebote		x
Beauftragung		x
Fachliche Betreuung		x
Inhaltliche Abstimmung		x
Ausarbeitung städtebauliche Planungen – Vorentwurf		
Erstellung Vorentwurf	x (Abstimmung)	x
Erstellen Begründung		x
Verfahren – Bürgerversammlung		
Terminabstimmung	x	
Raum anmieten	x	
Veröffentlichung des Termins	x	
Durchführung der Veranstaltung	x	x (Unterstützung)
Verfahren – frühzeitige TÖB		
Bereitstellung Unterlagen		x
Bereitstellung TÖB - Server	x	
Bereitstellung digital - analog	x	
Digitalisierung der eingehenden Stellungnahmen	x	x (ggf. Unterstützung)
Auswertung der eingegangenen SN		x
Ausarbeitung städtebauliche Planungen - Entwurf		
Erstellen Entwurf	x (Abstimmung)	x
Erstellen Begründung		x
Erstellen Abwägungskatalog		x
Verfahren – Auslegungsbeschluss		
Erarbeitung Drucksache	x	
Vertretung in den Gremien	x	x (Unterstützung)
Veröffentlichung Amtsblatt	x	
Auslegung der Unterlagen	x	
Verfahren TÖB – Beteiligung		
Bereitstellung Unterlagen		x
Bereitstellung TÖB – Server	x	
Beteiligung analog / digital	x	
Digitalisierung der eingehenden Stellungnahmen	x	x (ggf. Unterstützung)
Auswertung der eingegangenen SN		x

Ausarbeitung städtebauliche Planungen – Satzung		
Erstellung Satzung / Feststellungsbeschluss	x (Abstimmung)	x
Erstellen Begründung		x
Erstellen Abwägungskatalog		x
Verfahren – Satzungsbeschluss		
Erarbeitung Drucksache	x	
Vertretung in den Gremien	x	x (Unterstützung)
Ausfertigung B – Plan	x	
Antrag Genehmigung F- Plan	x	x (Unterstützung)
Veröffentlichung Amtsblatt	x	
Zusammenfassend Erklärung		x

