

## **Satzung zur Teilaufhebung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Rothensee“**

Gemäß § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Juni 2022 (GVBl. LSA S. 130) und §§ 169 Abs. 1 Nr. 8, 162 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) hat der Stadtrat in seiner Sitzung am ... die Satzung zur Teilaufhebung der Entwicklungsmaßnahme beschlossen:

### **§ 1 Aufhebung**

Die Entwicklungssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches „Entwicklungsmaßnahme Rothensee“ vom 06. Dezember 1993 (Amtsblatt der Landeshauptstadt Magdeburg Nr. 70/1994) in der Fassung der vierten Änderungssatzung vom 15. Mai 2009 (Amtsblatt der Landeshauptstadt Magdeburg Nr. 19/2009) wird teilweise aufgehoben.

### **§ 2 Geltungsbereich**

Das Aufhebungsgebiet besteht aus der Entwicklungszone I und dem Anpassungsgebiet Rothensee, die in den beiliegenden Lageplänen „Entwicklungszone I“ sowie „Anpassungsgebiet Rothensee“ dargestellt sind.

Die Aufhebungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in den Lageplänen abgegrenzten Fläche. Die Lagepläne sind Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß §§ 169 Abs. 1 Nr. 8, 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Magdeburg, den

gez. Borris  
Oberbürgermeisterin

Landeshauptstadt Magdeburg  
Dienstsiegel